

# 『완성공사원가통계』

## 통계정보보고서

2023. 12.

본 이용자용 통계정보보고서는 정기통계품질진단 수행과정에서 통계작성기관이 작성한 보고서로 작성기준 시점에 따라 현재의 통계작성 정보와 다소 차이가 날 수 있습니다.

작성일자 : 2024.11.5.



## 〈차 례〉

I . 통계개요 .....	1
II . 통계의 작성목적 및 이용 .....	3
III . 통계설계 .....	5
IV . 자료수집 .....	15
V . 자료처리 .....	20
VI . 통계공표 및 품질평가 .....	22
VII . 통계작성 문서화 및 이용자서비스 .....	25
VIII . 통계기반 및 개선 .....	27

## ◆ 보고서 개요 ◆

이 보고서는 완성공사원가통계를 생산하기 위하여 대한건설협회에서 수행하는 업무를 설명한 것이다. 보고서의 작성목적은 통계작성 배경, 연혁, 이용자 및 용도와 조사에서 이용되는 개념과 방법론에 대하여 심층적으로 알고자 하는 통계작성 담당자(통계 전문이용자, 품질진단자 또는 승인담당자)에게 통계과정 전반에 대하여 포괄적이고 상세한 정보를 제공하는 것이다. 여기에는 통계개요, 통계설계, 자료수집, 자료입력 및 처리, 통계 결과 및 공표, 이용자서비스, 통계 기반 및 개선 등에 대한 설명이 수록되어 있다.

# I. 통계개요

## 1. 통 계 명

완성공사원가통계

## 2. 법적근거

- 통계법 제18조에 의한 승인통계(제365003호)
- 건설산업기본법 시행규칙 제22조 건설공사실적 등의 제출

## 3. 작성방법

- 건설산업기본법시행규칙 제22조제1항의 규정에 따라 매년 실시하는 건설공사 실적 신고시 건설업자로부터 국내(개별)완성공사원가명세서를 작성하여 제출토록 하고 있음

## 4. 통계작성기관/부서명

- 대한건설협회/ 조사통계팀

## 5. 작성 및 공표주기

- 작성주기 : 매년
- 공표주기 : 매년 9월

## 6. 통계작성과정 개관

☐ 일정 및 일정별 수행업무

업무별	추진내용	일정
실시계획 수립	실시계획 수립	3월
조사 실시	실적신고시 국내(개별)완성공사 원가명세서 작성하여 실적신고서류와 함께 제출	매년 4.1~15
조사내용 보정	입력된 내용 중 오류사항 수정	7월~8월
조사보고서 작성	조사보고서 작성	9월
보고서 발간 및 KOSIS 수록	결과 분석 및 KOSIS 수록	9월말

## 7. 통계연혁

### □ 조사 연혁

- 1990년 10월 31일 신규 통계 작성 승인 취득(통계법 제18조 및 제27조에 따른 일반 통계 제365003호)
- 1991년부터 1996년도 분석
  - － 분류기준
    - 공사규모 : 1억원이상에서 200억원 이상으로 분류(7개 계층)
    - 공종분류 : 건설업법상 토목, 건축, 특수로 구분되어 각각 세분화된 공종으로 분류됨. 산업재해보상보험법에 의한 공종분류로 중건설, 철도·궤도건설 등이 추가로 분류됨
- 1997년도에서 2007년도 분석
  - － 분류기준
    - 공사규모 : 종전의 1억원이상에서 3억원이상으로 재분류(7개 계층)
      - ※ 공사금액의 정책적 유의성에 따라 금액 조정
    - 공종분류 : 건설업법에서 건설산업기본법으로 개정되며 토목, 건축, 산업설비, 조경 등으로 구분되어 각각 세분화된 공종으로 분류됨. 산업재해보상보험법에 의한 공종분류로 중건설, 철도·궤도 건설 등이 추가로 분류됨
- 2008년부터 2009년 분석
  - － 분류기준
    - 공사규모 : 3억원이상에서 200억원이상으로 분류
    - 공종분류 : 토목, 건축, 산업설비, 조경으로 분류되고 세분화된 공종은 제외됨, 산업재해보상보험법에 의한 공종분류 분석도 삭제됨
      - ※ 건설산업기본법 규정에 의하여 공종이 재편되었으며 세분화된 공종분석은 업체의 필요성과 조사의 편의를 감안하여 삭제되고 산업재해보상보험법에 의한 공종분류는 종합건설업 공종과 맞지 않아 삭제됨
- 2010년 이후의 분석
  - － 분류기준
    - 공사규모 : 3억원이상에서 1,000억원이상으로 분류
      - ※ 공사규모가 커짐에 따라 분류 상향
    - 공종분류 : 토목, 건축, 산업설비, 조경으로 분류됨

### □ 조사 배경

- 원가계산에 의한 예정가격 작성시 품셈 및 관련 법령에 의해 산출이 곤란한 경비에 활용 할 수 있는 통계작성 필요

## II. 통계의 작성목적 및 이용

### 1. 통계의 작성목적

#### □ 통계작성의 목적

- 건설공사의 시공과정에서 공사원가로 투입되는 제비용을 요소별로 집계·분석하여 효율적인 원가관리 및 비용절감을 위한 통계자료로 건설업체에 제공
- 원가계산에 의한 예정가격 작성시 품셈 및 관련 법령에 의해 산출이 곤란한 경비 산출 및 원가계산 참고자료를 발주자에 제공하기 위함

#### □ 주된 활용 분야

- 건설공사 발주자가 원가계산에 의한 예정가격 작성시 활용

#### □ 관련 통계에 대한 검토

- 조달청에서는 조달청에서 발주한 공공건축물 중 용도, 규모 등을 감안하여 23개 유형으로 분류하여 총 62건 공사에 대하여 분석
  - \* 23개 유형: 일반청사, 대형청사, 초등학교, 중·고등학교, 대학교, 경찰서, 우체국, 수련시설, 도서관, 체육시설, 전시기설, 의료시설, 연구소, 공장, 창고, 기숙사, 노유자시설, 소방서, 복지시설, 관제센터, 교정시설, 격납고, 보안시설
  - 주요 분석항목으로 단위면적당 공사비, 공종별 공사비, 세부공종별 공사비, 공사원가 구성, 주요 건축자재 소요내역 등을 포함하고 있음
  - 본 자료는 기획재정부 계약예규 「예정가격작성기준」에 따라 작성된 조달청 ‘조사금액’을 기준으로 분석되었으며, 부가가치세가 포함
  - 본 자료는 공공건축물을 시공하는 데 필요한 ‘공사비’를 분석한 것으로 토지보상비, 설계비, 건설사업관리비, 각종 인입비, 폐기물처리비(100톤 이상) 등은 제외

### 2. 주요 이용자 및 용도

#### □ 주요 이용자와 이용자 유형별 용도

- 건설공사 발주자(공공, 민간) 및 건설관련 업체
  - 원가계산에 의한 예정가격 작성시 품셈 및 관련 법령에 의해 산출이 곤란한 경비 산출 등 원가계산시 참고자료로 활용
  - 발주자(공공) : 공공공사 입찰시 예정가격 책정하는 경우 입찰금액의 기준으로 삼음
  - 발주자(민간) : 민간공사 발주시 공사금액을 계약하는데 기준으로 삼음
  - 건설관련업체 : 현장에서 들어가는 공사원가를 책정하는데 참고함

### 3. 이용자 의견수렴

□ 통계 작성시 유선상 현장경비 등의 항목을 질의 하는 경우 답변하거나 이메일로 회신하며 아래는 이용자 의견수렴의 주된 내용과 대응 답변

- 완성공사 원가분석시기를 앞당겨 줄 수 없는지?
  - 매년 실시되는 건설업경영분석과 함께 분석이 되고 있으므로 공표시기를 더 앞당기기는 현재 어려우며 앞으로 점진적으로나마 공표시기를 앞당기도록 하겠음
- 공사분류기준을 더 세분화 할 수 없나요?
  - 현재 공사기준은 업체들의 요구사항과 정책적 필요에 따라 분류된 것으로 우리 협회 자체적으로 보편적인 분류방법을 택한것이므로 더 세분화 할 경우 분류표가 늘어나 가독성이 떨어질수 있으므로 굳이 다른 분류 방법을 원한다면 협회에 개별적으로 문의하여 제공하는 방법으로 해드리겠음
- 분석대상이 3억원 이상인데 그 이하는 안되나요?
  - 예전엔 1억원 이상으로 대상을 확대하였으나 현재는 공사 금액 자체가 증가하여 제도개선이나 원가를 분석하는데 금액기준이 합당치 않고 금액기준을 내리면 업체들이 회신해야 할 공사건수가 늘어나 과도한 부담을 주게 되므로 현재 3억 이상 공사 대상이 적절하다고 사료됨
- 외주공사비와 외주비가 혼동이 됩니다. 구분을 명확히 해주십시오
  - 외주공사비는 하도급계약에 의하여 공사의 일부를 타건설업자에게 재도급하는 경우에 하도급자에게 지급하는 공사비용으로서 프로그램상 구분표시를 확연히 하여 입력시 혼동이 없게 하고 조사보고서에도 명확히 구분하겠음
- 원 데이터를 이용자들이 사용 할수 있도록 개방해주세요.
  - 현재 원 데이터는 정보보호법상 개방을 하지 않고 있고 이용자 필요시 개별적으로만 제공하고 있음. 그러나 점진적으로 마이크로 데이터를 공유할 수 있도록 추진 방안을 마련하겠음

