

# 『도시계획현황』 통계정보보고서

2023. 12.

본 이용자용 통계정보보고서는 정기통계품질진단 수행과정에서 통계작성기관이 작성한  
보고서로 작성기준 시점에 따라 현재의 통계작성 정보와 다소 차이가 날 수 있습니다.

작성일자: 2025. 3. 11.

# 〈차 례〉

I . 통계개요 .....	1
II . 통계의 작성목적 및 이용 .....	4
III . 통계설계 .....	6
IV . 자료수집 .....	18
V . 다른 행정자료 활용 .....	22
VI . 자료처리 .....	23
VII . 통계공표 및 품질평가 .....	25
VIII . 통계작성 문서화 및 이용자서비스 .....	32
IX . 통계기반 및 개선 .....	34

## ◆ 보고서 개요 ◆

이 보고서는 「도시계획현황」 통계를 생산하기 위하여 한국국토정보공사에서 수행하는 업무를 설명한 것이다. 보고서의 작성목적은 조사의 배경, 연혁, 이용자 및 용도와 통계에서 이용되는 개념과 방법론에 대하여 심층적으로 알고자 하는 통계작성 담당자(통계 전문이용자, 품질진단자 또는 승인담당자)에게 통계과정 전반에 대하여 포괄적이고 상세한 정보를 제공하는 것이다. 여기에는 통계작성 기획, 통계설계, 자료수집, 통계처리 및 분석, 통계공표, 관리 및 이용자서비스, 통계기반 및 개선 등에 대한 설명이 수록되어 있다.

# I. 통계개요

## 1. 통 계 명

도시계획현황(Urban Planning Statistics)

## 2. 법적근거

- 통계법 제18조(통계작성의 승인): 승인번호 제315002호(2016.04.27.)
  - 승인번호 변경 전 승인번호 제31502호(2007.07.23.)
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
- 도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙

## 3. 작성방법

- 본 통계의 작성방법은 직전년도 12월 31일 고시·공고 등 행정자료를 당해 연도 3월에 17개 시·도, 228개 시·군·구에서 도시계획현황 통계시스템(UPSS)에 직접입력
  - 매년 2월 지자체 통계담당자를 대상으로 통계입력 전산교육 시행 후 입력진행
- 지자체 통계담당자가 도시계획현황 통계시스템에 입력한 자료를 한국국토정보공사에서 검증 후 지자체에 정비요청(1,2차)
  - (1차 자료검증) 입력누락, 논리오류, 중복, 증감사유 미입력 등 발생 된 이상치를 지자체에 정비요청
  - (2차 자료검증) 1차 검증에서 수정되지 않은 이상치 및 중앙기관 유관부서의 자료를 취합·등록, 지방교부세 관련부서의 자료확인 후 지자체에 정비요청
- 한국국토정보공사에서 최종 확인·지자체에 검증결과 통보 및 데이터 집계, 국토교통부 보고 후 확정
  - 한국국토정보공사 홈페이지 및 통계청 국가통계포털 등에 등재 및 공표 후 책자발간

## 4. 통계작성기관/부서명

- 한국국토정보공사/공간정보실 국토도시사업부

## 5. 작성 및 공표주기

- 작성주기: 연간
- 공표주기: 1년 단위(매년 9월 중)

## 6. 통계작성과정 개관

### □ 업무처리절차

- 본 조사는 추진계획 수립, 지자체 통계담당자 교육, 통계자료입력, 입력자료 검증 및 정비, 최종결과 통보, 통계공표, 차년도 개선 계획 순으로 진행

업 무	내 용	일 정
① 추진계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 관련 법령 제·개정 및 사용자 개선의견 반영 등 추진계획 수립</li> <li>- 지자체 통계담당자 교육 계획 수립 및 안내 진행</li> </ul>	1월
↓		
② 지자체 통계담당자 교육	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 교육신청 조사 후 신청자에 한해 통계자료 입력에 대한 전반적인 설명, 시스템 변경사항, 입력방법에 대한 전산실습 교육</li> </ul>	2월 중
↓		
③ 통계자료입력	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 각 지자체 도시과 담당 공무원이 도시계획현황 통계 시스템(UPSS)에 자료를 입력 ※직전년도 12월 31일 기준 데이터 입력</li> </ul>	3~4월
↓		
④ 입력자료 검증(1차)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 입력 된 자료를 한국국토정보공사에서 검증 (입력누락, 논리오류, 중복, 증감사유 미입력 등)</li> </ul>	4월
↓		
⑤ 입력자료 정비 안내(1차)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 발생 된 이상치를 지자체에 정비요청</li> </ul>	4월
↓		
⑥ 입력자료 검증(2차)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1차 검증에서 수정되지 않은 이상치 및 중앙기관 유관부서의 자료를 취합·등록, 지방교부세 관련 부서의 자료확인</li> </ul>	4~5월
↓		
⑦ 입력자료 정비 안내(2차)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 발생 된 이상치를 지자체에 정비요청</li> </ul>	5~6월
↓		
⑧ 최종결과 통보	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국국토정보공사에서 최종 확인·지자체에 검증결과 통보</li> </ul>	7월 말
↓		
⑨ 통계 공표	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국국토정보공사에서 최종 확인·지자체에 검증결과 통보 및 데이터 집계, 국토교통부 보고 후 확정</li> <li>- 한국국토정보공사 홈페이지 및 통계청 국가통계포털 등에 등재 및 공표 후 책자발간</li> </ul>	9월 중
↓		
⑩ 차년도 개선 계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 과거자료 정비, 차년도 통계 개선을 위한 설문조사 진행 등 통계품질향상을 위한 계획 등</li> </ul>	9월 이후

## 7. 통계연혁

□ 최초생산시기: 1988년

### □ 도시계획현황통계 추진 배경

- 전 국토의 도시계획현황(도시일반현황, 용도지역/지구/구역, 지구단위계획, 성장관리계획, 개발행위허가) 및 도시·군계획시설 현황 및 미집행현황 등과 관련된 자료를 수록하여 행정안전부 지방교부세 산정 근거자료, 도시 정책수립 및 개발 등 도시계획분야에 필요한 기초자료를 생산하기 위함

### □ 개편 이력

- 1988년: 도시계획현황 통계 국토부 자체생산
- 2004년: 도시계획현황통계 입력시스템 구축
- 2006년: 통계청 지정통계 승인(작성기관 : 국토해양부, 승인번호 : 제11638호)
- 2007년: 통계작성기관 변경승인(작성기관 : 한국토지주택공사, 승인번호 : 제31502호)
- 2009년: 과거 도시계획시설 유형별 합계 입력에서 개별 시설을 전수입력체계로 변경
- 2013년: 매수청구현황 합계 입력에서 매수청구대상 개별 전수입력체계로 변경
- 2014년: 도시군계획사업을 유형별 합계 입력에서 개별 전수입력체계로 변경
- 2015년: 도시군계획시설 해제시설 관리 기능 개선 및 고시번호입력체계로 변경
- 2016년: 시설 대표지번 관리 기능 및 실효시설 관리 체계 개선  
통계 작성 승인번호 변경(제315002호)
- 2017년: 미집행시설 입력대상 세분, 장기미집행시설 시스템 조회 기능 강화
- 2018년: 도시·군계획시설 의제처리, 실효대상 관리 및 통계 전산자료 이용자 중심으로 개선
- 2019년: 장기미집행 일몰제 시행에 따른 현황 관리 강화
- 2020년: 관련법령 제·개정사항 적용 및 유관기관 관리자료 활용 확대
- 2021년: 관련법령 제·개정사항 적용 및 도시·군계획시설 실효현황 관리 개선
- 2021년 10월: 통계 작성기관 변경(한국토지주택공사 => 한국국토정보공사)
- 2022년: 관련법령 제·개정사항 적용 및 도시·군계획시설 실효대상시설 관리 개선
- 2023년: 관련법령 제·개정사항 적용 및 용도지역 분류기준 변경
- 2024년: 관련법령 제·개정사항 적용(지자체 관할 구역·명칭 변경, 시설 관리항목 변경 등)

