

**통계법 제33조(비밀의 보호)**

- ① 통계작성과정에서 알려진 사항으로서 개인 또는 법인이나 단체의 비밀에 속하는 사항은 보호되어야 한다.
- ② 통계의 작성을 위하여 수집된 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계작성 외의 목적으로 사용되어서는 아니 된다.

# 2022년도 일반가구 주거실태조사

## 인사말씀

국토교통부에서는 국토연구원 및 한국리서치와 공동으로 우리나라 주택 및 주거정책을 수립하기 위한 기초자료를 작성하고자 **주거기본법 제20조에 의거한 「주거실태조사」**를 실시하오니 적극적인 협조와 정확한 작성을 부탁드립니다. 감사합니다.

귀하께서 답변해 주신 내용은 **통계법 제33조에 의거하여 비밀이 보장되며** 통계작성 목적으로만 사용됩니다.

※ 조사문의



**국토교통부**

홈페이지 : <http://www.molit.go.kr>



**KRIHS** 국토연구원

홈페이지 : <http://www.krihs.re.kr>

전화 : 044-960-0318,0206



홈페이지 : <http://www.hrc.co.kr>

전화 : 02-3014-1025

※ ☐ 아래 표는 조사원이 기입합니다.

시·도	시·군·구	읍·면·동	조사구번호	거처번호	가구번호
<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>
<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>	<div></div>

소속(지방 사무소)	조사원	
	성명	휴대폰 번호
<div></div>	<div></div>	<div></div>



## I

## 주택 및 주거 환경

## 가구주나 가구주의 배우자 여부

문 1 귀하는 '가구주'나 '가구주의 배우자'이십니까?

- ① 가구주                      ② 가구주의 배우자                      ③ 기타(                      )

- 가 구 : 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 등 생계를 같이 하는 생활단위
- 가구주 : 가족관계등록부나 주민등록상의 가족관계 또는 세대주와 관계없이 그 가구를 실질적으로 대표하는 사람 (가구의 중대사를 결정하는 사람 또는 생계를 책임지는 사람)

## 가구주가 된 연도

문 2 귀 닥의 가구주는 몇 년도부터 가구주가 되셨습니까? (가구주 기준)  
 귀 닥의 가구주는 우리나라 나이로 몇 세에 가구주가 되셨습니까? (가구주 기준)

년도,    우리나라 나이   세

- 귀 닥의 가구 변동에 상관없이 현재 가구주가 처음 가구주가 된 연도를 기입

## 현재주택 거주 연도(가구주가 된 이후 상황)

문 3 귀 닥의 가구주께서는 가구주가 된 (                      )년 이후, 언제부터 현재주택에 살고 있습니까?  
 (가구주 기준)

년도,    지금으로부터   년 전

- 태어나서부터 현재까지 이사 경험 없이 같은 집에서 계속 살고 있을 경우, 가구주가 된 시점을 살기 시작한 연도로 기입
- 재개발 후 다시 입주한 경우, 기존에 살던 집을 허물고 신축한 경우는 이전과는 다른 주택 개념으로 생각하고, 다시 입주한 연도와 신축 이후 거주한 연도를 현재주택 거주 연도로 기입(이 경우 이사경험 있음)

## 현재주택 유형

문 4 귀 닥의 주택유형은 무엇입니까?

- ① 일반단독주택                      ② 다가구단독주택                      ③ 영업겸용단독주택                      ④ 아파트  
 ⑤ 연립주택                      ⑥ 다세대주택                      ⑦ 비거주용건물(상가·공장·여관 등)내 주택  
 ⑧ 오피스텔                      ⑨ 고시원                      ⑩ 판잣집·비닐하우스·컨테이너·옴막  
 ⑪ 기타(                      )

## 현재주택 위치

문 6 귀 닥의 거주 위치는 어디에 해당됩니까?

- ① 지상                      ② 반지하                      ③ 지하                      ④ 옥상(옥탑)

- 반지하 : 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 미만인 경우
- 지 하 : 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 이상인 경우
- 복층형 주택 제일 윗층(예 : 펜트하우스)에 거주하는 경우, 옥상이 아닌 ① 지상으로 응답 받음

## 현재주택 점유형태

### 문 7 귀 닥의 점유형태는 어디에 해당되니까?

- ① 자가                      ② 전세                      ③ 보증금 있는 월세                      ④ 보증금 없는 월세  
⑤ 사글세 또는 연세                      ⑥ 일세                      ⑦ 무상

- 사글세 : 6개월 또는 1년 등 일정한 기간의 월세를 한꺼번에 내고 매월 일정액의 집세를 감하는 경우
- 연 세 : 1년치 월세를 선불로 한번에 내는 경우
- 일 세 : 집이나 방을 빌려 쓰고, 매일 집세를 내는 경우
- 무 상 : 관사, 사택 또는 친척집 등에서 세 없이 살고 있는 경우  
가구주나 가구원이 소유한 집이 아니고, 다른 가구를 이루고 있는 부모, 형제, 친지 등이 소유한 주택에서 임차료나 세 없이 살고 있는 경우에 해당함

## 생애최초 주택마련 경험(가구주가 된 이후 상황)

### 문 8 귀 닥은 가구주께서 가구주가 된 ( )년 이후, 지금까지 한 번이라도 자가주택을 마련한 적이 있습니까? (가구주 기준)

① 예



#### 문 8-1 귀 닥의 가구주는 가구주가 된 ( )년 이후, 언제 생애최초로 주택을 마련하셨습니다?

귀 닥의 가구주는 가구주가 된 ( )년 이후, 우리나라 나이로 몇 세에 생애최초로 주택을 마련하셨습니다?

년도, 우리나라 나이   세

#### 문 8-2 현재 거주하고 있는 주택이 생애최초로 마련한 주택입니까?

- ① 예                      ② 아니오

#### 문 8-3 가구주가 된 ( )년 이후, 생애최초 주택을 마련하기까지 몇 년이나 걸렸습니까?(자동생성)

년   개월

#### 문 8-4 생애최초로 마련한 주택 면적은 얼마입니까?

사용면적(전용면적) \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

② 아니오

- 자가주택마련 : 매입, 증여 또는 상속 포함

## 현재주택 외 주택 보유 여부

**문 9**

귀 가구는 가구주가 된 (        )년 이후, 지금 사는 곳 이외에 가구주나 가구원의 이름으로  
보유한 주택이 있습니까?  
(주민등록상 세대원 앞으로 등록되어 있는 주택만 포함)

① 있다

### 임차 및 무상만 응답(문 7의 ② ~ ⑦)

② 없다



**문 9-1**

가구주가 된 (        )년 이후, 무주택 기간은 얼마나 되십니까?  
(가구주가 된 (        )년 이후를 기준으로 주민등록상 세대원 전체 대상)

  
  
 년
   
  
 개월

- 주민등록상 세대원 전원이 지금까지 한 번도 주택을 소유하지 않은 경우 : 가구주가 된 이후 현재까지의 기간을 기입
- 한 사람의 가구원이라도 주택을 소유한 경험이 있는 경우 : 가장 최근에 주택을 판 이후의 무주택기간을 기입
- 분양은 받았으나 잔금을 치르지 않은 경우는 '② 없다'로 응답
- 문7 점유형태가 ① 자가인 경우 문9를 응답한 후 문10으로 가십시오.
- 문7 점유형태가 ②~⑥ 임차인 경우 문9를 응답한 후 문14로 가십시오.
- 문7 점유형태가 ⑦ 무상인 경우 문9를 응답한 후 문19로 가십시오.

## 문 10

귀 닥의 가구주께서는 가구주가 된 ( )년 이후, 현재주택을 언제 마련하셨습니다?  
(가구주 기준) (아파트를 분양받은 경우는 잔금을 치른 시점으로 기입)

년, 지금으로부터 년 전

- 주택마련 : 매입, 증여 또는 상속 포함
- 가구주가 된 이후 시점으로 응답

## 문 11

현재 살고 계신 주택을 어떻게 마련하셨습니다?

- ① 신규주택 분양 또는 구입(재건축 포함)      ② 기존주택 구입  
③ 개인주택을 신축      ④ 증여나 상속      ⑤ 기타

- 주택마련방법 : 마련 시점을 기준으로 응답
- ④ 증여나 상속으로 응답한 경우, 문12만 응답하고 문19로 이동

## 문 12

2022년 6월 셋째 주 월요일 기준, 현재 살고 계신 주택의 가격은 얼마입니까?