### Ⅲ. 통계설계

#### 1. 보고양식 설계

##### 1-1 개념 및 정의

###### □ 주요 개념

- 등록번호 : 건설업등록 신청 후 부여받은 건설업등록수첩에 기재된 등록번호
- 도급종류 : 발주자와 계약한 형태(원도급, 하도급, 자기공사)
- 발 주 자 : 공사를 직접 발주한 발주자명 기입, 조달청 발주공사인 경우 실수요기관
- 착공년월 : 계약일이 아닌 실제로 공사에 착공한 시기
- 준공년월 : 계약서에 명기된 준공(예정)년월
- 계약금액 : 부가세를 포함한 계약서상 계약금액 기입
- 발주자공급원자재비 : 발주자가 계약금액과 별도로 공사자재를 지급하였을 경우 금액으로 환산한 비용
- 수 주 액 : 계약서상 금액과 발주자공급원자재비를 합한 금액을 기재함

###### □ 항목별 정의

1. 재료비	① 기초재료재고액 : 전기 기말재료재고액으로써 당년도로 이월된 원재료를 기재 ② 당기재료매입액 : 당년도에 공사에 투입될 재료를 매입한 금액을 기재한다. ③ 기말재료재고액 : 계산시점에서 당년도 공사에 투입되고 남은 재료를 기재하며 대차대조표상 재고자산의 원재료와 일치된다.
2. 노무비	지급기준에 기초하여 당해기간에 발생한 비용을 집계·계산하되, 작업시간 또는 작업량에 비례하는 노무비는 실작업시간 또는 실작업량에 임율을 곱하여 계산하며 급여, 퇴직급여, 기타로 구분 계상
3. 외주비	건설업 회계처리의 특성으로 하도급계약에 따라 공사의 일부를 타건설업자에 재도급하는 경우에 하도급자에게 지급하는 공사비용을 전액 기재한다.
4. 현장경비	① 전력비 : 공사현장에서 발생한 전기료를 말한다. ② 수도광열비 : 공사현장에서 발생한 수도료, 가스대, 석탄대 등을 말한다. ③ 운임 : 재료비에 포함되지 않은 원재료, 반재료 또는 기계기구의 운송비, 하역비, 상하차비, 조작비 등 ④ 기계경비 : 중기임차금, 보유중기감가상각비, 수선유지비, 보관비, 운반비등을 포함하여 기재 ⑤ 특허권사용료 : 타인소유의 특허권을 사용한 경우에 지급되는 사용료를 기재한다. 당해 계약 목적물을 시공하는데 직접 필요한 노하우비 및 동부대 비용으로서 외부에 지급되는 비용을 기재 ⑥ 기술료 : 당해 계약목적물을 시공하는데 직접 필요한 노하우비 및 동 부대비용으로서 외부에 지급되는 비용을 말하며 세법에서 정한바에 따라 계상하여 사업 초년도부터 이연상각하되 그사용비례를 기준으로 배분계산 ⑦ 연구개발비 : 당해 목적물을 시공하는데 직접 필요한 기술개발 및 연구비로서 시험 및 시범제작에 소요된 비용 또는 연구기관에 외주한 기술개발용역비와 법령에 따른 기술개발촉진비 및 직업훈련비등을 기재 ⑧ 품질관리비 : 당해 계약목적물의 시공을 위하여 관련법령이나 계약조건에 따라 품질시험이 요구되는 경우의 실제 소요된 비용을 기재한다. ⑨ 가설비 : 계약목적물의 실체를 형성하는 것은 아니나 동 시공을 위하여 필요한 가설물의 설치에 소요되는 비용을 기재한다. ⑩ 지급임차료 : 계약목적물의 시공에 직접 사용 또는 제공된 토지, 건물의 사용료 ⑪ 보험료 : 산업재해보험, 고용보험, 국민건강보험 및 국민연금보험 등 법령이나 계약 조건에 따라 의무적으로 가입이 요구되는 보험의 보험료. 다만, 재료비에 계상되는 보험료는 제외함

	<p>⑫ 복리후생비 : 계약목적물의 시공에 종사하는 노무자, 종업원, 현장사무소직원 등의 의료위생약품대, 공상치료비, 지급피복비, 건강진단비, 급식비 등.</p> <p>⑬ 보관비 : 계약목적물의 시공에 소요되는 재료, 기자재 등의 창고사용료로서 재료비에 계상되는 것은 제외</p> <p>⑭ 외주가공비 : 재료를 외부에 가공시키는 실가공 비용을 기재한다. 외주비계정을 외주가공비로 사용하고 있는 업체의 경우 3. 외주비로 입력</p> <p>⑮ 산업안전보건관리비 : 작업현장에서 산업재해 및 건강장애예방을 위하여 법령에 따라 요구되는 비용</p> <p>⑯ 소모품비 : 작업현장에서 발생하는 문방구, 장부대 등 소모용품등을 말하며, 보조재료로서 재료비에 계상되는 것은 제외</p> <p>⑰ 여비·교통비·통신비 : 시공현장에서 직접 소요되는 여비 및 차량유지비와 전신전화사용료, 우편료 등</p> <p>⑱ 세금과공과 : 시공현장에서 당해공사와 직접 관련되어 부담하여야 할 재산세, 차량세등의 세금 및 공공단체에 납부하는 공과금등을 기재</p> <p>⑲ 폐기물처리비 : 계약목적물의 시공과 관련하여 발생하는 오물, 잔재물, 폐유, 폐알카리, 폐고무, 폐합성수지등 공해유발물질을 법령에 따라 처리하기 위하여 소요되는 비용을 기재</p> <p>⑳ 도서인쇄비 : 계약목적물의 제조를 위한 참고서적구입비, 각종 인쇄비, 사진제작비(VTR제작비를 포함) 등</p> <p>㉑ 지급수수료 : 법률로서 규정되어 있거나 의무화된 수수료(설계,공사시험에 소요되는 제수수료 등)를 기재</p> <p>㉒ 환경보전비 : 계약목적물의 시공을 위한 제반환경 오염방지 시설을 위한 비용</p> <p>㉓ 보상비 : 당해공사로 인해 공사현장에 인접한 도로·하천·기타 재산에 훼손을 가하거나 지장물을 철거하게 됨에 따라 발생하는 보상·보수비등을 기재한다. 다만, 당해공사를 위한 용지보상비는 제외.</p> <p>㉔ 안전관리비 : 건설공사의 안전관리를 위하여 관계법령에 의하여 요구되는 비용</p> <p>㉕ 퇴직공제부금비 : 건설근로자 퇴직공제부금비는 관계법령(건설근로자 고용개선에 관한 법률시행령)에 따라 건설근로자 퇴직공제에 가입하는데 소요되는 비용</p> <p>㉖ 기타법정경비 : 상기 경비항목이외의 것으로서 법령으로 규정되어 있거나 의무화된 경비를 기재한다. 법령경비가 아닌 것으로서 기타경비는 현장관리비로 계상</p> <p>㉗ 감가상각비 : 현장사무소, 차량운반구 등의 비유동자산에 대한 감가상각비를 기재</p> <p>㉘ 하자보수비 : 해당공사에 대한 하자보수가 필요할 경우 이에 소요된 실제비용</p> <p>㉙ 현장관리비(기타) : 공사의 시공을 위하여 현장에서 소요되는 비용으로 위의 어느 과목에도 속하지 않는 경비</p>
5. 당기총공사비용	재료비 + 노무비 + 외주비 + 현장경비 : 총공사비용은 공사와 직접 또는 간접으로 관련하여 발생한 재료비,노무비,외주비 및 경비의 총액으로 한다. 다만, 공사가 종료되는 회계연도의 당기총공사비용에는 하자보수비를 포함한다.
6. 공사손실충당부채전입액(환입액)	공사손실충당부채전입액은 가산, 공사손실충당부채환입액은 차감(-)하여 순액으로 기재한다.
7. 기초미성공사(기초미완성주택)	당기총공사비용 + 공사손실충당부채전입액(환입액) + 기초미성공사
8. 합계	당기총공사비용 + 공사손실충당부채전입액(환입액) + 기초미성공사
9. 기말미성공사(기말미완성주택)	당년도에 공사원가에는 투입이 되었으나 공사가 완료되지 않고 결산일 현재 공사중에 있는 공사 및 주택으로 재고 자산의 미완성주택 및 미완성공사비와 일치한다.
10. 타계정대체액(이입액)	자사의 건물이나 택지조성등을 자재공사하는 경우 지출된 부분(타계정대체액) 또는 시공상에 필요한 토지등 공사원가부분으로 투입되는 금액(타계정이입액)을 기록하되, 타계정대체액은 가산, 타계정이입액은 차감(-)하여 순액으로 기재
11. 당기공사원가	<p>합계 - 기말미성공사 - 타계정대체액(또는 이입액)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 각 부문별(국내도급공사, 해외도급공사, 분양공사, 기타겸업) 당기공사원가는 손익계산서상 매출원가 계정의 각 부문과 일치해야 함. 단, 분양주택부문의 당기공사원가는 손익계산서상 매출원가계정의 주택분양원가중 당기완성주택공사비와 일치해야 함</li> <li>• 당기공사원가는 진행기준을 적용하는 경우 당기총공사비용에 공사손실충당부채 전입액(또는 환입액)을 가산(차감)하고 타계정대체액을 차감하여 계산하며, 완성기준을 적용하는 경우 당기총공사비용에 공사손실충당부채전입액(또는 환입액)과 기초미성공사를 가산(차감)하고 기말미성공사와 타계정대체액을 차감하여 계산한다.</li> </ul>