## II. 통계의 작성목적 및 이용

### 1. 통계의 작성목적

#### ☐ 통계작성 목적

- 『도시계획현황』은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 의한 전 국토의 도시계획현황, 도시·군계획시설현황 및 미집행현황 등과 관련된 자료를 수록하여 도시정책 수립 및 개발 등 도시계획분야에 필요한 기초자료 제공

#### ☐ 주된 활용분야

- 공공부문
  - (정부부처) 도시·군계획시설 장기미집행 현황을 통하여 예산안 편성 및 각종 정책 수립
  - (행정안전부) 지방교부세 산정 기초자료 활용
  - (기타) 국회 국정감사 및 정부기관 각종 연차보고서 작성 시 활용
- 민간부문
  - (민간사업 시행자) 사업후보지 선정 등 사업성 분석 자료로 활용
  - (학계 및 단체) 도시계획 관련 각종 학술 논문 작성 및 도시계획 개선 방안 연구 등 활용

### 2. 주요 이용자 및 용도

#### ☐ 통계의 주요 이용자와 이용자 유형별 용도

- 국토교통부 및 중앙행정기관: 전국 시설 장기미집행 현황 파악 및 행정안전부 지방교부세 자료 제공
- 자치단체(시도·시군구): 관내 도시계획현황 관리, 수요처 요청자료 제공 등 활용
- 학계 및 (정책)연구기관: 도시계획 정책수립 및 개발 등 연구 수행
- 국민 및 기타 : 지역별 도시기본계획, 관리계획, 지구단위계획, 용도지역/지구/구역, 도시계획시설 지정 등 현황 정보 확인

### 3. 이용자 의견수렴

#### ☐ 전문가 자문 및 이용자 의견수렴 주요내용

- 2017년: 철도노선 집계를 위한 노선구분 입력항목 추가, 장기미집행 시설 개소수 조회 항목 추가
- 2018년: 유관기관 연계자료 반영 및 매수청구대장 공유지분 관리항목 추가
- 2019년: 작성기준이 불명확한 지표삭제 및 개선, 도로 '시설명' 분리 관리

- 2020년: 용도지구 '조례로 정하는 지구' 입력항목 추가 및 개발행위허가 내 용도지역 간 자동검증 적용
- 2021년: 미집행사업비(보상비, 공사비) 관리, 업무담당자 연락망 제공
- 2022년: 용도지역 내 미지정, 도시지역 및 관리지역 내 미세분 입력항목 추가
- 2023년: 도시계획현황 통계 데이터 분석과 유의미한 도시계획 정보생산 필요
- 2024년: 도시계획현황 통계 공표항목에 대한 검토 필요

#### □ 2024년 통계입력 담당자를 대상으로 만족도 및 통계개선 설문조사 실시

- 조사대상: 도시계획현황 통계담당자
- 조사기간: '24. 11. 1. ~ 11. 15. (2주간)
- 조사방법: 공문발송 후 인터넷(<https://forms.gle/nu9wSToaUukpcipW7>) 또는 QR코드
- 조사내용
  - 만족도 조사: 지자체 담당자 통계자료 입력과 관련하여 활용의 명확성, 방법의 편의성, 정보 접근의 용이성, 사용 효율성 등
  - 통계개선 조사: 향후 국토이용정보통합플랫폼(KLIP)의 시스템연계를 통한 통계 자동생산 시 검토사항 등

#### □ 통계입력 담당자를 대상으로 만족도 및 통계개선 설문조사 결과(2024.11.19.)

- 목적: 도시계획현황 통계 및 시스템의 개선사항을 도출하고, 국토이용정보 통합플랫폼(KLIP)과의 성공적 통합을 위함.
- 응답률
  - 대상: 245개 지자체 담당자, 응답: 106명(응답율: 43.3%)
- 조사결과 및 주요 개선사항
  - 통계의 정확성 향상을 위해 가장 중요한 사항으로 정기(1회)·수시교육 필요 49.1%, 지자체별 UPSS 대표담당자 외 시설 관련과 직원의 참여 및 교육 37.7% 등, 응답자의 86.8%가 관련 교육이 필요하다는 의견이 많은 결과, 향후 검토 후 반영 예정,
  - 도시·군계획시설 특이 지표 중 활용률이 낮거나 입력하는데 가장 어려운 지표로는 주차면 수 22.4%, 병상 수 20.5%로 가장 높게 나타났으며, 24년 통계자료 입력시 검토 후 반영 여부 결정
  - KLIP의 시스템 연계를 통하여 통계생산을 위해 우선적으로 검토되어야 하는 사항 ·시스템의 편리성 61.3%, 통계의 정확성을 높이는 방안 21.7%, 시스템의 완성도(UI/UX 등) 10.4%, 다양한 정보제공 4.7% 등으로 시스템 연계시 검토 반영예정



### Ⅲ. 통계설계

#### 1. 보고양식 설계

##### 1-1. 개념 및 정의

###### □ 주요 개념

- 도시계획현황: 통계작성연도 직전년도의 12월 31일 상태의 도시계획현황(도시일반현황, 용도지역/지구/지역, 지구단위계획, 성장관리계획, 도시·군계획사업현황, 개발행위허가) 및 도시·군 계획시설 현황 및 미집행현황 등 고시공고 및 지자체 대장 등의 행정자료
- 도시계획현황 통계시스템(UPSS, Urban Planning Statistics System): 한국국토정보공사에서 주관하여 매년 발간하는 『도시계획현황』 통계책자 자료 입력과 도시계획현황 통계자료 관리를 위해 시도·시군구에서 사용하는 도시계획현황 통계 관리시스템
- 지자체 통계담당자: 시도·시군구에서 정한 도시계획현황 통계 입력·관리업무를 담당하는 1인 이상의 공무원
- 도시계획현황통계 전산(입력)자료: 각 시도·시군구의 당해년도 도시계획현황에 대한 통계자료를 말하며, 전 국토의 도시계획현황, 도시·군계획시설현황 및 미집행현황 등으로 나누어짐

###### □ 보고 항목별 정의

- 도시일반현황: 도시지역 인구현황, 도시·비도시 면적현황, 도시·군기본계획 수립도시 현황, 도시·군기본계획 주요지표 등 도시의 일반적인 현황으로 도시·군기본계획과 도시·군관리계획으로 나누어짐
- 용도지역: 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등을 제한함으로써 토지를 경제적·효율적으로 이용하고 공공복리의 증진을 도모하기 위하여 서로 중복되지 않게 도시·군관리계획으로 결정하는 지역
  - 1) 도시지역: 인구와 산업이 밀집되어 있거나 밀집이 예상되어 당해지역에 대하여 체계적인 개발·정비·관리·보전 등이 필요한 지역(주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역, 미세분지역\*)  
\*도시지역 미세분지역: 도시지역 내에서 어느 용도로 사용할 것인지 계획이 확정되지 않은 지역
  - 2) 관리지역: 도시지역의 인구와 산업을 수용하기 위해 도시지역에 준하여 체계적으로 관리하거나 농림업의 진흥, 자연환경 또는 산림의 보전을 위하여 농림지역 또는 자연환경보전지역에 준하여 관리가 필요한 지역(보전관리지역, 생산관리지역, 계획관리지역, 미세분지역\*)  
\*관리지역 미세분지역: 관리지역으로 세분화되지 않은 지역(개발행위 시 세분화되기 전까지 보전관리지역에 준하여 적용)
  - 3) 농림지역: 도시지역에 속하지 아니하는 「농지법」에 의한 농업진흥지역 또는 「산지관리법」에 의한 보전산지 등으로 농림업의 진흥과 산림의 보전을 위하여 필요한 지역
  - 4) 자연환경보전지역: 자연환경·수자원·해안·생태계·상수원 및 「국가유산기본법」 제3조에 따른 국가유산의 보전과 수산자원의 보호·육성 등을 위하여 필요한 지역