구 분	금 액
1) 현재 주택가격	____억____만 원
2) 분양·매입·증여·상속 당시 주택가격	____억____만 원

- 현재 주택가격 : 현재 집을 판다고 가정할 때의 금액 또는 현재 부동산 시세
- 분양·매입·증여·상속 당시 주택가격 : 당시 해당지역 주택시장에서 거래되던 통상 가격을 응답
- 영업겸용 단독주택 및 다가구 단독주택 소유주의 경우 건물 전체의 가격을 기입
- 문12-2) 분양·매입·증여·상속 당시 주택가격을 모르는 경우, 문13 응답하지 않고 문19로 이동

## 문 13

현재 살고 계신 주택의 구입자금을 어떻게 마련하셨습니다?(해당 되는 곳에 모두 기입)

구 분	금 액
1) 자기자금	____억____만원
2) 금융기관에서 융자받은 금액 (여러 기관에서 융자받은 경우 합산)	____억____만원
3) 금융기관 외 다른 곳에서 빌린 금액	____억____만원
4) 부모, 친지 등으로부터 무상으로 받은 금액	____억____만원

- 문11의 ④ 증여나 상속으로 응답한 경우는 응답하지 않음
- 문12-2) 분양·매입·증여·상속 당시 주택가격을 모르는 경우 응답하지 않음
- 부모, 친지 등으로부터 빌린 금액은 무상이 아닌 경우 3)금융기관 외 다른 곳에서 빌린 금액에 기입

임 차

현재 임대주택(전세, 보증금 있는 월세, 보증금 없는 월세, 사글세, 연세, 일세)에 거주하고 있는 가구만 응답

문 14 현재 살고 계신 임대주택은 어떤 유형입니까?

1) 유형	2) 세부유형
① 민간임대주택	
② 공공임대주택	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>                     ① 영구임대주택                      ③ 행복주택                      ⑤ 기존주택 매입·전세임대                      ⑥ 기타( )                 </div> <div>                     ② 국민임대주택                      ④ 장기전세주택                 </div> </div>
③ 분양전환공공임대주택	
④ 기타임대주택( )	

문 15 현재 살고 계신 주택의 임차료는 얼마입니까? (해당되는 곳에만 기입)

구 분	금 액	
1) 전 세	전세보증금 :	_____억_____만 원
2) 보증금 있는 월세	보 증 금 :	_____억_____만 원
	월 세 :	월 _____만 원
3) 보증금 없는 월세(사글세, 연세, 일세 포함)	월 세 :	월 _____만 원

문 15-1 최근 5년 이내 현재 살고 계신 주택에서 재계약한 적이 있었습니까?

- ① 예                      ② 아니오

- 재계약한 적 없는 경우 ②에 응답받음
- 계약 내용에 대한 변경 없이 이전계약 그대로 자동계약된 경우도 재계약에 해당함. ①에 응답받음

문 15-1-1 (문15-1의 ① 응답자만) 최근 5년 이내 현재 살고 계신 주택에서 재계약하셨을 때, 보증금 및 임차료 계약 내용이 변경되었습니까?

- ① 예



문 15-1-2 보증금 및 임차료는 어떻게 변동되었습니까?

구분	계약 시점	보증금	월세
현재 계약	_____년_____월	_____억_____만 원	월_____만 원
직전 계약	_____년_____월	_____억_____만 원	월_____만 원

- ② 아니오



문 15-1-2 보증금 및 임차료 변동없이 재계약한 경우, 계약 시점에 대해 응답해주시요.

구분	계약 시점
현재 계약	_____년_____월
직전 계약	_____년_____월

- 계약 내용에 대한 변경없이 이전계약 그대로 자동계약된 경우 ②에 응답받음

임 차

현재 임차주택(전세, 보증금 있는 월세, 보증금 없는 월세, 사글세, 연세, 일세)에 거주하고 있는 가구만 응답

문 15-2

(문7의 ②~⑥) 귀 가구는 현재 거주하는 주택의 임대료 인상을 요구 받을 경우, 어떻게 하실 것 같습니까?

- ① 인상수준을 보고 결정할 것이다



문 15-2-1

현재 귀 가구의 임차료는 (     만원) 입니다. 이 집에서 계속 살기 위해 추가로 얼마까지 더 낼 수 있습니까?

※ 현재 임차료를 포함하지 않고, 추가로 낼 수 있는 금액에 대해서만 응답해주시오.

- |                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1) 전세                   | 전세보증금 추가     만원               |
| 2) 보증금 있는 월세            | 보증금 추가     만원<br>월세 추가     만원 |
| 3) 보증금 없는 월세(사글세,연세,일세) | 월세 추가     만원                  |

- ② 인상 금액과 상관없이 다른 주택으로 옮길 것이다

문 16

(전세, 보증금 있는 월세, 사글세, 연세에 거주하고 있는 가구만 응답, 문7의 ②,③,⑤) 현재 살고 계신 주택의 임차자금을 어떻게 마련하셨습니까?(해당 되는 곳에 모두 기입)

구 분	금 액
1) 자기자금	___억___만원
2) 금융기관에서 융자받은 금액 (여러 기관에서 융자받은 경우 합산)	___억___만원
3) 금융기관 외 다른 곳에서 빌린 금액	___억___만원
4) 부모, 친지 등으로부터 무상으로 받은 금액	___억___만원

- 문15 모름/무응답인 경우 응답하지 않음
- 문7 점유허태 ④ 보증금 없는 월세 또는 ⑥ 일세인 경우 응답하지 않음
- 부모, 친지 등으로부터 빌린 금액은 무상이 아닌 경우 3)금융기관 외 다른 곳에서 빌린 금액에 기입

문 17

(전세, 보증금 있는 월세, 보증금 없는 월세, 사글세, 연세, 일세에 거주하고 있는 임차가구 전체 응답, 문7의 ②,③,④,⑤,⑥)

다음은 '전세 또는 월세로 살면서 느끼는 불안감'에 대한 질문입니다. 각 항목에 대해 느끼시는 정도를 응답해 주십시오.

구 분	매우 불안함	조금 불안함	별로 불안하지 않음	전혀 불안하지 않음
1) 계약기간 중 임대인이 나가달라고 요구하는 경우에 대한 불안감	①	②	③	④
2) 계약기간 만료 후 임대인의 재계약 거부에 대한 불안감	①	②	③	④
3) 재계약 시 상승할 임대료 또는 전세의 월세 전환에 대한 불안감	①	②	③	④
4) 임대보증금을 돌려받지 못할 수도 있다는 불안감 (문7의 ② 전세, ③ 보증금 있는 월세만 응답)	①	②	③	④



(전세, 보증금 있는 월세에 거주하고 있는 임차가구 응답) 현재 살고 계신 주택의 임차보증금 보호를 위해 어떤 방법을 사용하고 있습니까? 사용하고 계신 방법을 모두 골라 주십시오.

- ① 확정일자 발급                      ② 전세권 설정  
③ 보증금 보험상품 가입            ④ 기타( )                      ⑤ 없음

전세권 설정	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 임대인과 임차인이 임대차 계약에서 당사자 간 합의에 따라 전세권을 설정하기로 계약을 체결하는 것을 말하며, 반드시 등기를 해야만 효력이 발생함             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 전세권을 설정하려면 임대인의 동의가 필요함</li> </ul> </li> <li>■ 전세권을 설정할 경우 확정일자와 달리 실제 거주하지 않아도 우선변제권이 발생하며, 임대인의 동의 없이도 전전세를 줄 수 있음</li> </ul>
보증금 보험	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 보증금 보험은 임차보증금의 상환의무를 보증하는 보험 상품을 의미함             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 보험상품은 주택도시보증공사(HUG)의 전세보증금 반환보증, 전세금임심대출보증, 임대보증금 보증(임대인이 가입)과 서울보증보험(SGI)의 전세금보장신용보험, 임대주택보증보험(임대인이 가입)이 있음</li> </ul> </li> </ul>

## 주택의 임차료 및 대출금 상환 부담 수준

## 문 18

※ 보증금 있는 월세, 보증금 없는 월세, 일세인 경우 반드시 응답

※ 자가, 전세, 사글세 또는 연세인 경우, 주택을 위한 대출금 상환이 끝나지 않은 경우만 반드시 응답

현재 거주하고 있는 주택의 임차료나 대출금을 매월 상환하는 것이 어느 정도 부담되십니까?

매우 부담됨	조금 부담됨	별로 부담되지 않음	전혀 부담되지 않음	해당 없음
①	②	③	④	⑤

- 문7 점유형태가 ③ 보증금 있는 월세, ④ 보증금 없는 월세, ⑥ 일세인 경우 응답
- 문7 점유형태가 ① 자가, ② 전세, ⑤ 사글세 또는 연세인 경우 주택을 위한 대출금 상환이 끝나지 않은 경우만 ①~④에응답
- ⑤ 해당 없음은 점유형태가 자가/전세/사글세 또는 연세이면서 부채를 모두 상환한 경우만 응답
- 주택의 임차료 : 월 임차료(월세 등)
- 주택의 대출금 : 주택과 관련된 대출금

## 현재주택 건축연도

## 문 19

현재 살고 계신 주택은 언제 지어졌습니까?

- ① 2020년 1월 이후(건축연도 3년 미만)      ② 2017~2019년(건축연도 3~5년)  
 ③ 2012~2016년(건축연도 6~10년)      ④ 2007~2011년(건축연도 11~15년)  
 ⑤ 2002~2006년(건축연도 16~20년)      ⑥ 1997~2001년(건축연도 21~25년)  
 ⑦ 1992~1996년(건축연도 26~30년)      ⑧ 1991년 이전(건축연도 30년 초과)  
 ⑨ 잘 모르겠음

## 현재주택 구조

### 문 20 귀 닥의 주택 구조는 어떻습니까?

① 원룸형



#### 문 20-1

귀 닥의 주택은 입주당시부터 기본적인 가구 및 가전제품 등이 갖추어져 있었습니까? (풀옵션 여부)

① 예

② 아니오

② 원룸형 아님



#### 문 20-2

귀 닥의 방, 거실, 식당 수는 몇 개입니까? 각각에 대해 응답해주시요.