## □ 주요 개념, 용어 등에 대한 국제기준 또는 국내기준

○ "해당조사 관계없음"

－ 현행 재무제표 공사원가명세서 항목을 기준으로 하므로 기준이 다르지 않음

## 1-2 적용 분류체계

### □ 토목공사

조달청 공종분류	분류 번호	공종세분류	분류해설	공사내용
교통시설	2011	일반도로	국도, 지방도, 시·군도, 사설도로, 기타도로	국도, 지방도, 시·군도, 사설도로, 기타도로와 이에 부대되는 공사 (인도, 중앙선분리대, 개설, 증설, 보수공사 포함) 단, 터널, 교량 제외
	2012	고속도로	고속도로	고속도로 용도로 시행하는 공사와 부대(중앙분리대, 중앙선, 개·보수, 인터체인지식재 등)되는 공사(터널, 교량, 고가도로 제외)
	2013	고속화도로	고속화도로 (도시고속화도로)	고속화도로공사(도시고속도로, 자동차전용도로 등)와 이에 부대(중앙분리대, 개·보수 화단조성 등)되는 공사
	2061	도로교량	차량, 인도용 교량	일반형교량공사, 트러스교공사, 아치교공사, 라멘교공사, 현수교공사, 사장교공사육교 및 연도로공사, P.C교 공사와 이에 부대되는 공사
	2026	철도교량	철도용 교량	철도용으로 시공된 공사와 이에 부대되는 공사(일반형교량공사, 트러스교공사, 아치교공사, 라멘교공사, 현수교공사, P.C교공사)
	2211	공항	공항부지조성, 활주로 및 유도로, Gate 및 계류장설치 공사 등	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공항부지조성공사 : 공항 건설을 위한 부지조성과 이에 부대되는 공사(항공운송터미널제외)</li> <li>• 기타 공항관련 토목공사와 이에 부대되는 공사</li> </ul>
	2261	도로터널	도로용, 도보용터널	차량통행용 및 도보용으로 시공되는 터널 공사와 이에 부대(절개지보수, 식재 등)되는 공사
	2262	철도터널	철도용터널	철도용으로 시공되는 터널공사와 이에 부대되는 공사
	2311	일반철도	일반철도, 정차장 및 수리시설공사	선로, 선반 등 철도와 철도차량 및 수리시설과 관련한 토목공사와 이에 부대되는 공사
	2312	고속철도	고속철도공사	고속화를 위한 고속철도공사와 이에 부대되는 공사
수자원 시설	2313	지하철	지하철, 정차장 및 수리시설공사, 경전철	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지하철공사 및 이에 부대되는 공사(건축공사제외)</li> <li>• 정차장 및 수리시설과 관련한 공사와 이에 부대되는 공사</li> </ul>
	2111	댐	댐시설, 취수설비 (다목적댐에 따른 수력 발전소포함), 하구언 공사	용수공급댐공사, 수력발전댐공사(건축공사제외), 홍수조절 댐공사, 다목적댐공사, 하구언공사 및 이에 부대 되는 공사
	2162	항만	항만, 인공섬축조, 요항, 계류시설, 조선시설, 기타항만공사	접안시설, 방파제, 갑문, 배(선박)를 정박하거나 수리를 위한 시설 물공사 등 항만관련공사 및 이에 부대되는 공사

	2413	운하	운하공사	운하공사
	2415	치수·하천	하천, 저수지공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 치수공사 : 하천보존을 위하여 시행되는 토목공사와 이에 부대되는 공사</li> <li>• 하천공사 : 하천관리를 위한 하수공사, 유수지공사, 제방공사, 하천시설물(수제, 통문, 갑문, 수문 등)설치공사 및 이에 부대되는 공사</li> <li>• 저수지공사 : 하천 및 우수를 모아 저장하는 저수지공사와 이에 부대되는 공사(농업용 저수지 공사 제외)</li> </ul>
	2263	수로터널	운하터널, 유수로터널공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>•운하터널공사(수중,수상)</li> <li>•유수로터널공사 : 유류 및 물의 수송을 위한 터널공사</li> </ul>
	2461	상수도 1천㎜이상	상수도 부설공사	상수도관(직경 상수도 1천㎜ 이상)을 부설하는 공사와 이에 부대되는 공사
	2462	상수도 1천㎜미만	상수도 부설공사	상수도관(직경 상수도 1천㎜ 미만)을 부설하는 공사와 이에 부대되는 공사
	2463	하수도	하수의 송·배수관공사	하수 송배수관 설치 및 하수도관련 토목공사 및 이에 부대되는 공사(관거, 맨홀 등)
	2464	정수장	정수장설치공사	정수장 설치를 위한 기기설치 및 각종 부대공사와 이와 유사한 공사
	2512	관개수로	농업용저수지 및 시설물공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>•농업, 임업, 수산업 관련 관개수로공사와 부대공사</li> <li>•농업전용저수지 조성공사와 부대공사</li> </ul>
기타토목	2161	간척	간척공사, 매립공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 간척공사 : 수면지나 저습지를 육지로 만드는 간척공사 및 부대되는공사</li> <li>• 매립공사 : 토사를 운반하여 지반을 높여 토지를 조성하는 매립 공사및 이에 부대되는 공사</li> </ul>
	2264	기타터널	기타터널	위에 분류되지 않은 터널공사
	2361	택지조성	택지조성 공사	택지(부지)조성을 위한 토목공사 및 이에 부대되는 공사 (토목구조물 공사 포함)
	2362	공업용지 조성	공업용지 공사	공업용지 및 농공단지 조성을 위한 토목공사와 이에 부대되는 공사
	2414	치산·사방	치산·사방	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 치산공사 : 산림천보존을 위하여 시행되는 토목공사와 이에 부대되는 공사</li> <li>• 사방공사 : 흩이나 모래등이 무너져 내리는 것을 방지하는 공사</li> </ul>
	2513	농지정리	농업·임업, 농·경지정리	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 치산공사 : 산림천보존을 위하여 시행되는 토목공사와 이에 부대되는 공사</li> <li>• 사방공사 : 흩이나 모래등이 무너져 내리는 것을 방지하는 공사</li> </ul>
	2919	기타 토목 시설	위에 분류되지 않은 토목공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>•군사시설용 토목공사</li> <li>•장례 및 묘지 시설을 위한 토목공사</li> <li>•위에 분류되지 않은 토목공사</li> </ul>