- 5) 미지정지역: 용도지역 내 도시지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역으로 용도가 지정되지 아니한 지역(「국토계획법」 제79조)
- 용도지구: 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 대한 용도지역의 제한을 강화하거나 완화하여 적용함으로써 용도지역의 기능을 증진시키고 경관·안전 등을 도모하기 위하여 도시·군관리계획으로 결정하는 지역
- 1) 경관지구: 경관을 보호·형성하기 위하여 필요한 지구
  - 2) 고도지구: 쾌적한 환경 조성 및 토지의 효율적 이용을 위하여 건축물 높이의 최고한도를 규제할 필요가 있는 지구
  - 3) 방화지구: 화재의 위험을 예방하기 위하여 필요한 지구
  - 4) 방재지구: 풍수해, 산사태, 지반의 붕괴, 그 밖의 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구
  - 5) 보호지구: 「국가유산기본법」 제3조에 따른 국가유산, 중요 시설물(항만, 공항 등 대통령령(국토계획법 시행령 제31조)으로 정하는 시설물) 및 문화적·생태적으로 보존 가치가 큰 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구
  - 6) 취락지구: 녹지지역·관리지역·농림지역·자연환경보전지역·개발제한구역 또는 도시자연공원구역의 취락을 정비하기 위한 지구
  - 7) 개발진흥지구: 주거기능·상업기능·공업기능·유통물류기능·관광기능·휴양기능 등을 집중적으로 개발·정비할 필요가 있는 지구
  - 8) 특정용도제한지구: 주거 및 교육 환경 보호나 청소년 보호 등의 목적으로 오염물질 배출시설, 청소년 유해시설 등 특정시설의 입지를 제한할 필요가 있는 지구
  - 9) 복합용도지구: 지역의 토지이용 상황, 개발 수요 및 주변 여건 등을 고려하여 효율적이고 복합적인 토지이용을 도모하기 위하여 특정시설의 입지를 완화할 필요가 있는 지구
  - 10) 그 밖에 대통령령으로 정하는 지구(조례)
- 용도구역: 토지의 이용과 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등에 대한 용도지역 및 용도지구의 제한을 강화 또는 완화하여 따로 정함으로써 시가지의 무질서한 확산방지, 계획적이고 단계적인 토지이용 도모, 토지이용의 종합적 조정·관리 등을 위하여 도시·군관리계획으로 결정하는 지역
- 1) 개발제한구역: 도시의 무질서한 확산을 방지하고 도시주변의 자연환경을 보전하여 도시민의 건전한 생활환경을 확보하기 위하여 도시의 개발을 제한할 필요가 있거나 국방부 장관의 요청이 있어 보안상 도시의 개발을 제한할 필요가 있어 설정한 구역
  - 2) 시가화조정구역: 도시지역과 그 주변지역의 무질서한 시가화를 방지하고 계획적·단계적인 개발을 도모하기 위하여 5년 이상 20년 이내로 기간을 정하여 시가화를 유보한 구역
  - 3) 수산자원보호구역: 공유수면이나 그에 인접된 토지에 대해 수산자원의 보호·육성을 위하여 지정하는 구역

- 4) 도시자연공원구역: 도시의 자연환경 및 경관을 보호하고 도시민에게 건전한 여가·휴식 공간을 제공하기 위하여 도시지역 안에서 식생이 양호한 산지의 개발을 제한할 필요가 있다고 인정되는 구역
  - 5) 입지규제최소구역: 도심 내 쇠퇴한 주거지역, 역세권 등을 주거·상업·문화기능이 복합된 거점으로 개발해 지역경제 활성화를 촉진하기 위한 구역
- 지구단위계획: 도시·군계획 수립 대상지역의 일부에 대하여 토지이용을 합리화하고 그 기능을 증진시키며 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보하며, 그 지역을 체계적·계획적으로 관리하기 위하여 수립하는 도시·군·관리계획
  - 성장관리계획: 성장관리계획구역에서의 난개발을 방지하고 계획적인 개발을 유도하기 위하여 수립하는 계획
  - 도시개발사업: 도시개발구역에서 주거, 상업, 산업, 유통, 정보통신, 생태, 문화, 보건 및 복지 등의 기능이 있는 단지 또는 시가지를 조성하기 위하여 시행하는 사업
  - 정비사업: 도시기능을 회복하기 위하여 정비구역안에서 정비기반시설을 정비하고 주택 등 건축물을 개량하거나 건설하는 사업
  - 개발행위허가\*: 난개발을 방지하기 위해 개발행위를 하려는 자에 대해 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수의 허가를 받도록 하는 것
    - 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지형질 변경, 토석의 채취, 토지분할, 물건적치
    - \*개발행위허가 입력기준: 개발행위 신청 후 허가일을 기준으로 입력됨
  - 도시·군계획시설 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 의하여 도시·군관리계획으로 결정되는 기반시설
    - 교통시설, 공간시설, 유통 및 공급시설, 공공·문화체육시설, 방재시설, 보건위생시설, 환경기초시설
  - 결정 : 지역/지구/구역 및 시설 등이 고시된 사항
  - 결정면적 : 도시·군계획시설의 전체 결정면적\*이 아닌, 미집행이 부분적으로 남아있거나, 전체가 미집행된 시설의 결정면적만을 표기(집행완료 된 시설의 결정면적 제외)
    - \*결정면적 = 집행면적 + 미집행면적
  - 결정연장 또는 용량 : 고시된 연장 또는 용량(필수입력)
  - 집행 : 실시계획 인가나 그에 상당하는 절차가 진행된 경우(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조)
  - 미집행시설 : 시설이 결정되어 집행되지 아니한 것
  - 미집행년수 : 결정년월을 기준으로 함
  - 장기미집행시설 : 도시·군계획시설 결정 고시일부터 10년이 지날때까지 해당시설의 설치에 관한 사업이 시행되지 아니한 도시·군계획시설

- 매수청구 : 소유자가 법령에 의하여 장기미집행 시설에 해당되는 토지 및 지장물의 매수를 요구하는 것(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조)
- 매수청구대상 : 시설결정 후 10년 이상 집행되지 아니한 시설에 해당하는 토지 및 지장물
- 매수청구금액(백만원) : 실제보상금액
- 공유지분 : 하나의 보상 토지(물건지)에 대하여 2인 이상이 매수 신청한 경우
- 실효대상 : 시설결정 후 20년 이상 집행되지 아니한 자동 실효대상 (국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제48조)
- 국유지면적 : 미집행 중 국유지 면적
- 공유지면적 : 미집행 중 공유지 면적
- 사유지면적 : 미집행 중 사유지 면적
- 국공유지 대지면적 : 미집행 된 국공유지 면적 중 대지면적
- 사유지 대지면적 : 미집행 된 사유지 면적 중 대지면적
- ※전체미집행면적 = 국공유지면적(국유지면적+공유지면적) + 사유지면적

## □ 통계이용 시 참고

- 용도지역 면적 : '육지부', '해면부'의 합산면적으로 해면부가 포함된 지역의 경우 행정 구역면적보다 넓은 면적 값이 나올 수 있음
- 미집행면적 : 사업에 착수(실시계획인가 혹은 이에 상당한 절차가 진행된 경우)하지 않은 도시계획 시설의 면적, 결정면적 중 집행면적을 제외한 면적
- 전체집행면적 : 결정면적 중 집행된 면적
- 최초 고시일 : 입력대상이 고시된 최초의 고시날짜를 의미하며, 이를 기준으로 장기 미집행을 구분(최초고시일은 최종고시일보다 나중일 수 없음)
- 최종 고시일 : 입력대상이 마지막으로 고시된 날짜(최종고시일은 최초고시일보다 먼저일 수 없음)
- 사업비 : 토지보상비(사유지보상비)와 공사비의 합계
- 추정사업비 : 미집행분에 대한 추정사업비(보상비+공사비)
- 사유지보상비 : 미집행 중 사유지 보상비
- 사유대지보상비 : 사유지 보상비 중 대지의 보상비
- 건축물의 건축 허가면적 : 건축물의 건축 허가시 대지면적을 기준으로 함
- 개발행위허가 용도지역 및 용도구역 집계 : 건축물의 건축 건수 및 면적을 제외함
- 도시지역 인구비율
  - 용도지역 기준: 도시지역 인구비율 = (용도지역상 도시인구 / 전체인구)