1) 방	개
2) 거실(대청마루)	개
3) 식당(부엌이 딸린 식당 포함)	개

- 원룸형 : 침실, 거실, 식당이 벽 또는 문에 의해 차단되어 있지 않은 경우로서, 하나의 독립된 공간 안에 전부 모여 있거나 부분적으로 분리되어 있는 주거 형태(쪽방 포함)
- 벽 또는 문으로 차단되어 있지 않은 거실 겸 식당은 거실에만 기입

## 현재주택 면적

### 문 21 귀 닥이 거주하시는 곳의 주택면적은 얼마입니까?

모두 응답	1) 주택사용면적(전용면적)	m <sup>2</sup>
일반 · 다가구 · 영업겸용 단독주택 자가 소유자만 응답	2) 주택총면적(연면적)	m <sup>2</sup>
	3) 대지총면적	m <sup>2</sup>

일반 · 다가구 · 영업겸용  
단독주택 거주자

- 일반 · 다가구 · 영업겸용 단독주택 거주자만 응답
  - 주택총면적(연면적)  
건물 각층의 바닥 면적을 합한 면적
  - 주택사용면적  
해당 가구가 실제로 사용하는 면적. 일부 오래된 가옥의 경우 화장실이 밖에 있는 경우가 있는데, 그러한 경우에는 면적에 화장실의 면적을 포함. 건물이 여러 동인 경우 해당가구가 사용하는 면적을 총합하여 기입. 단, 사용면적에 마당이나 뒤뜰, 농촌의 외양간 등은 불포함
  - 대지총면적  
마당, 뒤뜰, 주택의 면적을 모두 합한 면적. 마당에 있는 텃밭은 포함
- 일반단독주택의 사용면적은 실제 주거용 건물의 면적을 의미
- 주택사용면적은 주택총면적보다 반드시 같거나 작아야 함





주택사용면적

- 실제 가구가 사용하는 면적
- 분양면적에서 공용면적을 제외한 전용면적

## 현재주택 내부시설 사용 형태

**문 22** 귀 닥의 주택 내부 시설 사용형태는 어떻습니까?

시설의 내용	(1) 사용 형태	(2) 종 류								
1) 부 역	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 단독사용</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 공동사용</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">③ 없음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 입 식</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 재래식</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>								
2) 화 장 실	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 단독사용</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 공동사용</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">③ 없음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 수세식</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> <div style="margin-left: 10px;">           ① 서양식양변기가 설치되어 있음            ② 서양식양변기가 설치되어 있지 않음         </div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 재래식</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>								
3) 목욕시설	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 단독사용</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 공동사용</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">③ 없음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 온 수</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 비온수</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>								
4) 상수도시설	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 연결되어 있음 (※ 수질이 양호한 지하수 이용시설 완비도 포함)</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 연결되어 있지 않음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>									
5) 하수시설(정화조)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 설치되어 있음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 설치되어 있지 않음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>									
6) 난방시설	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 설치되어 있음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 설치되어 있지 않음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 중앙난방</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 지역난방</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">③ 개별 기름보일러</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">④ 개별 가스(도시가스, 프로판가스) 보일러</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">⑤ 개별 전기(보일러, 패널, 태양열, 지열 등) 보일러</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">⑥ 개별 연탄보일러</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">⑦ 기타(연탄·장작 등 재래식 아궁이, 대형 전기히터 등)</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>								
7) 취사연료	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 설치되어 있음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 설치되어 있지 않음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 도시가스</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 기름</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">③ 프로판가스(LPG)</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">④ 전기(태양열, 지열 포함)</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">⑤ 연탄</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">⑥ 기타(장작 등)</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>								
8) 출입구(현관문)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 단독사용</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 공동사용</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>									
9) 소방기구	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">① 설치되어 있음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 10px;">② 설치되어 있지 않음</div> <div style="border-left: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; margin-left: 10px;"></div> </div>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">(1) 소화기</td><td style="width: 50%;">① 있음 ② 없음</td></tr> <tr> <td>(2) 화재경보기</td><td>① 있음 ② 없음</td></tr> <tr> <td>(3) 소화전</td><td>① 있음 ② 없음</td></tr> <tr> <td>(4) 기타(스프링클러 등)</td><td>① 있음 ② 없음</td></tr> </table>	(1) 소화기	① 있음 ② 없음	(2) 화재경보기	① 있음 ② 없음	(3) 소화전	① 있음 ② 없음	(4) 기타(스프링클러 등)	① 있음 ② 없음
(1) 소화기	① 있음 ② 없음									
(2) 화재경보기	① 있음 ② 없음									
(3) 소화전	① 있음 ② 없음									
(4) 기타(스프링클러 등)	① 있음 ② 없음									

서양식양변기	
난방시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 난방시설이 2개 이상인 경우, 비용에 관계없이 주로 사용하는 것 하나만 기입</li> <li>- 중앙난방은 공동주택의 단지별 중앙집중식 난방</li> <li>- 지역난방은 대규모의 열생산시설(열병합 발전소, 쓰레기 소각장 등)에서 일정 지역 전체에 걸쳐 난방을 공급하는 방식</li> </ul>
공동사용	■ 가족 간 사용이 아닌 다른 가구와의 공동사용만을 말함
출입구	■ 출입구란 문을 열었을 때 집 내부가 나오는 문을 말함
소방기구	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 소화기, 소화전, 단독 경보형 감지기(화재경보기), 기타 스프링클러 등 초기에 화재를 진압·감지하기 위한 장치 및 기구를 말함</li> <li>■ 소화기, 단독 경보형 감지기는 주택 내부에 설치되어 있는지를 응답받고, 공동주택의 경우 소화전에 한해 건물 내 복도에 설치된 경우까지 설치된 것으로 인정함</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>소화기    소화기</p> <p>소화기</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>단독경보형 감지기 (주택용 화재경보기)</p> <p>단독 경보형 감지기</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>소화전</p> </div> </div>

### 현재주택 상태

**문 23** 귀 닥이 현재 거주하는 주택의 상태에 대해 평가해주시요.  
시설이 없는 경우는 불량으로 표기해주시요.

구 분	불량	조금 불량	조금 양호	양호
1) 집의 구조물(건고, 균열 상태)	①	②	③	④
2) 방수 상태(습기가 많거나 빗물이 새는 정도)	①	②	③	④
3) 난방 및 단열상태	①	②	③	④
4) 환기 상태(창문 개폐 여부, 통풍 상태)	①	②	③	④
5) 채광 상태	①	②	③	④
6-1) 주택 외부 소음(차량 경적, 공사장 소음 등)	①	②	③	④
6-2) 주택 내부 소음(층간소음 등) (공동주택인 경우만 응답)	①	②	③	④
7) 재난, 재해(산사태나 홍수, 지진 피해 등) 안전성	①	②	③	④
8) 화재로부터의 안전성(화재예방 전기시설, 화재대피시설 유무)	①	②	③	④
9) 주택 방범상태(외부인의 주택 내 침입에 대한 안전성)	①	②	③	④
10) 주택 위생 상태(악취, 벌레 등)	①	②	③	④

### 주거환경 만족도

**문 24** 귀 닥이 현재 살고 계신 주거환경에 어느 정도 만족하십니까?  
가장 많이 이용하는 시설이나 장소를 기준으로 응답해주시요.

구 분	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
1) 상업시설 접근용이성(시장·대형마트·백화점 등)	①	②	③	④
2) 의료시설 접근용이성(병원·의료복지시설 등)	①	②	③	④
3) 공공기관 접근용이성(시청·읍/면/동사무소·경찰서 등)	①	②	③	④
4) 문화시설 접근용이성(극장·공연장·박물관·미술관 등)	①	②	③	④
5) 도시공원 및 녹지 접근용이성(놀이터·공원·녹지·수변 등)	①	②	③	④
6) 대중교통 접근용이성(버스·지하철 등)	①	②	③	④
7) 주차시설 이용편의성	①	②	③	④
8) 주변도로의 보행 안전	①	②	③	④
9) 교육환경(학교·학원 및 미취학 아동을 위한 시설·서비스 등)	①	②	③	④
10) 치안 및 범죄 등 방범 상태	①	②	③	④
11) 자동차 경적, 집주변의 소음 정도	①	②	③	④
12) 청소 및 쓰레기 처리상태	①	②	③	④
13) 대기오염 정도	①	②	③	④
14) 이웃과의 관계	①	②	③	④

### 주택 및 주거환경의 전반적인 만족도

**문 25** 귀 닥이 현재 거주하는 주택 및 주거환경에 대한 전반적인 만족도를 평가해주시요.

구 분	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
1) 주택에 대한 전반적인 만족도	①	②	③	④
2) 주거환경에 대한 전반적인 만족도	①	②	③	④

## II

## 주거이동 및 주거의식

### 이사경험 여부

문 26

귀 닥의 가구주께서는 가구주가 된 ( )년 이후, 현재주택에 살기 전에 이사한 경험이 있습니까? (가구주 기준)

① 있다



문 26-1

귀 닥의 가구주께서 가구주가 된 ( )년 이후, 현재주택에 거주하기까지 몇 번 이사를 하셨습니까?