## □ 건축공사

조달청 공종분류	분류 번호	공종세분류	분류해설	공사내용
주거시설	4011	단독주택 및 연립주택	단독주택, 다중주택, 공관, 연립주택, 다세대주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>•단독주택 : 개인용 단독주택과 가정보유시설</li> <li>•다중주택 : 건축연면적이 330㎡ 이하이고 3층 이하로 하숙집 등과 같이 단독 주택형의 건축물</li> <li>•공관 : 국가 또는 지방자치단체, 기타기관(단체)의 기관장이 거주하는 공관과 외국공관에 해당하는 건축물</li> <li>•연립주택 : 1개동의 건축연면적이 660㎡ 이상이고 4층 이하의 공동주택</li> <li>•다세대주택 : 1개동의 건축연면적이 660㎡ 이하이고 4층 이하의 공동주택</li> </ul> ※ 기숙사, 관사, 숙소포함(군기숙사·관사는 군사시설)
	4012	저층아파트	1층~5층이하	아파트 층수가 5층 이하인 아파트
	4013	고층아파트	6층~15층이하	아파트 층수가 6~15층 까지 아파트
	4014	초고층 아파트	16층이상	아파트 층수가 16층 이상인 아파트
	4061	주거·상업 겸용 건물	근린생활시설	주거, 상업용 겸용 건물
비주거 시설	4111	상가, 백화점, 쇼핑센터	도·소매상가, 백화점, 쇼핑센터	<ul style="list-style-type: none"> <li>•도·소매 시장 : 도매 및 소매 상가용 건물</li> <li>•백화점 : 백화점 및 유사 건축물</li> <li>•쇼핑센터 : 점포, 상가 및 슈퍼마켓</li> </ul>
	4161	사무실빌딩	사무실	금융기관, 사무소, 신문사 등 업무용시설(사옥, 신문사, 공공단체용 건물, 법무 및 회계사무실 등 일반 사무용 건물)
	4162	오피스텔	오피스텔	오피스텔 및 이와 유사한 건물
	4163	인텔리전트 빌딩	인텔리전트빌딩	건물전체가 전산화, 자동화시스템을 이용한 최첨단 건축물로 중앙에서 통제가 가능한 빌딩
	4164	관공서 건물 (11층이하)	일반근린 공공시설, 특별공공 근린시설, 군사시설, 교정시설	11층 이하인 국가 또는 지방자치단체의 청사 <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반공공시설 : 동사무소, 파출소, 경찰서, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 도서관 등</li> <li>•특별공공시설 : 양·정수장 및 특수목적으로 사용되는 공공시설물</li> <li>•군사시설 : 군사시설 및 이와관련한 건축물</li> <li>•교정시설(교도소, 구치소, 소년원 등) 관련 시설물</li> </ul>
	4165	관공서 건물 (12층이상)	일반근린 공공시설, 특별공공 근린시설, 군사시설, 교정시설	12층 이상인 국가 또는 지방자치단체의 청사 <ul style="list-style-type: none"> <li>•일반공공시설 : 동사무소, 파출소, 경찰서, 소방서, 우체국, 방송국, 보건소, 도서관 등</li> <li>•특별공공시설 : 양·정수장 및 특수목적으로 사용되는 공공시설물</li> <li>•군사시설 : 군사시설 및 이와 관련된 건축물</li> <li>•교정시설(교도소, 구치소, 소년원 등) 관련 시설물</li> </ul>

4211	호텔·숙박시설	일반숙박시설과 관광숙박시설	호텔, 여관, 연인숙, 관광호텔, 가족호텔, 휴양콘도미니엄 등 숙박시설(고시원 포함)
4261	학교	초·중·고등학교, 대학(교), 직업훈련원, 연수원	초·중·고등학교, 대학(교), 직업훈련원, 연수원, 교육원 시설 및 이에 부대되는 공사(화장실, 실습실 등) ※ 유치원, 각종 군사학교, 행정기관 소속 학교 포함
4262	병원	의료시설, 격리병원	●병원, 한방병원, 요양소, 정신병원 등 의료시설 ※ 의원, 치과의원, 한의원 등 포함 ●전염병원, 마약진료소 등 기타 이와 유사한 병원
4263	교회, 사찰 등 종교용 건물	종교용 시설	교회, 성당, 사찰, 기도원, 수녀원, 제실, 사당 등 이와 유사한 종교시설 건축물
4311	전통양식 건축	전통양식(한옥)건축	전통양식(한식)의 건축물 및 시설물과 이와 유사한 건축물 ※단, 문화재보호법에 따른 문화재 수리공사는 제외
4312	기타문화재 및 적건물	문화재, 기타유적건물 등	국가 또는 지방자치단체 등이 지정한 문화재 시설의 복구, 보수 및 설치공사와 이와 유사한 공사
4361	공연, 집회 장소	공연장 시설, 집회시설	극장(야외극장제외), 영화관, 연예당, 음악당, 서커스장, 회의장, 예식장, 강당 등의 시설과 이와 유사한 건축물
4362	경기장, 운동장	경기장, 운동장시설	각종 경기 및 운동경기 관람을 위한 시설물 공사와 이와 유사한 공사
4363	전시시설	전시관, 동·식물원	박물관, 미술관, 과학관, 기념관, 산업전시장, 박람회장 등 각종 전시시설, 동·식물원 등
4411	공장, 작업장용 건물	공장건물, 작업장건물	●물품의 제조, 가공 및 수리를 위한 공장 건축물 ●기계장치등이 없는 단순 작업용도의 건축물
4412	기계기구 설치	기계기구설치 (플랜트 제외)	기계기구 설치를 위한 건축물 및 시설물
4413	변·발전소 용 건물	변·발전소용 건물	변전소, 발전소 등의 전력공급시설과 이와 유사한 시설
4911	창고, 차고, 터미널건물	창고, 운수, 차고, 자동차 관련 시설	●창고 및 하역장 용도의 건물(위험물시설제외) ●여객터미널, 화물터미널, 철도역사, 공항시설건축물, 항만시설건축물 ●터미널주차장, 세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 운전학원, 차고 등의 자동차관련 건축물 및 이와 유사한 건축물 (주차장 포함)
4912	위험물 저장소	위험물 저장 및 처리시설	주유소,가스충전소,유류판매소,유독물판매소 등의 위험물 저장 및 처리시설
919	기타 건축시설	방송, 통신, 노인복지, 아동복지, 사회복지, 노인거주, 동물관련, 식물 관련, 묘지, 장례 관련, 위탁시설, 관광 시설, 청소년, 위생·냉난방, 기타 건축물 공사	●방송·통신용시설 ●노인복지시설 : 노인을 위한 복지시설물 ●아동복지시설 : 아동을 위한 복지시설물 ●사회복지시설 : 장애인, 사회, 근로복지시설 등 ●노인거주시설 : 실버타운 등 ●동물관련시설 : 축사, 가축시장, 도축장, 도계장, 동물검역소 등 ●식물관련시설 : 화초 및 분재의 온실, 채소 재배시설 등 ●묘지 및 장례시설 : 화장장, 납골당, 장례관련 건축물

			<ul style="list-style-type: none"> <li>•위락시설 : 유흥업소, 카지노, 목욕탕 등</li> <li>•관광휴게시설 : 야외음악당, 어린이회관, 관망탑, 휴게소, 공원, 유원지</li> <li>•청소년 시설 : 청소년회관, 학생회관, 심신수련장, 야영장, 자연학습관, 유스호스텔 등</li> <li>•위생·냉난방용 건물 : 집단에너지 공급시설 및 위생을 위한 시설물</li> <li>•기타용도의 건축물 : 마을회관 등</li> </ul>
--	--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## □ 산업환경설비 공사