- 행정구역 기준: 도시지역 인구비율 = (읍,동 인구 / 전체인구)

○ 도시지역

- 용도지역 기준 도시지역(주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역)
- 행정구역 기준 도시지역(읍,동지역)

○ 비도시지역

- 용도지역 기준 비도시지역(관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역)
- 행정구역 기준 비도시지역(면지역)

□ 보고항목별 조사목적

통계자료 항목	주요 조사목적
시도별/시군구별 도시·군기본계획, 도시·군관리계획, 지구단위계획구역, 성장관리계획,	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시도/시군구의 도시·군기본계획, 관리계획, 지구단위계획 수립 현황 파악</li> <li>- 성장관리계획구역 지정현황 파악</li> </ul>
시도/시군구별 용도지역/지구/구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시도/시군구의 용도지역/지구/구역 지정현황 확인</li> </ul>
시도/시군구별 도시·군계획시설, 매수청구대장	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시·군계획시설 결정, 집행 현황 파악</li> <li>- 도시·군계획시설 장기미집행 현황 파악</li> <li>- 장기미집행에 따른 매수청수 현황 파악</li> </ul>
시도/시군구별 도시·군계획사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 도시·군계획사업(유형별, 시행단계별, 시행주체별), 도시개발사업(시행단계별, 시행주체별, 사업방식별), 정비사업(시행단계별, 시행주체별, 사업유형별) 현황 파악</li> </ul>
시도/시군구별 개발행위허가	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 개발행위 유형별, 용도지역별 허가 현황 파악</li> </ul>
시도/시군구 건폐율/용적률, 기반시설부담, 지목별 토지현황, 개발규제현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시도/시군구의 건폐율/용적률 비율, 기반시설부담 지정현황/설치계획/부담계획, 개발규제현황 파악</li> </ul>

## □ 조사항목 체계

상위분류	하위분류
도시일반	도시지역 인구현황
	도시지역 면적현황
	도시·군기본/관리계획 수립도시현황 (목표연도별 동일)
	도시·군기본계획 주요지표
	도시·군기본계획 수립도시 현황
	행정구역현황
용도지역/지구/구역	인구1인당 도시지역 면적
	용도지역 (도시지역/비도시지역)
	용도지구
	용도구역
지구단위계획	지구단위계획구역
성장관리계획	성장관리계획구역
도시·군계획사업	도시개발사업, 정비사업
개발행위허가	개발행위허가
도시·군계획시설현황	도시·군계획시설 결정현황
	도시·군계획시설 미집행현황
기타통계	건폐율/용적률, 지목별 토지현황, 개발규제현황, 기반시설현황

## 1-2 적용 분류체계

### □ 도시계획현황 통계 항목 분류 체계

구분	세부구분	통계내용(항목)
도시일반	도시지역 인구현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별, 연도별 분류</li> <li>○ 분류항목 전체인구, 용도지역기준 도시인구, 용도지역기준 비도시인구, 행정구역기준 도시인구, 행정구역기준 농촌인구, 도시지역인구비율 용도지역인구기준/행정구역인구기준</li> <li>○ 단위 : 인, %</li> </ul>
	도시지역/행정구역 면적현황	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도/시군구 분류</li> <li>○ 분류항목 도시지역 계, 도시지역 육지부/해수부, 비도시지역 계, 비도시지역 육지부/해수부의 면적, 비율</li> <li>○ 단위 : m<sup>2</sup>, %</li> </ul>

구분	세부구분	통계내용(항목)
	도시·군기본/관리계획 수립도시현황 (목표연도별 동일)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 연도별 분류</li> <li>○ 분류항목 도시수, 시급, 군급, 미수립</li> <li>○ 단위 : 인, 천인, %</li> </ul>
	도시·군기본계획 주요지표	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별</li> <li>○ 분류항목 계획개요-수립일/목표년도/계획인구, 토지이용계획-시가화예정용지/보전용지/시가화용지-소계/주거용지/상업용지/공업용지/관리용지</li> <li>○ 단위 : m<sup>2</sup>, 인</li> </ul>
용도지역 /지구/구역	인구1인당 도시지역 면적	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별</li> <li>○ 분류항목 도시지역인구, 도시지역면적, 1인당면적-주상공/주거지역/상업지역/공업지역/녹지지역</li> <li>○ 단위 : m<sup>2</sup>, 인</li> </ul>
	용도지역 (도시지역/비도시지역)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별</li> <li>○ 분류항목 도시지역면적, 주거지역, 상업지역, 공업지역, 녹지지역, 미세분의 면적, 비율 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거지역 : 전용주거, 1종전용, 2종전용, 일반주거, 1종 일반, 2종일반, 3종 일반, 준주거지역</li> <li>- 상업지역 : 중심상업, 일반상업, 근린상업, 유통상업</li> <li>- 공업지역 : 전용공업, 일반공원, 준공업</li> <li>- 비도시지역면적, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역의 면적, 비율</li> <li>- 관리지역 : 계획관리, 생산관리, 보전관리, 미세분지역</li> <li>- 미지정지역</li> </ul> </li> <li>○ 단위 : m<sup>2</sup>, %</li> </ul>
	용도지구	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별</li> <li>○ 분류항목 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 경관지구 : 자연경관, 시가지경관, 특화경관지구</li> <li>- 고도지구(최고고도지구)</li> <li>- 방화지구</li> <li>- 방재지구 : 시가지방재, 자연방재지구</li> <li>- 보호지구 : 역사문화환경보호, 중요시설물보호, 생태계보호지구</li> <li>- 취락지구 : 자연취락, 집단취락지구</li> <li>- 개발진흥지구 : 주거개발, 산업유통개발, 관광휴양개발, 복합개발, 특정개발진흥지구</li> <li>- 특정용도제한지구</li> <li>- 복합용도지구</li> <li>- 조례로정하는지구</li> </ul> </li> <li>○ 단위 : 개소, m<sup>2</sup></li> </ul>

구분	세부구분	통계내용(항목)
	용도구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별</li> <li>○ 분류항목 개발제한구역, 시가화조정구역, 수산자원보호구역, 도시자연공원구역, 입지규제최소구역</li> <li>○ 단위 : 개소, m<sup>2</sup></li> </ul>
지구단위 계획	지구단위계획구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별</li> <li>○ 분류항목 기존시가지의 정비, 기존시가지의 관리, 기존시가지의 보전, 신시가지의 개발, 복합용도개발, 유희토지 및 이전적지개발, 비시가지관리개발, 용도지구대체, 복합구역, 주거형, 산업유통형, 관광휴양형, 특정, 복합형, 용도지구 대체형 지구단위계획구역 개소, 면적</li> <li>○ 단위 : m<sup>2</sup></li> </ul>
성장관리 계획	성장관리계획구역	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별</li> <li>○ 분류항목 - 읍면동, 면적</li> <li>○ 단위 : m<sup>2</sup></li> </ul>
도시·군 계획사업	도시개발사업, 정비사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별</li> <li>○ 분류항목 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 시행단계별 : 완료, 시행중, 미착수, 당해연도사업승인</li> <li>- 시행주체별 : 국가지자체, 정부투자기관, 지방공사, 민간사업</li> <li>- 사업방식별 : 환지, 토지수용 및 사용, 혼용방식</li> <li>- 사업유형별 : 주거환경개선, 주택재개발, 주택재건축사업</li> </ul> </li> <li>○ 단위 : m<sup>2</sup></li> </ul>
개발행위 허가	개발행위허가	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별</li> <li>○ 분류항목 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 유형별 : 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지형질변경, 토석채취, 토지분할, 물건의 적치</li> <li>- 용도지역별 : 도시지역, 관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역</li> <li>- 용도구역별 : 개발제한구역, 시가화조정구역, 수산자원보호구역, 도시자연공원구역, 입지규제최소구역</li> </ul> </li> <li>○ 단위 : m<sup>2</sup></li> </ul>
도시·군 계획시설	도시·군계획시설 결정	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 시도별, 시군구별, 시설별</li> <li>○ 분류항목 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교통시설 : 도로(사용및형태, 규모, 기능), 철도, 항만, 공항, 주차장, 자동차정류장, 궤도, 차량검사 및 면허시설</li> <li>- 공간시설 : 광장, 공원, 녹지, 유원지, 공공공지</li> </ul> </li> </ul>