이사횟수 \_\_\_\_\_ 회

② 없다



문 33

항으로

- 가구주 기준으로 가구주가 된 이후 이사경험을 응답  
예시) 2022년 1월에 가구주가 된 이후 2022년 4월부터 현재주택에 살게된 경우, 1월에 가구주가 되었을 때 주택이 현재주택과 다른 경우 이사경험이 있다고 응답해야 한다.
- 이사는 주택이 변경된 것을 기준으로 이사 여부를 체크
- 이전에 살던 주택을 허물고 신축한 경우는 주택 자체가 변경되었기 때문에 장소가 바뀌지 않더라도 이사경험으로 정의
- 같은 집이 점유형태가 바뀌었거나, 리모델링 한 경우는 이사한 것으로 포함하지 않음

### 직전주택 지역(이사한 지 15년 이내인 경우만 응답)

문 27

가구주가 된 ( )년 이후, 현재주택으로 이사하기 바로 전에 어디서 사셨습니까?

- |      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| ① 서울 | ② 부산 | ③ 대구 | ④ 인천 |
| ⑤ 광주 | ⑥ 대전 | ⑦ 울산 | ⑧ 세종 |
| ⑨ 경기 | ⑩ 강원 | ⑪ 충북 | ⑫ 충남 |
| ⑬ 전북 | ⑭ 전남 | ⑮ 경북 | ⑯ 경남 |
| ⑰ 제주 | ⑱ 국외 |      |      |

시군구, 읍면동 이름

[ ]

(코드 : )

※ 코드는 조사원이 기입

### 직전주택 유형(이사한 지 15년 이내인 경우만 응답)

문 28

가구주가 된 ( )년 이후, 귀 닥이 현재주택으로 이사하기 바로 전 주택의 유형은 무엇이었습니까?

- |          |           |                          |       |
|----------|-----------|--------------------------|-------|
| ① 일반단독주택 | ② 다가구단독주택 | ③ 영업겸용단독주택               | ④ 아파트 |
| ⑤ 연립주택   | ⑥ 다세대주택   | ⑦ 비거주용건물(상가·공장·여관 등)내 주택 |       |
| ⑧ 오피스텔   | ⑨ 고시원     | ⑩ 판잣집·비닐하우스·컨테이너·옴막      |       |
| ⑪ 기타( )  |           |                          |       |

### 직전주택 점유형태(이사한 지 15년 이내인 경우만 응답)

**문 29** 가구주가 된 ( )년 이후, 귀 닥이 현재주택으로 이사하기 바로 전 주택의 점유형태는 어디에 해당됩니까?

- ① 자가                      ② 전세                      ③ 보증금 있는 월세                      ④ 보증금 없는 월세  
⑤ 사글세 또는 연세                      ⑥ 일세                      ⑦ 무상

- 보증금 있는 월세 : 일정액을 보증금으로 내고, 매월 집세를 내는 경우
- 보증금 없는 월세 : 보증금 없이 매월 일정한 액수의 집세를 내는 무보증월세에 해당되는 경우
- 사글세 : 6개월 또는 1년 등 일정한 기간의 월세를 한꺼번에 내고 매월 일정액의 집세를 감하는 경우
- 연 세 : 1년치 월세를 선불로 한번에 내는 경우
- 일 세 : 집이나 방을 빌려 쓰고, 매일 집세를 내는 경우
- 무 상 : 관사, 사택 또는 친척집 등에서 세 없이 살고 있는 경우  
가구주나 가구원이 소유한 집이 아니고, 다른 가구를 이루고 있는 부모, 형제, 친지 등이 소유한 주택에서 임차료나 세 없이 살고 있는 경우에 해당함

### 직전주택 위치(이사한 지 15년 이내인 경우만 응답)

**문 30** 가구주가 된 ( )년 이후, 귀 닥이 현재주택으로 이사하기 바로 전 거주하신 위치는 어디입니까?

- ① 지상                      ② 반지하                      ③ 지하                      ④ 옥상(옥탑)

- 반지하 : 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 미만인 경우
- 지 하 : 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 이상인 경우
- 복층형 주택 제일 윗층(예 : 펜트하우스)에 거주하는 경우, 옥상이 아닌 ① 지상으로 응답 받음

### 직전주택 구조(이사한 지 15년 이내인 경우만 응답)

**문 31** 가구주가 된 ( )년 이후, 귀 닥이 현재주택으로 이사하기 바로 전 주택의 구조는 어떻습니까?

① 원룸형

② 원룸형 아님



**문 31-1** 직전 주택의 방 수는 몇 개였습니까?

1) 방

개

- 원룸형 : 침실, 거실, 식당이 벽 또는 문에 의해 차단되어 있지 않은 경우로서, 하나의 독립된 공간 안에 전부 모여 있거나 부분적으로 분리되어 있는 주거 형태(쭉방 포함)

직전주택 면적(이사한 지 15년 이내인 경우만 응답)

문 32

가구주가 된 ( )년 이후, 귀 닉이 현재주택으로 이사오기 바로 전 주택의 면적은 얼마입니까?

모두 응답

1) 주택사용면적(전용면적)

m<sup>2</sup>

주택사용면적

- 실제 가구가 사용하는 면적
- 분양면적에서 공용면적을 제외한 전용면적

일반·다가구·영업겸용  
단독주택 거주자

■ 주택사용면적

해당 가구가 실제로 사용하는 면적. 일부 오래된 가옥의 경우 화장실이 밖에 있는 경우가 있는데, 그러한 경우에는 면적에 화장실의 면적을 포함. 건물이 여러 동인 경우 해당가구가 사용하는 면적을 총합하여 기입. 단, 사용면적에 마당이나 뒤뜰, 농촌의 외양간 등은 불포함

- 일반단독주택의 사용면적은 실제 주거용 건물의 면적을 의미

이사의향 및 이사계획

문 33

귀 가구는 다른 주택으로 이사할 계획이 있습니까? (지불 능력을 고려하여 응답)

① 계획이 있음



문 33-1

몇 년 안에 이사가실 계획 입니까?

① 2년 미만

② 2~5년

③ 5년 초과

문 34

문 26 ①이면

문 34-1)

문 26 ②이면

문 38

② 계획이 없음

문 26 ①이면

문 34-1)

③ 잘 모르겠음

문 26 ②이면

문 38



## 이사계획 이유

문 34

귀 닥이 현재주택으로 이사한 이유와 앞으로 이사를 계획하고 있는 이유를 보기에서 각 두 개씩 골라 기입해 주십시오.

문 26번 ①번 이사경험이 있는 경우에만 응답	1) 현재주택으로 이사한 이유	
문 33-1번 ①, ②번 응답자만 응답	2) 앞으로 이사하려는 이유	

주택마련	① 결혼이나 세대독립을 위해서 ② 이미 분양받은 주택(내 집)으로 이사 또는 내 집(자가주택) 마련을 위해
내/외부요인	③ 집값 혹은 집세가 너무 비싸고 부담스러워서 ④ 집주인이 나가라고 해서 ⑤ 계약 만기로 인해서 ⑥ 재개발이나 재건축으로 인해서
주택규모 및 시설설비	⑦ 시설이나 설비가 더 양호한 집으로 이사하려고 ⑧ 가구상황(가구원수 증가 또는 감소 등)에 적합한 주택규모로 이사하려고
거주환경	⑨ 부모, 자녀 등과 가까이 살려고(손자녀 양육, 부모님 케어 등) ⑩ 직주근접(직장, 학교 등)·직장변동(취직·전근 등) 때문에(개인사업 등으로 인한 이사 포함) ⑪ 교통이 편리하고, 편의·문화시설, 공원 및 녹지 등이 좋은 지역으로 가기 위해서 ⑫ 자녀 양육 및 교육환경 때문에 ⑬ 귀촌·귀농 등 자연환경이 좋은 지역을 찾아서
기타	⑭ 기타( )

## 이사계획 중인 지역

문 35

귀 닥은 앞으로 어느 지역으로 이사할 계획입니까?

- |      |      |      |      |
|------|------|------|------|
| ① 서울 | ② 부산 | ③ 대구 | ④ 인천 |
| ⑤ 광주 | ⑥ 대전 | ⑦ 울산 | ⑧ 세종 |
| ⑨ 경기 | ⑩ 강원 | ⑪ 충북 | ⑫ 충남 |
| ⑬ 전북 | ⑭ 전남 | ⑮ 경북 | ⑯ 경남 |
| ⑰ 제주 | ⑱ 국외 |      |      |

시군구, 읍면동 이름

[ ]

(코드 :                    )

※ 코드는 조사원이 기입

이사계획 중인 주택유형

문 36

귀 닥은 어떤 유형의 주택으로 이사하고자 하십니까?