분류번호	공종세분류	분류해설	공사내용
5012	하수종말처리장	하수종말 처리장 설치공사	하수종말처리시설 설치를 위한 기기설치 및 각종 부대공사와 이와 유사한 공사
5013	폐수종말처리장	폐수종말처리장 설치공사	각종 농업,임업,공업용 폐수처리를 위한 기기설치 및 각종부대공사와 이와 유사한 공사
5014	쓰레기소각장	쓰레기 소각시설	쓰레기 소각처리를 위한 기계시설 공사
5015	기타환경시설공사	소음·진동방지, 대기환경측정 및 정화시설, 기타환경공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>•소음·진동방지시설</li> <li>•대기환경측정 및 정화시설공사</li> <li>•기타 위에 분류되지 않은 환경시설 공사</li> </ul>
5061	원자력발전소	원자력 설비	관련 시설을 위한 기계·기구 등의 설치
5062	화력발전소	화력발전소 설비	관련 시설을 위한 기계·기구 등의 설치
5063	열병합발전소	열병합발전소설비	관련 시설을 위한 기계·기구 등의 설치
5064	수력발전소	수력발전소 설비	관련 시설을 위한 기계·기구 등의 설치
5065	태양광발전소	태양광발전소 설비	관련 시설을 위한 기계·기구 등의 설치
5066	풍력발전소	풍력발전소 설비	관련 시설을 위한 기계·기구 등의 설치
5067	조력발전소	조력발전소 설비	관련 시설을 위한 기계·기구 등의 설치
5111	(집단에너지공급시설) 송유관	송유관시설공사	관련 부설공사 및 관련 플랜트 시설공사와 이와 유사한 공사
5112	(집단에너지공급시설) 유류저장시설	유류저장	유류 및 배출관련 플랜트시설공사
5113	(집단에너지공급시설) 가스관	가스관 시설공사	관련 부설공사 및 관련 플랜트 시설공사와 이와 유사한 공사
5114	(집단에너지공급시설) 가스저장시설	가스저장 시설공사	가스 저장 및 배출 관련 플랜트 시설공사
5161	제철소, 석유화학공장 등의 업생산시설	제철소 생산시설, 석유화학생산시설	제철생산, 석유화학 생산을 위한 기계설치 공사
5169	기타플랜트설비공사	위에 분류되지 않은 플랜트 설치공사 등	각종 제조등 공장시설의 기계설치 공사 및 이에 부대되는 공사

## □ 조경 공사

분류번호	공종세분류	분류해설	공사내용
6011	수목원	식재, 녹화공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>●식재공사 : 경관 및 환경조성을 위한 수목 식재, 이식 및 보호 유지공사</li> <li>●녹화공사 : 지표면 녹화를 위한 공사 및 이와 유사한 공사</li> </ul>
6061	공원조성공사	공원편의시설, 분수대 및 인공연못 설치 공사	<ul style="list-style-type: none"> <li>●공원 편의 시설공사 : 공원, 유원지내의 벤치 및 음료수대, 놀이기구, 운동기구 등의 편의, 위락시설공사</li> <li>●공원, 유원지내의 분수대 및 인공연못 설치공사</li> </ul>
6911	기타조경시설	기타조경시설공사	상기 분류에 해당되지 않는 조경시설 공사와 이에 부대되는 공사

## □ 공사지역

지역명	번호	세 부 사 항
서울	11	강남구, 강동구, 강북구, 강서구, 관악구, 광진구, 구로구, 금천구, 노원구, 도봉구, 동대문구, 동작구, 마포구, 서대문구, 서초구, 성동구, 성북구, 송파구, 양천구, 영등포구, 용산구, 은평구, 종로구, 중구, 중랑구
부산	21	강서구, 금정구, 기장구, 남구, 동구, 동래구, 서구, 북구, 중구, 진구, 사상구, 사하구, 수영구, 연제구, 영도구, 해운대
대구	22	남구, 달서구, 달성군, 동구, 북구, 서구, 수성구, 중구
인천	23	강화, 계양, 남구, 남동구, 동구, 부평구, 서구, 연수, 옹진, 중구
광주	24	광산구, 남구, 동구, 북구, 서구
대전	25	대덕구, 동구, 서구, 유성구, 중구
울산	26	남구, 동구, 북구, 울주군, 중구
경기	31	가평, 고양, 과천, 광명, 광주, 구리, 군포, 김포, 남양주, 부천, 동두천, 성남, 수원, 시흥, 안산, 안성, 안양, 양주, 양평, 여주, 연천, 오산, 용인, 의왕, 의정부, 이천, 파주, 평택, 포천, 하남, 화성
강원	32	강릉, 고성, 동해, 삼척, 속초, 양구, 양양, 영월, 원주, 인제, 정선, 철원, 춘천, 태백, 평창, 홍천, 화천, 횡성
충북	33	괴산, 단양, 보은, 영동, 옥천, 음성, 제천, 진천, 청원, 청주, 충주, 증평
충남	34	공주, 금산, 논산, 당진, 보령, 부여, 서산, 서천, 아산, 연기, 예산, 천안, 청양, 태안, 홍성, 계룡
전북	35	고창, 군산, 김제, 남원, 무주, 부안, 순창, 완주, 익산, 임실, 장수, 전주, 정읍, 진안
전남	36	강진, 고흥, 곡성, 광양, 구례, 나주, 담양, 목포, 무안, 보성, 순천, 신안, 여수, 영광, 영암, 완도, 장성, 장흥, 진도, 함평, 해남, 화순
경북	37	경산, 경주, 고령, 구미, 군위, 김천, 봉화, 문경, 상주, 성주, 안동, 영덕, 영양, 영주, 영천, 예천, 울릉, 울진, 의성, 청도, 청송, 칠곡, 포항
경남	38	거제, 거창, 고성, 김해, 남해, 마산, 밀양, 사천, 산청, 양산, 의령, 진주, 진해, 창녕, 창원, 통영, 하동, 함안, 함양, 합천
제주	39	남제주, 북제주, 서귀포, 제주

☐ 발주자 분류코드

코드번호	발주기관
1	중앙정부기관
2	지방자치단체
3	공기업
4	공공단체
5	주한외국기관
6	민간

☐ 국제기준 또는 국내기준 적용여부

- 통계청의 한국표준산업분류표상에 분류되지 않은 부분이 있어 자체기준 활용

### 1-3 보고양식 구성

☐ 보고양식

- 자체 양식 활용

※ 보고양식 : [별첨1] 엑셀양식

- 완성공사 원가통계의 서식은 재무제표상의 건설공사원가명세서의 서식을 따온 것으로 일반적 회계기준의 항목을 사용하고 있고, 이를 조사하고자 하는 업체들의 회계 프로그램 양식과 유사하여 입력하기가 비교적 용이하다고 판단되는 바, 따로 서식 변경을 위한 회의 개최는 필요 없을 것으로 사료됨

☐ 보고양식 등을 변경하는 경우 변경 절차나 방법

- 변경 사항 없음

☐ 보고내용 또는 항목, 배치, 구성, 기준 등의 변경 이력

- 변경 사항 없음

## 2. 보고대상 및 통계작성대상

### □ 보고대상과 통계작성대상

- 보고대상
  - － 종합건설업자가 조사대상기간(1년)에 완공한 국내건설공사 중 계약금액이 3억원 이상 공사
  - ※ 단, 제출된 완성공사원가계산서 중 내용이 불충분하거나 불완전한 공사원가명세서는 제외
- 통계작성대상
  - － 국내(개별)완성공사 원가명세서