구분	세부구분	통계내용(항목)
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- 유통및공급시설 : 유통업무설비, 수도공급설비, 전기공급설비, 가스공급설비, 열공급설비, 방송통신시설, 공동구, 시장, 유통저장 및 송유설비</li> <li>- 공공문화체육시설 : 학교, 공공청사, 문화시설, 체육시설, 연구시설, 사회복지시설, 공공직업훈련시설, 청소년수련시설</li> <li>- 방재시설 : 하천, 유수지, 저수지, 방화설비, 방풍설비, 방수설비, 사방설비, 방조설비</li> <li>- 보건위생시설 : 장사시설, 도축장, 종합의료시설</li> <li>- 환경기초시설 : 하수도, 폐기물처리시설 및 재활용시설, 빗물저장 및 이용시설, 수질오염방지시설, 폐차</li> </ul> <p>○ 단위 : m(t), m<sup>2</sup></p>
	도시·군계획시설 미집행	<p>○ 시도별, 시군구별, 시설별</p> <p>○ 분류항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 매수청구현황 : 매수청구대상토지, 매수청구, 매수실적(당해/누계)</li> <li>- 미집행현황 : 결정면적, 집행면적, 집행비율, 미집행면적, 추정사업비계</li> <li>- 미집행면적현황 : 10년미만(국공유지, 사유지, 국공유대지, 사유대지), 10년이상(국공유지, 사유지, 국공유대지, 사유대지)</li> <li>- 미집행추정사업현황 : 10년미만(사유지, 사유대지, 공사비), 10년이상(사유지, 사유대지, 공사비)</li> </ul> <p>○ 단위 : m<sup>2</sup>, %, 백만원</p>
기타통계	건폐율/용적률, 지목별 토지현황, 개발규제현황, 기반시설현황	<p>○ 시도별, 시군구별</p> <p>○ 분류항목</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건폐율/용적률 : 전용주거(1,2종), 일반주거(1,2,3종), 준주거, 상업지역(중심, 일반, 근린, 유통), 공업지역(전용, 일반, 준공업), 녹지지역(보전, 생산, 자연녹지), 관리지역(보전, 생산, 계획), 농림지역, 자연환경보전지역</li> <li>- 지목별 토지 현황 : 대지, 공장용지, 학교용지, 전, 답, 과수원, 임야, 기타</li> <li>- 개발규제현황 : 개발밀도관리구역, 기반시설부담구역, 개발행위허가제한지역</li> <li>- 기반시설현황 : 부담구역(명칭, 위치, 일자, 면적, 근거, 수립권, 고시일), 설치계획(명칭, 수립일, 종류, 세부명칭, 위치, 면적, 수립권, 고시일), 부담계획(명칭, 수립일, 방법, 비용, 수립원, 고시일)</li> </ul> <p>○ 단위 : m<sup>2</sup>, %</p>

### 1-3. 보고양식 구성

#### □ 보고양식의 구성

- 도시계획현황통계 작성방법

전국 지자체 도시계획 담당공무원이 통계자료를 도시계획현황 통계시스템(UPSS)에 입력하고, 국토교통부 및 한국국토정보공사에서 입력자료를 취합·검증하여 통계생산

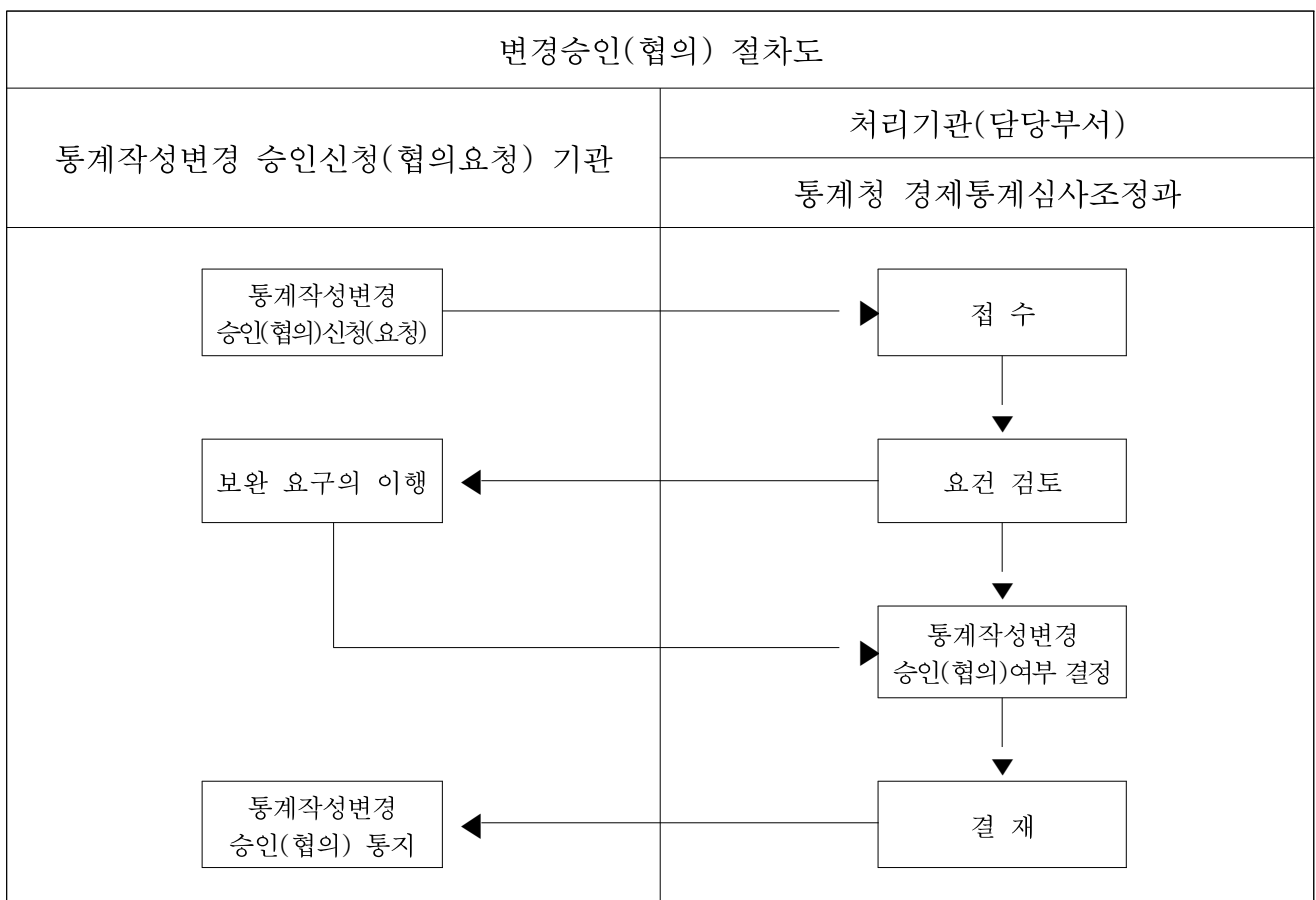
#### □ 보고양식 검토결과

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시·군계획시설 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등 관련법규나 지침의 개정을 확인하여 변경
- (담당자 조사 및 전문가 자문) 매년 도시계획통계 작성자 및 관계기관 담당자 등의 의견 수렴하여 보고양식에 반영, 전문가 자문 필요시 반영