- ① 일반단독주택      ② 다가구단독주택      ③ 영업겸용단독주택      ④ 아파트  
⑤ 연립주택      ⑥ 다세대주택      ⑦ 비거주용건물(상가·공장·여관 등)내 주택  
⑧ 오피스텔      ⑨ 고시원      ⑩ 판잣집·비닐하우스·컨테이너·움막  
⑪ 기타(                      )

### 이사계획 중인 점유형태

**문 37** 귀 닥은 자가로 이사 하실 계획이십니까, 아니면 전세나 월세 등으로 이사하실 계획이십니까?

- ① 자가                                      ② 전세                                      ③ 보증금 있는 월세  
④ 보증금 없는 월세(사글세, 연세, 일세 포함)                                      ⑤ 무상이나 기타

### 이사계획 중인 주택규모

**문 37-1** 귀 닥은 현재와 비교했을 때 더 넓은 곳으로 이사할 계획이십니까? 더 좁은 곳으로 이사할 계획이십니까?

- ① 현재보다 더 넓은 곳으로                                      ② 현재와 동일하게                                      ③ 현재보다 더 좁은 곳으로

### 주택보유의식

**문 38** 귀 가구는 내 집을 보유해야 한다고 생각하십니까?

① 그렇다



**문 38-1** 가장 중요한 이유

1순위 : \_\_\_\_\_ 2순위 : \_\_\_\_\_

- ① 주거안정 차원에서  
② 자산증식을 위해  
③ 노후 생활 자금으로 활용 가능하므로  
④ 기타( )

② 아니다



**문 38-2** 가장 중요한 이유

1순위 : \_\_\_\_\_ 2순위 : \_\_\_\_\_

- ① 자가마련보다 현재 상황의 여유가 더 중요하므로  
② 자산증식의 수단이 되기 어렵기 때문에  
③ 내 집이 없어도 생활에 불편이 없으므로  
④ 기타( )

### III

## 정책 평가 및 정책 욕구

### 주거지원 프로그램 필요성

**문 39** 귀 닥의 현재 상황을 고려할 때, 아래 <보기>의 주거지원 프로그램이 필요하다고 생각하십니까?

① 필요하다



**문 39-1**

귀 닥에 가장 필요한 주거지원 프로그램을 순서대로 두 가지를 골라 주십시오.

1순위 : \_\_\_\_\_ 2순위 : \_\_\_\_\_

② 필요하지 않다

#### <보 기>

- |                       |                |
|-----------------------|----------------|
| ① 월세보조금 지원            | ② 전세자금 대출 지원   |
| ③ 주택 구입자금 대출 지원       | ④ 주택개량·개보수 지원  |
| ⑤ 임대 후 분양전환 공공임대주택 공급 | ⑥ 장기공공임대주택 공급  |
| ⑦ 공공분양주택 공급           | ⑧ 주거상담과 정보제공 등 |
| ⑨ 기타( )               | ⑩ 없음           |

- 월세보조금 지원 : 주거안정 월세대출(주거급여대상이 아닌 무주택자를 위한 월세대출), 주거급여 등
- 전세자금 대출 : 저소득가구 혹은 근로자·서민에게 낮은 금리로 융자하는 전세자금 등
- 주택 구입자금대출 지원 : 디딤돌대출, 근로자·서민구입자금대출, 생애최초구입자금대출 등
- 주택개량·개보수 현물 및 자금대출 지원 : 주택개량 서비스 지원 전반
- 임대 후 분양전환 공공임대주택 : 일정기간 임대 후 분양 전환되는 공공임대주택으로, 일정한 요건을 갖춘 임차인은 우선하여 분양전환을 받을 수 있음
- 장기공공임대주택 : 영구임대주택, 50년 임대주택, 국민임대주택, 장기전세주택, 기존주택매입임대, 기존주택전세임대, 행복주택
- 공공분양주택 : 공공의 지원이 투입되어 저렴하게 분양된 주택
- 주거상담과 정보제공 등 : 주거의 탐색·정착·유지를 지원하기 위한 상담 및 정보제공 등의 대인 서비스

### 주거지원 프로그램 인지여부, 이용현황, 만족도

**문 40** 귀 닥에서는 정부에서 제공하는 아래 <보기>의 주거지원 프로그램을 이용하고 계십니까?  
이용하고 계신 프로그램에 대해서는 각각의 만족도를 평가해 주십시오.

구분	1) 인지여부		2) 이용여부		3) 만족도			
	알고 있음	모름	이용하고 있다	이용하지 않고 있다	매우 불만족	약간 불만족	대체로 만족	매우 만족
① 주거안정 월세대출	①	②	①	②	①	②	③	④
② 주택 전세자금대출 지원	①	②	①	②	①	②	③	④
③ 주택 구입자금대출 지원	①	②	①	②	①	②	③	④
④ 공공임대주택	①	②	①	②	①	②	③	④
⑤ 공공분양주택	①	②	①	②	①	②	③	④
⑥ 민간분양 특별공급	①	②	①	②	①	②	③	④
⑦ 주거급여 중 임차급여	①	②	①	②	①	②	③	④
⑧ 주거급여 중 수선유지급여	①	②	①	②	①	②	③	④
⑨ 기타 주택개량·개보수 지원 (현물, 자금대출 포함)	①	②	①	②	①	②	③	④
⑩ 주거복지 상담 및 정보 이용	①	②	①	②	①	②	③	④

- 이용여부는 인지하고 있다는 응답자만을 대상으로, 만족도는 이용하고 있는 응답자만을 대상으로 응답받음
- 주거안정 월세대출 : 주거급여대상이 아닌 무주택자로서 취업준비생, 희망키움통장 가입자, 근로장려금 수급자 중 세대주, 사회초년생을 위한 월세 대출
- 주택 전세자금대출 지원 : 버팀목대출, 근로자·서민전세자금대출, 저소득가구전세자금대출
- 주택 구입자금대출 지원 : 디딤돌대출, 근로자·서민구입자금대출, 생애최초구입자금대출
- 공공임대주택에는 영구임대주택, 50년 임대주택, 국민임대주택, 장기전세주택, 기존주택매입임대, 기존주택전세임대, 행복주택 20년·6년, 5년·10년 공공임대주택, 분남형 임대주택 등이 포함
- 주거복지 상담 및 정보 이용 : 마이홈, 주거복지센터, 읍면동 사무소 등에서 제공하는 주거복지 관련 정보 제공 및 상담 등

문 40-1-1

(문40 ④ 공공임대주택- 만족도 ③④ 응답자만 응답) 공공임대주택에 만족한다고 응답한 이유는 무엇입니까?

- ① 저렴한 임대료
- ② 자주 이사를 하지 않아도 되므로(계약만기로 인한 불안이 적어서)
- ③ 시설이나 주변여건이 좋아서
- ④ 가구상황(가구원수 증가 또는 감소 등)에 적합한 주택규모
- ⑤ 기타( )

문 40-1-2

(문40 ④ 공공임대주택- 만족도 ①② 응답자만 응답) 공공임대주택에 불만족한다고 응답한 이유는 무엇입니까?

- ① 임대료가 비싸서
- ② 공공임대주택단지에 대한 인식이 좋지 않아서
- ③ 시설이나 주변여건이 좋지 않아서
- ④ 가구상황(가구원수 증가 또는 감소 등)에 적합하지 않은 주택규모
- ⑤ 기타( )

공공임대주택 입주의향

문 41

귀 가구는 공공임대주택 입주 기회를 준다면 입주할 의향이 있으십니까?

- ① 그렇다
- ② 아니다

## IV

## 가 구 에 관 한 사 항

## 가구현황

문 46

현재 귀 가구에 대한 질문입니다. 실제로 6개월 이상 함께 살고 있는 가구원 뿐만 아니라 군대 간 자녀, 유학한 자녀 등을 포함하여 동거하지 않더라도 주민등록상에 있는 다른 구성원 모두에 대해 다음 내용을 응답해 주십시오. (가구원, 주민등록세대원 모두)

No	가구주와의 관계 (보기 참조)	출생 연도	우리 나라 나이	성별	주민등록상 등재여부	실제 동거여부	장애여부
				① 남 ② 여	① 등재 ② 비등재	① 동거 ② 비동거	① 중증 장애인 ② 경증 장애인 ③ 비등록장애인 ④ 해당없음
1	① 가구주						
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

## &lt;가구주와의 관계&gt;

- |                        |             |       |                   |
|------------------------|-------------|-------|-------------------|
| ① 가구주                  | ② 가구주의 배우자  | ③ 자녀  | ④ 자녀의 배우자         |
| ⑤ 가구주의 부모              | ⑥ 배우자의 부모   | ⑦ 손자녀 | ⑧ 손자녀의 배우자        |
| ⑨ 증손자녀                 | ⑩ 증손자녀의 배우자 | ⑪ 조부모 | ⑫ 가구주 및 배우자의 형제자매 |
| ⑬ 가구주 및 배우자의 형제자매의 배우자 | ⑭ 친인척       | ⑮ 친구  |                   |
| ⑯ 기타                   |             |       |                   |

가구	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 가구는 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 등 생계를 같이 하는 생활단위</li> </ul>
가구와 혼동하기 쉬운 개념	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주민등록상 세대 : 주민등록상 세대는 실제 함께 살고 있는 사람과 다르게 등록될 수 있기 때문에 실제 함께 살고 있는 사람만 포함하는 가구와 개념이 상이</li> <li>■ 가족 : 가족은 혈연, 혼인, 입양 등으로 한 집안을 이룬 사람들의 집단이나, 가구는 혈연관계와는 상관없이 주거와 생계를 같이하는 단위</li> </ul>
가구원	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 가구원이란 한 가구에서 함께 살고 있는 모든 구성원을 의미               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민등록이 함께 되어 있더라도 같이 살고 있지 않으면 가구원에서 제외</li> <li>- 가족이라도 군복무, 취업, 교육 때문에 함께 살고 있지 않으면 가구원에서 제외</li> </ul> </li> </ul>