### □ 작성기간(대상기간, 기준시점 등) 내 통계작성대상의 변동이 발생한 경우 수정 · 보완하는 방법

- 내부보고 후 통계청 통계조정 신청 및 승인 후 수정·보완

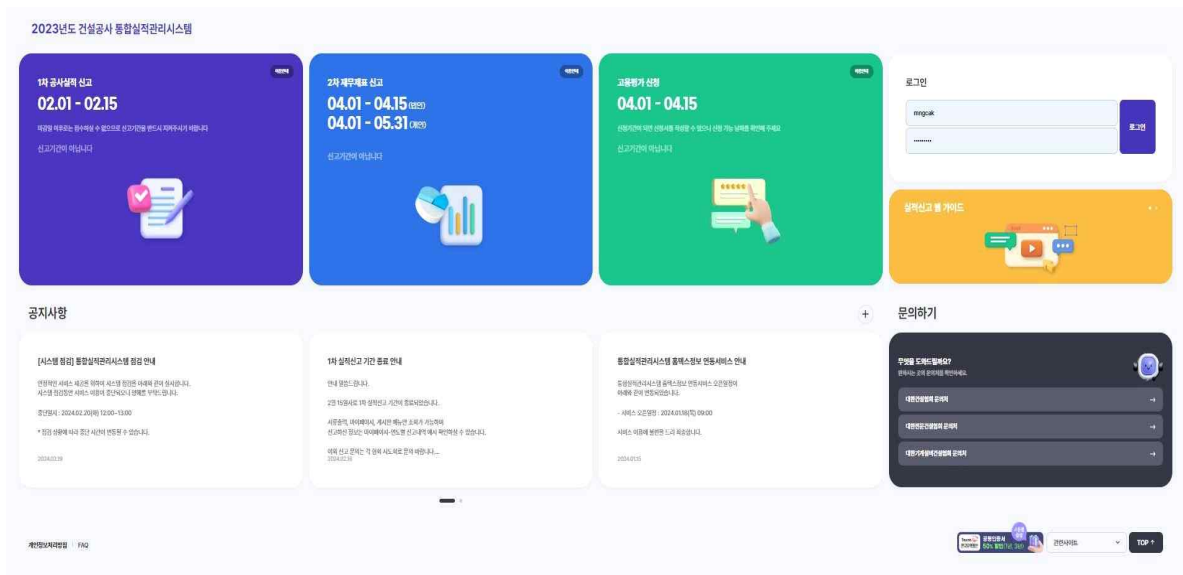
## IV. 자료수집

### 1. 자료수집 체계 및 절차

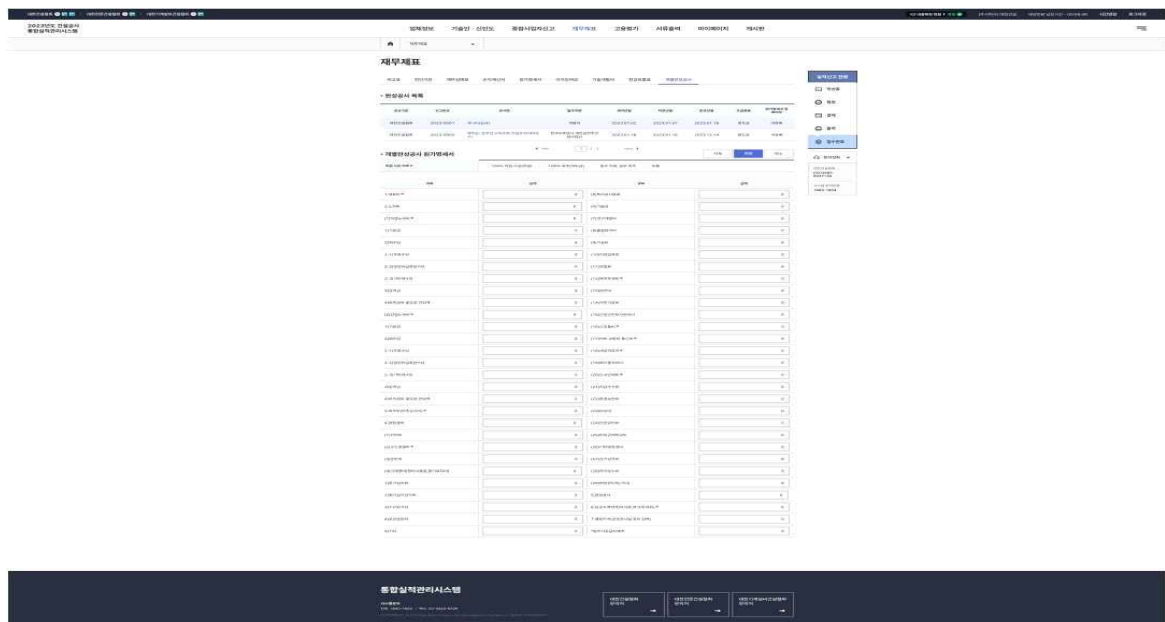
#### □ 자료수집체계 및 절차 흐름도

- 조사 공고 : 매년 3월 중순
- 자료수집체계 : 인터넷조사(4.1~4.15)
- 절차 흐름도

##### ① 로그인



##### ② 국내개별완성공사 내용 입력



[illegible]

□ **최초 보고자(등록자) 단계에서 전산입력, 오류점검, 집계 자료 등의 과정**

- 입력프로그램을 엑셀양식으로 제작하여 재료비, 노무비, 외주비, 현장경비 등의 합이 완성공사원가와 동일한지 확인함
- 외주비와 외주가공비가 혼동이 되지 않았는지 점검 및 확인
- 가능하면 업체의 현장관리대장을 팩스로 송부받아 점검

## **2. 자료수집을 위한 교육**

□ **보고담당자를 대상으로 정기적인 교육**

- 매년 12월에 각 시도회의 담당자를 상대로 본회에서 1차로 교육을 실시하고 이 후 각 시도회의 자체 교육일정을 일시, 장소 등 상세히 받아 실시여부를 점검하고 있음
- 필요시 본회에서 직접 파견을 나가 지방 시도회에서 교육을 실시하고 있음
- 완성공사 원가통계에 대한 교육은 재무제표 제출시 실시하고 있으며 건설공사원가 명세서와 내용이 동일하므로 건설공사원가명세서를 기준으로 항목별 교육을 실시하고 있음.
- 보고단계에 대한 의문사항 발생시 조치하는 방안
  - － 작성안내에 대한 콜센터 운영
- 보고양식이 변경된 경우 교육 실시 여부
  - － 교육 실시
- 교육과정 및 교육교재는 상기 자료들에 대한 교육이며 보고양식에 있어 변경사항이 없어 별도 교육 불필요

## **3. 현장관리**

□ **보고 완료시점 미준수에 따른 조치절차 및 방안**

- 보고완료시점 까지만 서류 제출을 받음. 기간 경과서류에 대해 추가 접수 없음

□ **보고 양식의 주요 항목별 기입 요령 및 기입시 유의사항 등을 기술**

- 국내(개별) 완성공사 원가명세서의 계정과목에 대한 내용은 다음을 참고하여 기재함
  - ※ 입력값이 음수가 되지 않도록 유의
- 각 항목은 건설공사원가명세서를 참조하여 작성함(상기 서술)
- 발주자 공급자재가 있을 경우에는 재료비에 포함시키지 말고 개별원가명세서 하단에 동 자재가격을 각각 기재함
- 발주자 분류코드가 1.중앙정부기관, 2.지방자치단체, 3. 공기업 및 4.공공단체일 경우

프로그램 입력화면에 “7.예정가격”입력란이 생성되므로 해당사항에 표시하여 제출  
 ※ 민간공사일 경우 예정가격 입력 불필요

코드번호	발주기관
1	중앙정부기관
2	지방자치단체
3	공기업
4	공공단체
5	주한외국기관
6	민간

□ 응답·오류사례 축적 및 관리 방법 기술

- 아래와 같이 매뉴얼 자료를 축적중임(매해 축적)

### < 국내완성공사 원가 명세서 Q&A >

- 총 공사금액이 3억 원(부가가치세 제외한 금액)이상인 공사로 2023년도에 완성된 공사만을 공사현장 별로 입력. 공동도급으로 공사한 건물은 자사 지분 만 신고
- 국내(개별)완성공사 원가명세서는 입력 후 전송만 하면 되며, 별도 제출은 필요 없음
- 저장 후 추가 버튼 누르면 다음 공사 입력화면 생성
- 업체가 작성하기 어렵다고 할 경우=> 공사계약 할 때 공사내역서를 참고하여 작성, 건건이 3억 이상인 2023년 준공 된 것을 건별 원가명세서 보고 입력. 항목 최대한 비슷한 건으로 입력.
- 필수사항인가? => 필수는 아니지만 업계 어려움 설명하는 정책자료로서 꼭 필요한 사항이니 협조부탁
- 딱 맞게 안 떨어지더라도 가능한 맞게 작성해주시면 됨.
- 회계사 도장 찍어야 하나? =>전산상으로만 입력, 제출하지는 않음.
- 당공사계약액(부가세제외)? =>부가가치세를 제외한 계약금액.
- 예정가격? => 공공 공사 입력 시 뜨는 창이며 계약서상 입찰가격 중에 예정가격을 기재하면 됨.
- 발주자공급자재액? =>공사계약액과 별도로 발주자가 시공 시 필요한 자재를 지원해주는 것임. 공공, 민간 공사 둘 다 기입.