### 1-4. 보고양식 변경 절차 및 변경 이력

#### □ 보고양식 변경 절차 및 방법

- 통계작성 직전년도의 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「도시·군계획시설 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 등 관련법규나 지침의 개정될 경우 서식 변경



## 근 거 법 령

이 신청서의 근거 법령은 통계작성변경 승인신청의 경우에는 「통계법」 제18조, 같은법 시행령 제26조, 같은법 시행규칙 제14조, 협의요청의 경우에는 「통계법」 제20조, 같은법 시행령 제28조 및 같은법 시행규칙 제17조

## 작 성 요 령

- ① 통계의 명칭: 「통계법」 제18조에 따른 통계작성변경 승인을 받거나 같은 법 제20조에 따른 협의를 거치려는 통계의 명칭을 기입합니다.
- ② 작성변경 연월일: 통계작성기관에서 해당 통계의 작성을 변경하려는 시기를 적습니다.
- ③ 변경사항: 「통계법」 제18조에 따라 통계작성 승인을 받았거나 같은법 제20조에 따라 협의를 거친 통계에 대한 변경 전과 후의 변경사항과 변경사유를 적습니다.
- ③ 그 밖의 참고사항: 그 밖의 특이사항(협의요청인 경우에는 해당 통계에 관한 근거 법률의 개정 여부 등 변경사항)을 적습니다.

### □ 보고양식 변경 이력

- 매해 통계작성 20일전 통계청으로 변경승인신청 제출
  - 최근 변경 승인 요청 내용('24.2.5, LX→통계청)

변경대상	변경내용(이유)	관련법령
강원도 -> 강원특별자치도	지자체 명칭변경	「강원특별자치도 설치 등에 관한 특별법」
경상북도 군위군 => 대구광역시 군위군	지자체 관할구역변경	「경상북도과 대구광역시 간 관할구역 변경에 관한 법률」
도시·군계획시설 => 교통시설(자동차정류장)	도시·군계획시설의 교통시설 (자동차정류장) 분류체계	「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」 제2장 6절 31조

- '24. 2월 변경승인

### □ 보고양식 변경 이유

- 관련 법령 개정사항 반영 및 통계 사용자, 관리자, 전문가 등의 의견수렴(삭제)

## 2. 보고대상 및 통계작성대상

### □ 보고대상

- 보고대상은 직전년도 수립한 도시계획현황 및 도시군계획시설 등 결정·고시 된 도시 일반 현황
- 통계작성대상은 보고대상 전체

## □ 작성기간 내 변동사항 발생시 보완 방법

- 작성기간 내 자료 변경사항 발생 시 필요한 부분을 확인 후(총3회 검증) 해당 지자체 담당자에게 인계하여 재입력 요청하고, 최종 변경된 자료는 공문으로 접수

## 3. 통계작성 개편

### □ 통계작성 개편

- 1988년 : 도시계획현황 통계 국토부 자체생산
- 2004년 : 도시계획현황통계 입력시스템 구축
- 2006년 : 통계청 지정통계 승인(작성기관 : 국토해양부, 승인번호 : 제11638호)
- 2007년 : 통계작성기관 변경승인(작성기관 : 한국토지주택공사, 승인번호 : 제31502호)
- 2009년 : 과거 도시계획시설 유형별 합계 입력에서 개별 시설을 전수입력체계로 변경
- 2013년 : 매수청구현황 합계 입력에서 매수청구대상 개별 전수입력체계로 변경
- 2014년 : 도시군계획사업을 유형별 합계 입력에서 개별 전수입력체계로 변경
- 2015년 : 도시군계획시설 해제시설 관리 기능 개선 및 고시번호입력체계로 변경
- 2016년 : 시설 대표지번 관리 기능 및 실효시설 관리 체계 개선  
통계 작성 승인번호 변경(제315002호)
- 2017년 : 미집행시설 입력대상 세분, 장기미집행시설 시스템 조회 기능 강화
- 2018년 : 도시·군계획시설 의제처리, 실효대상 관리 및 통계 전산자료 이용자 중심으로 개선
- 2019년 : 장기미집행 일몰제 시행에 따른 현황 관리 강화
- 2020년 : 관련법령 제·개정사항 적용 및 유관기관 관리자료 활용 확대
- 2021년 : 관련법령 제·개정사항 적용 및 도시·군계획시설 실효현황 관리 개선
- 2021년 10월 : 통계 작성기관 변경(한국토지주택공사 => 한국국토정보공사)
- 2022년 : 관련법령 제·개정사항 적용 및 도시·군계획시설 실효대상시설 관리 개선
- 2023년 : 관련법령 제·개정사항 적용 및 용도지역 분류기준 변경
- 2024년: 도시계획현황 통계 공표항목에 대한 검토 필요