문 46-1

&lt;질문 안함&gt; TAPI로 자동 생성

귀 닥의 가구원수는 총 몇 명입니까? 귀하를 포함하여 실제로 이 가구에서 함께 살고 있는 인원을 말씀해 주십시오(군대 간 자녀, 유학 간 자녀 등은 제외). (가구원 기준)

명

## 신혼부부 여부

**문 47** (문46 가구주와의 관계 ①과 ②가 모두 있는 경우) 귀하께서는 결혼하신지 얼마나 되셨습니까?

① 10년 미만

② 10년 이상



**문47-1** 결혼하신 연도를 선택해주시요.

- |         |         |
|---------|---------|
| ① 2022년 | ② 2021년 |
| ③ 2020년 | ④ 2019년 |
| ⑤ 2018년 | ⑥ 2017년 |
| ⑦ 2016년 | ⑧ 2015년 |
| ⑨ 2014년 | ⑩ 2013년 |
| ⑪ 2012년 |         |

## 국민기초생활보장 수급가구 관련

**문 48** 귀 가구는 국민기초생활보장급여(맞춤형 급여) 수급가구입니까?

① 예



**문 48-1** 귀 가구는 어떤 급여를 받고 계십니까?  
현재 받고 계신 모든 급여에 응답해주시요.

- ① 생계급여
- ② 의료급여
- ③ 주거급여
- ④ 교육급여

② 아니오

- 생계급여, 주거급여, 의료급여, 교육급여 중 하나라도 받는 경우, '① 예'로 응답함
- 주거급여란?
  - 임차급여 : 임차가구의 경우, 지역 및 가족 수에 따른 기준임대료를 상한으로 실제 전월세비용을 지원함
  - 수선유지급여 : 자가га구의 경우, 주택의 노후도에 따라 수리를 지원함

## 가구소득

**문 49-1**

귀 가구의 가구주, 배우자 및 가족 구성원 전원에 대한 경상소득을 합하면 얼마입니까?

지난 1년간의 월평균 금액(2021년 1월 1일~2021년 12월 31일)으로 기입해 주십시오.

(단, 실수령액<세금, 공적연금·사회보험료 제외>으로 기재하며 소득이 없는 경우 '0'으로 기입)

소득원	금 액
1) 근로·사업소득	월평균 _____ 만 원
2) 재산소득(금융소득, 부동산소득, 사적연금<개인연금, 퇴직연금> 등)	월평균 _____ 만 원
3) 사회보험 수혜금 (※ 사적연금 제외) (국민연금, 공무원 연금, 군인연금, 사학연금, 별정직우체국연금, 사회보험금 등)	월평균 _____ 만 원
4) 정부 보조금(기초연금(구.기초노령연금), 생계비 지원금, 장애수당, 양육수당 등)	월평균 _____ 만 원
5) 사적이전소득(부모, 자녀 등)	월평균 _____ 만 원
<b>6) 월평균 총 경상소득[1)+2)+3)+4)+5)]</b>	<b>월평균 _____ 만 원</b>

<b>근로·사업 소득</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 근로·사업소득 : 근로나 사업의 대가로 벌어들인 수입을 말하며, 직장 또는 일자리에서 받은 임금이나 자영업자의 소득 등이 포함</li> </ul>
<b>재산 소득</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 금융소득 : 금융자산을 통하여 벌어들인 수입으로 예금의 이자소득, 주식의 배당금, 사채 또는 채권의 이자 등이 포함. 다만, 자산의 가치가 변화하였더라도 실제로 매매를 하지 않은 경우(주식의 시세는 높아졌지만 실제로 주식을 사고팔지는 않은 경우)는 금융소득에 포함되지 않음</li> <li>■ 부동산소득 : 부동산에서 발생하는 수입으로 집세, 토지임대료 등이 포함됨. 다만, 부동산을 임대해주고 받은 전세금은 다시 갚아야 하는 돈이므로 부동산소득에 포함되지 않음</li> <li>■ 사적연금 : 개인연금, 퇴직연금 등이 포함(※ 단, 주택연금과 농지연금은 포함되지 않음)</li> </ul>
<b>사회 보험 수혜금</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사회보험 수혜금에는 공적연금과 사회보험금(고용보험, 산재보험 등)이 해당 <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>공적연금</b>에는 국민연금, 공무원 연금, 군인연금, 사학연금, 별정직우체국연금, 보훈연금* 등이 포함</li> <li>*보훈연금에는 간호수당, 고엽제후유의증환자수당, 군인사망보상금, 기본연금, 독립유공자 및 유족 국내정착금, 부가연금, 사망일시금, 생명조정수당 등이 포함</li> <li>- <b>고용보험</b>에는 실업급여, 육아휴직 급여, 직업능력개발급여 등이 포함</li> <li>- <b>산재보험</b>에는 휴업급여, 장해연금, 유족급여 등이 포함</li> </ul> </li> </ul>
<b>정부 보조금</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 정부 보조금 종류 <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 1) 국민기초 생활보장 급여 3) 기초연금(구.기초노령연금) 5) 가정위탁금 또는 소년소녀가장보호비 7) 아동수당 8) 보육료 지원(아이행복카드, 국민행복카드, i-사랑 카드, 아이즐거움 카드) 9) 학비지원(농림부 지원 포함) </div> <div> 2) 장애수당 또는 장애아동수당 4) 한부모가족지원 6) 양육수당(영유아 양육지원) </div> </div> 10) 국가유공자에 대한 보조금(보훈연금 제외)      11) 농어업 정부보조금 12) 기타(긴급복지지원금, 기타 바우처 지원금, 근로장려세제, 급식비 지원, 에너지 감면 또는 보조, 통신비 감면 또는 보조 등) </li> <li>■ 현물로 받은 보조금의 경우(학비, 보육료 등) 이를 현금으로 환산하여 기입</li> </ul>
<b>사적이전 소득</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 생활비나 교육비 등의 명목으로 함께 거주하는 가구원이 아닌 따로 사는 부모나 자녀, 친척, 친지 그리고 민간으로부터 받은 지원금을 말함</li> </ul>

**문 49-1-1**

(문47의 ①) 가구의 소득(문49-1-1) 월평균 근로사업소득)이 맞벌이를 통해 얻은 소득입니까?

① 예

② 아니오

**문 49-2** 귀 가구의 가구주, 배우자 및 가족 구성원 전원에 대한 비경상소득을 합하면 얼마입니까?  
지난 1년간(2021년 1월 1일~2021년 12월 31일)을 기준으로 기입해 주십시오.

소득원		금 액
비경상소득(경조소득, 퇴직금, 부동산 매매차익 등)		연총액 _____ 만 원
비경상소득	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 경조소득, 퇴직금 등 일정하지 않고 확실하지 않으며 일시적으로 발생하는 소득을 말함 예) 자산변동(보험금, 부동산 매매차익, 주식의 매매차익 등)이나 부채·자산 이전 등의 수입, 재해나 재난 등으로 인한 1회성 지원금</li> </ul>	

### 생활비 및 사적 비소비지출

**문 50** 귀 가구의 생활비 및 사적 비소비지출은 얼마입니까? 지난 1년간의 평균 금액  
(2021년 1월 1일~2021년 12월 31일)으로 말씀해 주십시오.

구 분		금 액
1) 월평균 총생활비		월평균 _____ 만 원
1)-(4) 월평균 주거관리비 <질문 안함> 평균 자동 생성		-
1)-(1) 동절기 월평균 주거관리비(12월~3월)		월평균 _____ 만 원
1)-(2) 간절기 월평균 주거관리비(4,5,10,11월)		월평균 _____ 만 원
1)-(3) 하절기 월평균 주거관리비(6월~9월)		월평균 _____ 만 원
2) 월평균 사적 비소비지출(이자비용, 가구 간 이전지출, 비영리 단체로 이전 금액만 응답)		월평균 _____ 만 원
생활비	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 생활비란 식비, 주거관리비, 의류비, 교육비, 보건의료비 등과 같이 생활에 드는 비용</li> <li>■ 생활비에서 제외되는 항목 1) 각종 세금과 사회보험(공적연금, 의료보험, 고용보험, 산재보험 등)을 비롯해, 타 가구에 보내는 돈 등 2) 저축, 저축성보험료, 계 부은 금액, 유가증권 부동산 구입, 빌려준 돈 등 3) 주택부금 상환, 빌린 돈 갚은 금액 등 4) 혼수장만이나 교통사고보상금 지불과 같이 특별한 일로 인해 지불한 돈 등</li> </ul>	
주거관리비	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 난방비, 전기료, 상하수도료, 취사연료비, 일상적인 주택수선·유지비, 일반관리비, 화재보험료 등(단, 임대료 및 보일러 교체와 같은 일상적이지 않은 주택수선·유지비는 제외)</li> <li>■ 아파트, 연립주택, 다세대주택, 오피스텔에서 특히 일반관리비가 누락되지 않도록 주의합니다. 일반관리비 예시 : 공용관리비, 경비구역비, 청소비 등 개별호수에서 사용한 항목이 아닌 공동관리를 위해 청구된 비용</li> </ul>	
사적 비소비지출	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 이자비용 : 주택에 관련된 대출에 대한 이자 및 생활비 조달을 위한 이자만 해당(사업자금대출로 인한 이자 제외)</li> <li>■ 가구 간 이전지출 : 생계를 같이하지 않는 부모, 자녀나 친지 등에게 정기적으로 보낸 생활보조금 등</li> <li>■ 비영리 단체로 이전 : 종교기부금, 기타 기부금, 직장 노조비, 정기적인 친목회비 등</li> <li>■ 사적 비소비지출에는 공적 비소비지출(경상조세, 비경상조세, 연금, 사회보험)을 제외</li> </ul>	