1. 공사원가명세서중 - 외부건설업체에 준 도급액은 ? ☞ 외주가공비가 아니고 외주비로 입력
2. 공사원가명세서중 용지(토지)구입비는 ? ☞ 재료비에 넣음(현장경비가 아님)
3. 직접노무비와 간접노무비의 구분 ☞ 직접노무비는 현장근로자, 간접노무비는 관리직 근무자
4. 국내 완성공사 원가명세서중 1,2,3차수공사는 ? ☞ 총 차수가 완성 되었을 경우(모두 합쳐서)
5. 국내 완성공사는 제출서식이 아님. 프로그램 입력 후 전송만 하면 됨.  
(따로 제출서식이 아닌 것 : 국내완성공사원가명세서, 통계조사표)
6. 2023년도에 완성된 공사만을 입력하며 이전년도에 시작해서 2023년도에 끝났다면 최초 시기부터 총 공사원가를 기재하여야 함 (완공일기준으로 전체 공사기간 중 전체 원가 포함)
7. 7번 예정가격은 공공공사 입력시 뜨는 창이며 계약서상 입찰가격 중에 예정가격을 기재하면 됨(민간공사는 해당없음)
8. 발주자공급자재액이란 공사계약액과 별도로 발주자가 시공시 필요한 자재를 지원해주는 것임.(= 도급자 설치 관급자재액)
9. 잡자재비는 원래는 재료비로 넣어야 하지만 기타현장관리비로 넣어도 무방함
10. 회계사나 세무사가 발급한 공사원가명세서를 보고 국내공사원가명세서를 입력하는 게 아님.  
건설공사원가명세서는 2023년 준공된 공사만을 대상으로 하는 것이고 각 공사 개별완성공사원가명세서는 현장 원가대장을 보고 입력해야함.
11. 의무로 해야 하는 지에 대한 문의전화 대응  
☞ 필수 제출 양식은 아니나 실적신고와 더불어 반드시 입력해야할 사항임, 될 수 있으면 작성하도록 유도
12. 공사원가명세서 중 설계용역비는? 현장경비 중 기타 (외주비가 아님)

## V. 자료처리

### 1. 자료입력 표준화

#### ☐ 보고 자료의 전산입력 방법, 내용 및 입력오류 검출

- 인터넷조사로서 별도의 전산입력 과정 없음

#### ☐ 자료입력 교육 실시 여부와 교육 일정 및 방법 기술

- 매년 12월에 각 시도회의 담당자를 상대로 본회에서 1차로 교육을 실시하고 이 후 각 시도회의 자체 교육일정을 실시, 장소 등 상세히 받아 실시여부를 점검하고 있음
- 필요시 본회에서 직접 파견을 나가 지방 시도회에서 교육을 실시하고 있음
- 완성공사 원가통계에 대한 교육은 재무제표 제출시 실시하고 있으며 건설공사원가명세서와 내용이 동일하므로 건설공사원가명세서를 기준으로 항목별 교육을 실시하고 있음.
- 보고단계에 대한 의문사항 발생시 조치하는 방안
  - 작성안내에 대한 콜센터 운영
- 보고양식이 변경된 경우 교육 실시 여부
  - 교육 실시
- 교육과정 및 교육교재는 상기 자료들에 대한 교육이며 보고양식에 있어 변경사항이 없어 별도 교육 불필요

### 2. 자료내검

#### ☐ 보고 단계별 개별자료 중 중복, 누락 등에 대한 확인 및 보완 방안

- 개별 건설업체의 입력자료를 엑셀로 전환하여 중복 등 오류를 검증하고 누락된 사항등에 대해서는 개별업체에 연락하여 보완

#### ☐ 자료내검(현장, 입력 등)의 제반 단계, 방법, 오류자료 처리방법

- 상위 항목의 값이 하위항목의 개별값의 합과 일치하는지 검증
  - 완성공사원가 = 재료비 + 노무비 + 외주비 + 현장경비
  - 노무비 = 직접노무비 + 간접노무비
  - 직접노무비 = 기본급 + 제수당 + 상여금 + 퇴직급여충당금전입액
  - 간접노무비 = 기본급 + 제수당 + 상여금 + 퇴직급여충당금전입액

- 현장경비 = 전력비 + 수도광열비 + 운반비 + 기계경비 + 특허권사용료 + 기술료 + 연구개발비 + 품질관리비 + 가설비 + 지급임차료 + 보험료 + 복리후생비 + 보관비 + 외주가공비 + 산업안전보건관리비 + 소모품비 + 여비, 교통비, 통신비 + 세금과공과 + 폐기물처리비 + 도서인쇄비 + 지급수수료 + 환경보전비 + 보상비 + 안전관리비 + 퇴직공제부금비 + 기타법정경비 + 감가상각비 + 하자보수비 + 현장관리비
- 외주비보다 외주가공비가 큰 공사리스트 출력하여 확인
- 계약금액보다 공사원가가 큰 공사리스트 출력하여 확인
- 공시가간과 계약액을 비교하여 표준편차가 이상치로 판단되는 공사리스트 출력하여 확인
- 오류자료 발견시 해당업체에 확인 및 추가자료제출 요구를 통해 오류 수정
  - 협회 전용 검색시스템인 CATIS 서버에 업체 입력내용을 저장하여 관리

### 3. 무응답

#### ☐ 무응답률

- 조사기준년도에 완공한 국내건설공사 중 계약금액 3억원 이상공사의 전체 규모를 파악할수 없어 무응답 여부를 파악할 수 없음

### 4 이상치 식별 및 처리

#### ☐ 이상치 식별 및 처리 방법

- 자료 내검 방법과 동일

## Ⅵ. 통계공표 및 품질평가

### 1. 공표통계 및 해석방법

□ 주요 통계표, 그래프

<연도별 완성공사 원가통계 공사건수>

구 분		2021		2022		2023	
		건 수	구성비(%)	건 수	구성비(%)	건 수	구성비(%)
총 합		9,763	100.0	9,727	100.0	6,347	100.0
공종별	토 목	1,951	20.0	1,848	19.0	1,494	23.5
	건 축	7,495	76.8	7,535	77.5	4,562	71.9
	산 업 환 경 설 비	80	0.8	95	1.0	73	1.2
	조 경	237	2.4	249	2.6	218	3.4
공사 규모별	5억 미만	2,343	24.0	2,193	22.5	1,468	23.1
	5억 ~ 30억 미만	5,520	56.5	5,472	56.3	3,340	52.6
	30억 ~ 50억 미만	706	7.2	761	7.8	539	8.5
	50억 ~ 100억 미만	580	5.9	622	6.4	495	7.8
	100억 ~ 300억 미만	390	4.0	409	4.2	264	4.2
	300억 ~ 1,000억 미만	165	1.7	194	2.0	161	2.5
	1,000억 이상	59	0.6	76	0.8	80	1.3
시공능력순위별	1 군	326	3.3	354	3.6	334	5.3
	2 군	251	2.6	226	2.3	182	2.9
	3 군	209	2.1	155	1.6	181	2.9
	4 군	199	2.0	234	2.4	170	2.7
	5 군	235	2.4	205	2.1	199	3.1
	6 군	2,714	27.8	2,614	26.9	1,968	31.0
	7 군	1,205	12.3	1,285	13.2	971	15.3
	8 군	4,555	46.7	4,550	46.8	2,305	36.3
	9 군	69	0.7	104	1.1	37	0.6
발주기관별	정 부 기 관	893	9.1	831	8.5	516	8.1
	지방자치단체	2,361	24.2	2,251	23.1	1,820	28.7
	공 기 업	421	4.3	457	4.7	473	7.5
	공 공 단 체	412	4.2	422	4.3	215	3.4
	주한외국기관	13	0.1	25	0.3	13	0.2
	민 간	5,663	58.0	5,741	59.0	3,310	52.2
기업규모별	소 기 업	5,309	54.4	5,181	53.3	3,129	49.3
	중 기 업	3,884	39.8	3,955	40.7	2,697	42.5
	대 기 업	570	5.8	591	6.1	521	8.2
공사기간별	3개월 이하	1,250	12.8	1,290	13.3	1,009	15.9
	3개월 초과 ~ 6개월	2,822	28.9	2,524	25.9	1,443	22.7
	6개월 초과 ~ 12개월	3,252	33.3	3,265	33.6	2,075	32.7
	12개월 초과 ~ 36개월	1,993	20.4	2,228	22.9	1,609	25.4
	36개월 초과	446	4.6	420	4.3	211	3.3