## IV. 자료수집

### 1. 자료수집 체계 및 절차

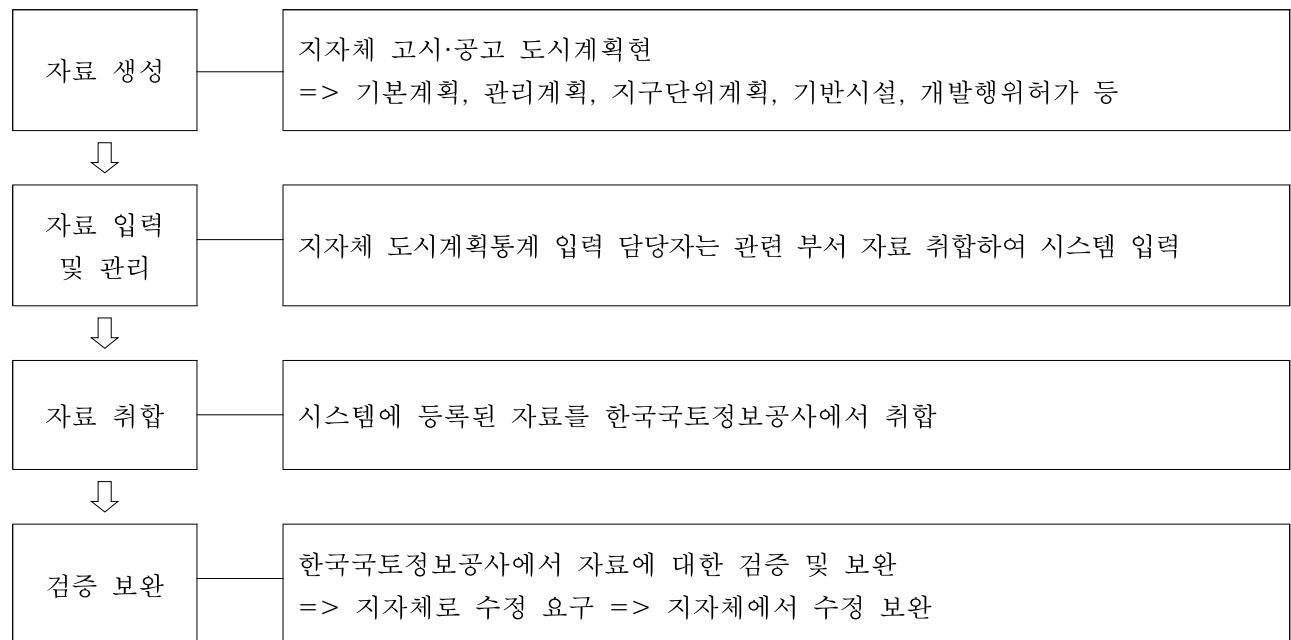
#### □ 통계작성 체계

추진단계	업 무 내 용	기관
항목 변경사항 검토	○ 도시계획현황 통계 부분 미비점 도출 ○ 지자체 집계 및 마감처리 용이성 확보방안 및 오류 최소화 방안 검토 ○ 지자체 건의사항 및 국토교통부 필요 통계항목 검토	국토교통부/ 한국국토정보 공사
자료수집을 위한 교육	○ 도시계획현황 통계작성을 공문으로 안내하고, 자료수집을 위한 지자체 통계담당자 교육 진행	한국국토정보 공사
자료 입력	○ 도시계획현황 입력 대상 생성 및 관리(연중)	지자체
시군구 기초자료 수집 및 분석	○ 기준년도별 기본자료(raw data) 작성 - 입력 대상 자료를 관리부서에서 취합하여 입력	시군구
시도 기초자료 수집 및 분석	○ 기준년도별 기본자료(raw data) 작성 - 입력 대상 자료를 관리부서에서 취합하여 입력 ○ 관내 시군구 입력자료 관리	시도
전체취합	○ 지자체별 기본자료의 전국(시도, 시군구별) 구성	한국국토정보 공사
1차 검증	○ 각 지자체별 입력 현황을 검토 및 보완자료 도출	한국국토정보 공사
1차 보완	○ 1차 검증을 통하여 발견한 이상치에 대하여 해당 지자체에서 보완	지자체
2차 검증	○ 각 지자체별 입력 현황을 검토 및 보완자료 도출	한국국토정보 공사
2차 보완	○ 2차 검증을 통하여 발견한 이상치에 대하여 해당 지자체에서 보완	지자체
최종검토 반영, 통계표 작성	○ 취합통계 최종검토 및 보완사항 반영 ○ 도시지역 인구비율, 도시지역 면적, 도시·군계획시설 지정 현황 등 도시계획현황 통계 개요 작성 및 발간	국토교통부/ 한국국토정보 공사
통계공표 및 책자발간	○ 최종 도시계획현황 통계공표 및 책자발간	국토교통부/ 한국국토정보 공사

## □ 자료수집 체계

원시 자료 생성	자료 입력 및 관리	자료 집계 분석 및 공표
지자체 도시계획 관련 부서에서 해당 도시계획업무에 필요한 자료를 작성(고시, 공고)	지자체 통계담당자는 관리부서에서 자료를 취합하여 시스템에 입력 관리	지자체에서 기초자료 입력 한국국토정보공사에서 자료집계 => 오류 검증 => 수정보완(지자체) => 분석 및 공표

## □ 자료수집 흐름도



## □ 최초 보고자 단계에서의 전산입력 및 오류 점검

- 시스템에 입력된 자료는 전년도 입력현황과 비교하여 1차 오류검사 진행하며, 지방교부세 산정 기초자료는 관련 부서 재확인 및 확인자 실명 기재를 통한 오류 최소화

## 2. 자료수집을 위한 교육

### □ 자료 입력 교육

- 교육목적
  - － 도시계획현황 통계자료 입력과 관련하여 지자체 담당공무원에 대한 시스템 활용교육 실시 및 통계항목 변경사항 안내를 통하여 보다 정확한 통계자료 생산
- 교육주기 : 매년 2월 中
- 교육대상 : 17개 시도 및 228개 시군구 도시계획현황 통계담당자

- 교육방법 : LX지역본부 대회의실
- 교육내용
  - 도시계획현황통계의 개요 및 목적
  - 도시계획현황통계시스템의 구성과 기능
  - 도시계획현황통계의 입력방법
  - 도시계획현황통계의 입력결과 활용
  - 금년도 도시계획현황 통계항목 변경사항 등
- 교육 일정 및 시간표

시 간		교 육 내 용
오 전	09:50 ~ 10:00	교육참석 등록
	10:00 ~ 10:50	도시계획현황 통계시스템 소개 및 기능, 변경사항 설명
	10:50 ~ 11:00	휴게시간
	11:00 ~ 11:50	시스템 입력방법 전산실습
	11:50 ~ 12:00	질의응답 및 설문지 응답
오 후	13:50 ~ 14:00	교육참석 등록
	14:00 ~ 14:50	도시계획현황 통계시스템 소개 및 기능, 변경사항 설명
	14:50 ~ 15:00	휴게시간
	15:00 ~ 15:50	시스템 입력방법 전산실습
	15:50 ~ 16:00	질의응답 및 설문지

※교육일정 및 시간은 변경될 수 있음.

- 교육자료 제공 : 원활한 자료수집을 위해 매년 지자체 통계담당자 자료입력 전산교육 실시 및 교육 미참석자를 위한 온라인 강좌 및 교육자료 제공 (동영상 강좌(mp4, youtube), 교육자료(pdf), 사용자 매뉴얼(pdf) 제공)

#### □ 보고단계에 의문사항 발생 시 조치사항

- 의문사항 발생 시 시스템 내 질의응답 및 작성기관 담당자가 유선·sms 안내
- 헬프데스크 운영을 통하여 보완 조치

#### □ 보고양식 변경 시

- 통계보고양식 변경 시 이메일 및 유선을 통해 변경사항 공지

### 3. 현장관리

#### ☐ 보고 완료시점 미준수에 따른 조치절차 및 방안

- 보고 완료 전 유선 확인을 통하여 모든 자료가 입력되도록 조치하여 완료시점 미준수 지역은 없음
- 통계 마감 이후 발생하는 수정사항에 대해서는 공문으로 접수

#### ☐ 기입요령 및 기입시 유의사항

- 도시계획현황 통계 사용자 매뉴얼에 기재요령 및 유의사항 기술함

#### ☐ 주요 질의 응답·오류사례 추적 및 관리 방법

- 주요 질의응답·오류사항은 시스템 헬프데스크 운영일지, Q&A, FAQ에 게재하여 관리하고 있음

#### ☐ 보고양식의 미기재, 부실기재 등이 있는 경우 처리 지침

- 누락사항 발생 또는 중복 입력 된 경우 검증결과서 제공 및 유선연락을 통하여 조치
- 통계공표 전 총 2회의 정기검증 및 최종확인을 통해 오류사항 정비 안내



## V. 다른 행정자료 활용

### □ 행정자료 활용 목적

- 도시계획현황 통계는 행정구역 현황과 인구비율, 개발행위허가, 도시·군계획시설 현황 등을 한눈에 비교할 수 있도록 도시계획 분야의 연구 및 정책 수립에 필요한 다양한 통계항목을 제공

### □ 행정자료 활용 대상

자료명	관리기관	내 용	비고
국토면적	국토교통부	도시일반현황 >> 행정구역 현황	
건축물의 건축	국토교통부	개발행위허가 >> 건축물의 건축	
개발제한구역	국토교통부	용도구역 >> 개발제한구역	
지목별 토지현황	국토교통부	기타통계 >> 지목별 토지현황	
주민등록인구현황	행정안전부	용도지역 >> 인구현황_전체인구 / 행정구역상 인구분류(도시, 농촌인구)	
도시개발사업	국토교통부 도시활력지원과	도시·군계획사업 >> 도시개발사업	
정비사업	국토교통부 주택정비과	도시·군계획사업 >> 정비사업	

## Ⅵ. 자료처리

### 1. 자료입력 표준화

#### □ 자료의 코딩(부호화) 방법 및 코드체계

- 통계시스템인 도시계획현황통계시스템(UPSS)은 MS-SQL을 기반으로 출력형식은 엑셀을 기반으로 하고 있음
  - 각 항목에 코드를 부여하여 통계항목을 입력함
  - 시도/시군구 코드, 시설코드, 항목코드, 구분코드 등으로 구성

#### □ 자료입력 방법, 내용 및 입력오류 검출 방법

- 전산입력 방법 : 도시계획현황통계시스템(UPSS)에 입력
- 입력오류 검출
  - 지자체 통계 담당자가 시스템에서 통계 입력/수정 후 저장 시 논리오류, 누락, 중복 등 오류메시지를 표출하여 안내
  - 통계 입력 마감 시 오류내역 있으면 표출하여 정비 안내
  - 오류메시지 미발생 시 정상마감 처리됨

### 2. 자료내검

#### □ 도시계획현황통계 자료집계 절차

- 도시계획현황통계시스템(UPSS)에 지자체 통계 담당자가 로그인하여 도시계획현황통계 입력 및 마감을 진행
  - 지자체 통계 담당자가 도시계획현황통계시스템(UPSS) 로그인
  - 지자체별 관내 도시계획 관련 자료를 취합하여 도시계획현황통계시스템(UPSS)에 입력
  - 한국국토정보공사는 입력된 현황자료를 검수하여 보완사항을 도출하고, 관련 오류 내용을 지자체 통계 담당자에게 전달
  - 보완사항을 정비한 경우 마감버튼을 눌러 통계를 마감함