### 주거관리비 부담 정도

**문 51** 귀 닥이 현재 거주하고 있는 주택의 주거관리비 부담 정도는 어느 정도입니까?

- ① 매우 부담됨    ② 약간 부담됨    ③ 별로 부담되지 않음    ④ 전혀 부담되지 않음



## 자산

**문 52** 귀 가구의 총 자산은 어느 정도입니까? 2022년 6월 셋째주 월요일을 기준으로 응답해주시요.

자 산 종 류	금 액
1) 부동산 자산	_____억 _____만 원
1-1) 주택자산	_____억 _____만 원
2) 금융 자산	_____억 _____만 원
3) 기타자산	_____억 _____만 원
4) 총 자산[1)+2)+3)]	_____억 _____만 원

### 총 자산

- 부동산자산 : 주택, 토지, 건축물, 선박 및 항공기, 가축, 입목자산, 분양권, 어업권
- 주택자산 : 거주 주택 자산, 비 거주 주택 자산
- 금융자산 : 거주 주택 임차보증금, 현금 또는 수표, 국·공채 등 유가증권, 예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등
- 기타자산 : 농기계(동력탈곡기, 경운기, 콤팩트, 트랙터, 살포기, 이앙기, 미증기(도정기), 보행관리기, 로터리 등), 재고자산(재고 농·축·수산물 등과 상업용 재고자산 등이 포함되며, 애완용 및 식용 가축 제외), 기타자산(자동차, 회원권, 영업용 자동차 번호 값, 귀금속, 골동품, 상품권 등)
- 가구 기준으로 자산을 산정하며 해외에 있는 자산도 포함(명의가 미성년자 자녀 앞으로 되어있다면 자산에 포함)

## 부채

**문 53** 현재 귀 가구는 부채가 있습니까? 2022년 6월 셋째주 월요일을 기준으로 응답해주시요.

① 있다



**문 53-1** 현재 귀 닥의 부채는 얼마입니까?

부 채 종 류	금 액
1) 금융기관 대출금	_____억 _____만 원
2) 비금융기관 대출금	_____억 _____만 원
3) 부동산 소유자로서 받는 임대보증금	_____억 _____만 원
4) 총 부채[1)+2)+3)]	_____억 _____만 원

② 없다

### 부채

- 금융기관 대출금 : 제1금융권 및 제2금융권, 마이너스 통장, 카드대출도 포함
- 비금융기관 대출금 : 가족·친구·친지에게 빌린 돈, 회사를 통해 빌린 돈, 대부업체를 통해 빌린 돈, 한국 장학재단, 각종 공제회 등을 통해 빌린 돈 등
- 전세임대주택에서 LH가 국민주택기금으로 용자한 경우는 부채에 응답하지 않음
- 부동산을 소유하지는 않았지만, 임대 후 재임대를 통해 얻게 된 임대 보증금은 제외합니다. 반드시 '자가'로 소유한 자산에 대한 임대 보증금만 응답 받습니다.

## 가구주 학력 및 직업

**배문 1** 가구주께서는 학교를 어디까지 마치셨습니까? 최종 졸업 학력 기준으로 응답해 주십시오.

- ① 초등학교 졸업 이하 ② 중학교 졸업 ③ 고등학교 졸업 ④ 대학 졸업 ⑤ 대학원 졸업 이상

**배문 2** 가구주께서는 지난 1주간 1시간 이상 소득을 얻는 일을 하였거나 무급(무보수)으로 일을 하신 적이 있습니까?

① 있다



**배문2-1** 지난 1주간 어떤 일을 하셨습니까?

- |                |                 |
|----------------|-----------------|
| ① 관리자          | ② 전문가 및 준전문가    |
| ③ 사무업무         | ④ 서비스업          |
| ⑤ 판매업          | ⑥ 농림어업          |
| ⑦ 기능적 업무(가공 등) | ⑧ 장치·기계 조작 및 조립 |
| ⑨ 단순노무         | ⑩ 군인·군무원        |

**배문2-2** 다음 중 어떤 근무형태(종사상 지위)에 해당하십니까?

- |               |               |
|---------------|---------------|
| ① 상용근로자       | ② 임시·일용 근로자   |
| ③ 고용원이 있는 사업자 | ④ 고용원이 없는 자영자 |
| ⑤ 무급가족종사자     |               |

**배문2-3** (배문2-2의 ①, ② 응답자만) 귀하의 현재 고용형태는 무엇입니까?

- ① 정규직  
② 비정규직



**배문2-3-1** 다음 중 어디에 해당하십니까?

- ① 풀타임(full-time)  
② 파트타임(part-time)

② 없다



**배문2-6** 가구주께서는 다음 중 어디에 해당하십니까?

- ① 주부 ② 학생 ③ 무직 ④ 은퇴자 ⑤ 기타

※ 응답하신 분의 성명과 연락처를 기입하여 주십시오.

※ 전화번호는 응답하신 내용에 대해 추가 질문사항이 있을 경우 질의하기 위한 것으로 다른 목적으로는 사용되지 않습니다.

응답자 성명	응답자 연락처	
	휴대폰	(       ) -
	집	(       ) -

# 2022년도 주거실태조사 특수가구 조사 (1)



## 신혼부부가구 추가질문 (문47의 ①)

※ 문47의 ① 가구주와 가구주의 배우자가 결혼한 지 최근 10년 이내인 경우만 응답해주시요.

### 무주택가구의 주택마련 예상 소요연수

문 2

(무주택 가구인 경우) 내 집을 구입할 계획이 있으십니까? 현재의 자금과 소득 및 소비수준을 고려하여 응답해주시요.

① 예



문 2-1

현재의 자금과 소득 및 소비수준을 고려할 때, 내 집을 구입하는데 향후 몇 년이 걸릴 것으로 예상하십니까?

- ① 1년 미만
- ② 1년 이상 ~ 3년 미만
- ③ 3년 이상 ~ 5년 미만
- ④ 5년 이상 ~ 10년 미만
- ⑤ 10년 이상

② 아니오

### 부모와의 동거의향

문 3

귀 가구는 향후 남편 또는 아내의 부모님과 동거하실 계획이 있으십니까?

① 예



문 3-1

그 이유는 무엇입니까?

- ① 비용(주거비, 생활비 등) 절감을 위해서
- ② 육아·보육에 도움을 받기 위해서
- ③ 부모님을 부양하기 위해서
- ④ 기타( )

② 아니오

### 자녀 보육시설

문 4

귀 가구는 육아를 위해 거주지 근처에 어떤 시설이 필요하다고 생각하십니까? 필요하다고 생각하는 시설에 모두 응답해주시요.

- ① 보육시설                      ② 키즈룸(육아카페)                      ③ 아이돌봄 서비스
- ④ 공동육아나눔터                      ⑤ 기타( )                      ⑥ 해당사항 없음

아이돌봄

- (지원대상) 만 12세 이하 아동에 시간 단위 돌봄을 제공하는 시간제와 만 36개월 이하 영아를 종일 돌보는 영아종일제로 구분
- (지원내용1) 시간제 돌봄서비스 - 맞벌이가정, 다자녀가정 등의 만 12세 이하 아동에게 아이돌보미가 집으로 찾아가 임시보육, 놀이활동, 식사 및 간식 챙겨주기, 등·하원 동행 등 돌봄 제공
- (지원내용2) 영아종일제 돌봄서비스 - 생후 3~36개월 영아 대상 이유식먹이기, 젖병 소독, 기저귀 갈기, 목욕 등 종일 돌봄 제공

공동육아  
나눔터

- (지원대상) 18세 미만의 자녀가 있는 가정(부모 및 자녀)
- (지원내용) 안전한 돌봄활동을 위한 장소 제공(장난감 및 육아 물품 지원), (조)부모 및 양육자·자녀에게 육아정보 제공 및 소통 등 정보나눔 기회 제공

## 가족계획

**문 5** 귀 가구가 가족계획 시 중요하게 고려하는 사항을 순서대로 두 가지 응답해주시오.

1순위 : \_\_\_\_ 2순위 : \_\_\_\_

- ① 주택마련, 주거비, 주택규모 등의 주거문제
- ② 가계경제 및 고용상태
- ③ 자녀 양육비용 및 교육비용
- ④ 일/가정 양립 가능성
- ⑤ 가족가치관 및 라이프스타일
- ⑥ 기타( )
- ⑦ 없음

# 2022년도 주거실태조사 특수가구 조사 (2)



## 고령가구 추가질문 (가구주가 만 65세 이상인 가구)

### 주택개조 경험유무 및 주택개조 필요

문 1

귀 댁에서 노후의 안전하고 자립적인 생활을 위해 개조한 항목이나 설치되어 있는 항목이 있으면 모두 말씀해주시고 개조 필요성 여부도 표시해주시시오.