**<연도별 완성공사 원가요소별 구성비율 추이>**

구 분	‘14	‘15	‘16	‘17	‘18	‘19	‘20	‘21	‘22	‘23
재 료 비	26.02	27.21	26.34	24.90	22.95	24.27	24.23	23.40	23.07	<b>22.78</b>
노 무 비	6.27	5.76	6.01	6.17	7.54	5.71	7.23	8.19	7.86	<b>7.22</b>
외 주 비	53.83	53.66	54.80	56.79	57.43	58.44	57.43	56.80	57.67	<b>58.29</b>
현장경비	13.88	13.36	12.84	12.15	12.09	11.59	11.12	11.61	11.40	<b>11.71</b>
(기계경비)	(2.25)	(2.27)	(2.20)	(2.02)	(2.61)	(1.83)	(2.24)	(2.33)	(2.18)	<b>(2.06)</b>
공사원가	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

○ 원가구성 요소별 현황

- 외주비 비중이 전년대비 증가한 반면 재료비, 노무비의 비중은 감소하였음

(단위: %)

구 분	재료비	노무비	외주비	현장경비	공사원가
‘22년	23.07	7.86	57.67	11.40	100.00
‘23년	22.78	7.22	58.29	11.71	100.00

○ 이용시 유의사항

- 공사별 원가계산서의 평균 및 구성비는 반올림한 값으로 끝자리가 일치하지 않을 수 있음
- 통계표중 ‘ 0 ’은 해당 조사대상 완성공사가 없는 경우임
- 기계경비는 현장경비의 일부로서 괄호( ) 로 별도 표시하였음

## 2. 시의성 및 정시성

### 2-1 보고대상 기간/시점과 공표시기

#### □ 조사대상 기간 및 공표시기

- 조사(입력)기간 : 매년 4월 1일 ~ 15일
- 조사내용 내검 및 분석기간 : 매년 6월 ~ 9월
- 공표시기 : 매년 9월말

## 2-2 공표일정

### ☐ 사전에 계획 및 공개된 통계공표 일정

- 공 표 : 매년 9월(보고서 발간)
  - KOSIS서비스 : 공표와 동시
- 공표 방법 : 보고서발간 및 대한건설협회 홈페이지에 공개
  - 대한건설협회 홈페이지 통계> 완성공사원가통계  
([http://cak.or.kr/board/boardList.do?boardId=statistic\\_costprice&menuId=92](http://cak.or.kr/board/boardList.do?boardId=statistic_costprice&menuId=92))
  - KOSIS서비스

### ☐ 공개된 공개일정과 실제 공표시기가 틀린 사례 및 사유

- 없음

### ☐ 최근 공표시기 : 2024년 9월

## 3. 비교성

### 3-1 통계 작성방법의 비교성

### ☐ 매년 통계의 개념, 분류기준, 조사기준, 조사시기 등이 동일함

### 3-2 시계열 비교성

### ☐ 시계열 단절 없음

## 4 일관성

### 4-1 동일영역 통계와 일관성

### ☐ 조달청 공공건축물 유형별 공사비 분석

- 조달청에서는 공공건축물 유형별 공사비 분석을 통해 유사한 통계를 발표하고 있다. 조달청이 발주한 공공건축물의 단위당공사비 등을 수요기관에 제공하기 위해 생산하고 있음
- 이 통계의 분석대상은 60건 사업으로 청사, 학교, 경찰서 등 관공서 등을 구성되어 있어 완성공사원가통계와 분석대상에 큰 차이가 있음

## Ⅶ. 통계작성 문서화 및 이용자서비스

### 1 통계작성 문서화

- ☐ 통계작성절차 업무편람
  - [별첨 2] 업무편람 참조

### 2. 접근성 및 명료성

#### 2-1 통계의 이용자 서비스

- ☐ 서비스 경로
  - 공표 방법 : 대한건설협회 홈페이지에 공개
    - 대한건설협회 홈페이지 통계 > 완성공사원가통계  
([http://cak.or.kr/board/boardList.do?boardId=statistic\\_costprice&menuId=92](http://cak.or.kr/board/boardList.do?boardId=statistic_costprice&menuId=92))
    - 통계청 KOSIS 등록

#### 2-2 연락처 정보

- ☐ 통계담당자
  - 대한건설협회 조사통계팀 : 02-3485-8333

#### 2-3 ~ 2-4 통계 설명자료 제공 (작성개요~참고자료)

- ☐ 통계설명자료 소재 정보
  - 통계설명자료 DB : <http://meta.narastat.kr>
  - KOSIS(국가통계포털, <http://www.kosis.kr>) > 통계설명자료
    - 평소에 꾸준히 업데이트 실시중임

### 3 마이크로데이터 서비스

- ☐ 마이크로데이터를 따로 제공하지는 않음(자체 관리 및 보관)
  - 업체별 공사내역 등 민감한 자료가 있어 외부에 제공하지 않음

## 4 비밀보호 및 보안

### 4-1 자료 수집, 처리 및 보관 과정의 비밀보호

#### ☐ 자료 수집, 자료제공 및 보관용 전산자료 관리시 비밀보호

- (자료수집) 통계법 제33조(비밀의 보호)에 의거 비밀보호

제33조(비밀의 보호) ①통계의 작성과정에서 알려진 사항으로서 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 사항은 보호되어야 한다.

②통계의 작성을 위하여 수집된 개인이나 법인 또는 단체 등의 비밀에 속하는 자료는 통계작성 외의 목적으로 사용되어서는 아니 된다.

- (통계종사자 등의 의무) 통계법 제34조(통계종사자 등의 의무)에 의거 비밀보호

제34조(통계종사자 등의 의무) 통계종사자, 통계종사자이었던 자 또는 통계작성기관으로부터 통계작성업무의 전부 또는 일부를 위탁받아 그 업무에 종사하거나 종사하였던 자는 직무상 알게 된 사항을 업무 외의 목적으로 사용하거나 다른 자에게 제공하여서는 아니 된다.

- － 완성공사원가통계의 raw 데이터는 건설협회 CATIS 서버와 담당자가 관리하고 있으며 외부에 유출시키지 않음. 아이디와 비번으로 제한된 사용자만 서버에 접속가능

### 4-2 자료 보안 및 접근제한

#### ☐ 자료의 수집 및 처리와 보관은 담당자만이 취급함

## VIII. 통계기반 및 개선

### 1. 기획 및 분석 인력

☐ 업무를 담당하는 부서명과 업무별 담당인력 구성

- 부서명 : 대한건설협회 조사통계팀
- 업무별 담당인력 구성

직급/성명	성별	구체적인 통계업무
실장	남	완성공사원가 조사 총괄
부장	여	완성공사원가 조사 총괄
대리	여	완성공사원가 조사 기획 및 완성공사원가 기획·분석·결과공표

### 2. 사업예산

☐ 예산내역서상 “완성공사 원가통계 분석 및 발간”사업으로 책정

- 총 액 : 1,672,000원
  - － 완성공사 원가통계 발송 : 200,000원
  - － 완성공사 원가통계 분석 및 발간 : 1,472,000원

### 3. 자료처리 시스템

#### □ 자료입력, 처리, 집계 분석 등의 시스템 전산장비 현황 및 소프트웨어종류

##### ○ 오라클 DB서버

구 분	내 용	상 세 내 역
CATIS DB서버 (IBM P730'11.09) (IBM P710'11.09)	운영서버	- AIX 5.3, CPU:3Ghz×2메모리:32G - JSP, JavaScript - JDK 1.4.2
	DB	- Oracle Ent 11
Siljuk DB서버 (IBM P750,'13.08)	운영서버	- AIX 5.3, CPU:4.2Ghz×2, 메모리:8G - JSP, JavaScript - JDK 1.4.2
	DB	- Oracle Ent 11
DR DB서버 (IBM P520,'10.12)	운영서버	- AIX 5.3, CPU:4.2Ghz, 메모리:8G - JSP, JavaScript - JDK 1.4.2
	DB	- Oracle Ent 11

##### ○ 티베로 DB서버

구 분	내 용	상 세 내 역
통합신고 DB서버 (네이버 클라우드)	운영서버	- CentOS Linux7, CPU:2.20Ghz 4Core, Memory 8GB, SSD 50G - OpenJDK 1.8.0_302
	DB	- Tiber6

##### ○ 어플리케이션 서버 현황

구 분	내 용	상 세 내 역
통합신고 시스템 (네이버 클라우드)	운영서버	- CentOS Linux7, CPU:2.20Ghz 4Core, Memory 32GB, SSD 50G - eGovFrameWork-3.10.0 - OpenJDK 1.8.0_302
	WAS	- JEUS 8.X standard
	기타 솔루션	- CLIP Report V5.0 - Bandi SSO 7.0 Server - T-Manager Communication Tool - DB : Tiber6

#### □ 관리주체

##### ○ 대한건설협회 정보관리실