구분	1) 설치 및 개조 여부		2) 개조 필요성 여부	
	있음	없음	필요	불필요
① 복도나 계단 안전손잡이	①	②	①	②
② 화장실이나 욕실 지지대 손잡이	①	②	①	②
③ 열고 닫기 쉬운 화장실 문손잡이나 욕실 문손잡이(레버형, 막대형)	①	②	①	②
④ 문턱, 주택 내 계단 등 단차(높이차이)제거	①	②	①	②
⑤ 미끄럼방지 등 안전한 바닥재	①	②	①	②
⑥ 휠체어가 통행 가능한 넓은 출입문과 복도	①	②	①	②
⑦ 주택 내 응급 비상벨	①	②	①	②
⑧ 적절한 높이의 부엌 작업대	①	②	①	②
⑨ 레버형 수전(수도꼭지)	①	②	①	②
⑩ 현관에 보조의자 설치	①	②	①	②

#### ■ 복도나 계단 안전손잡이



#### ■ 열고 닫기 쉬운 화장실 문손잡이 또는 욕실 문손잡이



#### ■ 현관에 보조의자 설치



### 주택개조 시 어려움

문 2

(위의 향후 개조 필요성 여부에 하나라도 “① 필요”로 응답한 경우에) 실제 개조를 못하거나 하지 않고 있다면 그 이유는 무엇입니까?

- ① 생활에 큰 불편이 없어서
- ② 경제적 부담으로
- ③ 주택개조에 대한 정보와 방법을 몰라서
- ④ 주택개조 과정이 번거롭고 엄두가 안나서
- ⑤ 주택을 개조하면 집값이 하락할까봐 걱정되어서
- ⑥ 신경 쓸 여유가 없어서
- ⑦ 기타 ( )

## 2022년도 주거실태조사 특수가구 조사 (3)



### 아동 및 청소년(만 18세 미만)가구 추가질문

※ 문46에서 가구에 만 18세 미만의 가구원이 한 명 이상 있는 경우만 응답해주시요.

※ 실제로 동거하는 가구원 기준으로 응답해주시요.

#### 가구구성 현황

**문 1** 귀 가구는 어떻게 구성되어 있습니까?

- ① 양부모 + 아동 및 청소년(만 18세 미만)
- ② 한부모 + 아동 및 청소년(만 18세 미만)
- ③ 조부모 + 아동 및 청소년(만 18세 미만)
- ④ 기타 친인척 + 아동 및 청소년(만 18세 미만)
- ⑤ 아동 및 청소년만(만 18세 미만)

#### 주 보호자와의 관계

**문 2**

귀 가구의 아동 및 청소년(만 18세 미만)은 가구 내에서 주로 누가 돌보고 있습니까?

보내는 기관(어린이집, 유치원, 학교, 학원 등)이 있다면, 보내는 기관을 제외하고 아동 및 청소년이 집에 있을 때 주로 누가 돌보는지 응답해주시면 됩니다.

※ 귀 가구 내 아동 및 청소년 중 가장 연령이 낮은 아동을 기준으로 응답해주시요.

- ① 부모
- ② 조부모
- ③ 형제·자매
- ④ 기타 친인척
- ⑤ 베이비시터, 아이돌봄 서비스 등(민간, 정부지원 모두 포함)
- ⑥ 보호자 없음
- ⑦ 보호자 필요 없음

■ 아동 및 청소년(만 18세 미만)이 2인 이상인 경우 연령이 낮은 가구원 기준으로 응답

#### 아동가구원 주거밀도

**문 3** 귀 가구의 아동 및 청소년(만 18세 미만)이 침실을 독립적으로 사용합니까?

※ 귀 가구 내 아동 및 청소년 중 가장 연령이 높은 아동을 기준으로 응답해주시요.

① 예 (아동 및 청소년 혼자 사용)

② 아니요



**문 3-1** 아동 및 청소년끼리 사용합니까?

**문 3-2** 총 몇 명이 사용합니까?

① 예

② 아니요



( )명

( )명

■ 아동 및 청소년(만 18세 미만)이 2인 이상인 경우 연령이 높은 가구원 기준으로 응답

#### 위생상태

**문 4** 귀 가구는 아동 및 청소년(만 18세 미만)이 생활하는데 있어서 주택 내 벌레, 곰팡이 등 위생문제가 있다고 생각하십니까?

- ① 예
- ② 아니요

## 서울시 추가설문

## 주거불안 경험

문 1

귀 가구는 최근 2년간 아래의 <보기>와 같은 주거불안 상황 중 하나라도 경험한 적이 있습니까?

① 있다



문1-1

귀 가구가 경험한 상황을 <보기> 중 모두 골라주십시오.

$$\left( \begin{array}{cccc} & & & \\ & & & \\ & & & \\ & & & \end{array} \right)$$

② 없다

## <보 기>

- ① 3개월 이상 월임대료 연체
- ② 이사 또는 임대차계약 갱신에 필요한 임대보증금 부족
- ③ 임대인이 기피하는 대상자(취약계층, 유아동반 등)라는 이유로 주택확보 곤란
- ④ 3개월 이상 주택담보대출 이자 또는 원리금 상환 연체
- ⑤ 주택압류, 재개발, 임대차계약 중도해지 등으로 인한 퇴거(위기)
- ⑥ 주택 노후화 또는 열악한 주거환경으로 인한 안전·건강문제 발생(위험)

## 주택 개보수 수요 (※ 현재 주택 점유형태 '자가' 가구만 응답)

문 2-1

귀 가구는 최근 2년 내 현재 주택을 개보수한 적이 있습니까? 간단한 도배, 전구 및 수선교체, 미관상의 이유로 진행한 인테리어 및 조경은 제외하고 응답해 주십시오.

※ 개보수란 주택의 낡거나 부서진 것을 고치는 것을 말합니다.

① 있다

② 없다

문 2-2

현재 주택에 개보수가 필요한 상황입니까? 과거 개보수 여부에 상관없이 현재 개보수가 필요한지에 대해 응답해주시요.

문 2-2-1

향후 주택 개보수가 필요한 부분은 어디입니까? 아래 보기  
중 중요한 순서대로 두 가지를 골라 주십시오.

1순위 :            2순위 :

① 필요하다



② 필요하지 않다

- ① 주택의 증축 또는 개축
- ② 부엌, 화장실, 욕실 등의 보수공사
- ③ 천장, 벽, 바닥 등의 내장 보수공사
- ④ 지붕, 옥상, 발코니, 외벽 등의 보수공사
- ⑤ 기둥 등 구조보강공사
- ⑥ 이중창 등 단열 및 결로방지 공사
- ⑦ 기타 보수공사( )
- ⑧ 없음

**주택 및 주거환경** (※ 문4에 ⑨, ⑩, ⑪번으로 응답한 가구만 응답)

**문 3** 현재 거처에서 생활함에 있어 안전상 가장 취약한 부분은 무엇입니까?

- ① 물리적 구조에 의한 안전사고 위험  
② 화재 위험  
③ 침수·붕괴 등 재해위험  
④ 도난·강도 등 범죄 위험  
⑤ 사생활 침해  
⑥ 기타( )  
⑦ 없음

**문 4** 현재 거주하시는 동네에서 일상적으로 겪는 불편함이 있습니까?

① 그렇다

**문 4-1** 귀하께서 불편함을 느끼는 주된 원인을 아래의 보기에서  
중요한 순서대로 1~5까지를 순서대로 구별하십시오.

귀하께서 불편함을 느끼는 주된 원인을 아래의 보기에서  
중요한 순서대로 두 가지를 골라주십시오.

1순위 : \_\_\_\_\_ 2순위 : \_\_\_\_\_

② 그렇지 않다

<보 기>

- ① 전기, 상·하수도 등 기반시설 노후·부재  
② 교통 불편  
③ 시장, 은행 등 편의시설 이용 불편  
④ 비위생적인 주변환경  
⑤ 열악한 보육·교육 여건  
⑥ 지역 방범·치안 불안정  
⑦ 철거·퇴거 위협 등 주거안전 침해  
⑧ 기타( )

주거지원의 필요성 (※ 문4에 ⑨, ⑩, ⑪번으로 응답한 가구만 응답)

**문 5** 주택을 구하고 유지하는 것과 관련하여 다음과 같은 지원이 필요하다고 생각하십니까?

구 분	매우 불필요	약간 불필요	약간 필요	매우 필요
1) 가능한 주거 대안에 대한 상담(제도, 시장 상황, 지원 서비스 등)	①	②	③	④
2) 주택을 구하는 과정에 대한 지원(거처 찾기, 계약 등에 대한 지원)	①	②	③	④
3) 초기 정착 지원(가구·집기 구비, 지원 서비스 연결)	①	②	③	④
4) 거주 유지를 위한 지원(임대료 및 공과금 납부, 정기적 연락)	①	②	③	④