#### □ 도시계획현황통계 내검요령

- 시스템을 통한 입력현황 확인.
  - 논리오류, 입력날짜의 시계열 오류, 입력단위 오류 등 확인
  - 입력누락, 중복입력, 전년도 대비 증감비율이 큰 폭의 현황 확인

☐ 집계된 자료를 통계화시키기 위한 시스템 구축 내용

- 시스템에 입력된 자료는 통계표 형태로 집계할 수 있도록 시스템이 구축됨

☐ 통계표 작성

- 최종 취합된 245개 자치단체의 입력현황을 시스템을 통하여 통계표로 작성

### 3. 무응답

☐ 주요 항목에 대한 항목 무응답률

- 최초입력단계에서 무응답이 입력되지 않도록 시스템화 되어 있어 통계의 주요항목에 대한 무응답률 0%

### 4. 이상치 식별 및 처리


☐ 이상치 식별 및 처리

- 도시계획현황통계 담당자는 통계자료 작성시 전년 자료를 대비하여 작성하도록 함
- 전년자료와의 오차가 일정범위 이상인 경우 다시 검토하여 재마감 하도록 함
- 전년 지표와 비교하여 값에 범위가 용도지역은 약 0.1%, 시설은 5%이상 차이나는 경우 보완사항 리스트 작성하고 지자체 통계담당자에게 보완사항에 대하여 통보

## Ⅶ. 통계공표 및 품질평가

### 1. 공표통계 및 해석방법

□ 도시계획현황통계 공표 자료의 주요 통계표 및 그래프

 국토교통부

보도자료

다시 대한민국!  
새로운 국민이 있다

보도시점 : 2024. 9. 13.(금) 06:00 이후(9. 13.(금) 석간) / 배포 : 2024. 9. 12.(목)

### 2023년 도시계획현황 통계 공표

- 난개발 방지를 위한 성장관리계획구역 확대 ... 13일부터 누리집에서 확인 가능

□ 국토교통부(장관 박상우)와 한국국토정보공사(사장 어명소)는 '23년 기준 도시계획현황 통계\*를 발표하였다.

\* 지자체가 관리하는 용도지역, 성장관리계획구역, 개발행위 허가, 도시·군계획시설 현황 등을 매년 집계하여 공표하는 국가승인통계로 도시정책 수립 등에 활용

□ '23년 기준 도시계획현황 통계의 주요 내용은 다음과 같다.

○ 용도지역으로 지정된 국토면적은 106,565㎢로, 도시지역 17,590㎢(16.5%), 관리지역 27,326㎢(25.6%), 농림지역 49,252㎢(46.2%), 자연환경보전지역 11,871㎢(11.1%), 미지정지역 526㎢(0.5%)로 구분되어 있다.

- 도시지역에서 주거지역은 2,761㎢(15.7%), 상업지역 345㎢(2.0%), 공업지역 1,267㎢(7.2%), 녹지지역 12,545㎢(71.3%), 미세분지역 672㎢(3.8%)로 조사되었다.

○ 성장관리계획구역\*은 899㎢로, '22년 436㎢ 대비 463㎢(106.4%) 증가하였으며, 이 중 수도권에 550㎢(61.2%)가 지정되었다.

\* 녹지·관리·농림지역 및 자연환경보전지역의 난개발 방지를 위해 지정하는 구역으로 '24년 1월부터 구역에 대한 계획을 수립·고시해야 계획관리지역에서 공장입지 가능

- 주요 지자체로는 경기도 417㎢(46.3%), 세종시 175㎢(19.5%), 인천시 133㎢(14.8%), 충북도 117㎢(13.0%) 순으로 나타났다.

○ 개발행위 허가\*는 205,464건으로 '22년 243,605건 대비 38,141건(15.7%)이 감소하였다.

\* 건축물의 건축, 토지형질 변경 등 개발행위에 대하여 개발계획의 적정성, 기반시설 확보 여부 등을 지자체가 검토하여 개발행위를 허가하는 제도

- 유형별로는 **건축물의 건축이 102,262건**(1,299km<sup>2</sup>, 49.8%), 토지형질 변경이 62,381건(139km<sup>2</sup>, 30.4%), 토지분할이 20,931건(255km<sup>2</sup>, 10.2%) 순으로 나타났다.
- **도시·군계획시설**로 결정된 면적은 총 7,144km<sup>2</sup>로 '22년 7,094km<sup>2</sup> 대비 50km<sup>2</sup>(0.7%) **증가**했으며, 교통시설이 2,273km<sup>2</sup>(31.8%)로 가장 많은 것으로 조사되었다.
- '23년 도시계획현황 통계의 상세한 자료는 토지이음([www.eum.go.kr](http://www.eum.go.kr)) 및 지표누리([www.index.go.kr](http://www.index.go.kr))를 통해 13일부터 확인할 수 있다.

## 붙임

## '23년 도시계획현황 통계 주요 현황

### ① 【용도지역】 용도지역 지정 면적 총 106,565km<sup>2</sup>

- (종합) 총 용도지역 면적은 도시지역 17,590km<sup>2</sup>(16.5%), 관리지역 27,326km<sup>2</sup>(25.6%), 농림지역 49,252km<sup>2</sup>(46.2%), 자연환경보전지역 11,871km<sup>2</sup>(11.1%), 미지정지역 526km<sup>2</sup>(0.5%)로 지정
- (도시지역) 주거지역 2,761km<sup>2</sup>(15.7%), 상업지역 345km<sup>2</sup>(2.0%), 공업지역 1,267km<sup>2</sup>(7.2%), 녹지지역 12,545km<sup>2</sup>(71.3%), 미세분지역 672km<sup>2</sup>(3.8%)

#### < '23년 용도지역 지정 현황 >



- (전년 대비) 총 용도지역은 333km<sup>2</sup> 증가. 미지정지역 505km<sup>2</sup>, 관리지역 22km<sup>2</sup>, 농림지역 8km<sup>2</sup> 증가, 반면 도시지역, 자연환경보전지역은 각각 202km<sup>2</sup>, 0.3km<sup>2</sup> 감소
- 특히, 공업지역은 대규모 산업단지 조성의 영향으로 증가한 것으로 나타남

#### < 전년 대비 용도지역 변동 현황 >

(단위: km<sup>2</sup>)

유형		2022년		2023년		증감
용도지역 지정면적 총계		106,232	100.0%	106,565	100.0%	333
도시지역		17,792	16.7%	17,590	16.5%	-202
	주거지역	2,753	2.6%	2,761	2.6%	8
	상업지역	343	0.3%	345	0.3%	2
	공업지역	1,253	1.2%	1,267	1.2%	14
	녹지지역	12,581	11.8%	12,545	11.8%	-36
	미세분지역	862	0.8%	672	0.6%	-190
관리지역		27,304	25.7%	27,326	25.6%	22
	계획관리지역	12,081	11.4%	12,081	11.3%	0
	생산관리지역	5,013	4.7%	5,026	4.7%	13
	보전관리지역	10,196	9.6%	10,201	9.6%	5
	미세분지역	14	0.0%	18	0.0%	4
농림지역		49,244	46.4%	49,252	46.2%	8
자연환경보전지역		11,871	11.2%	11,871	11.1%	0
미지정지역		21	0.0%	526	0.5%	505



## ② 【용도지역별 인구】 총인구의 92.1%는 도시지역에 거주

□ (종합) 주민등록 총인구 5,132만 명, 중 도시지역\*에 거주하는 인구는 4,727만 명(92.1%), 비도시지역에 거주하는 인구는 405만 명(7.9%)으로 조사

\* 국토계획법 제6조(국토의 용도 구분)에 따라 도시지역(주거·상업·공업·녹지지역)과 비도시지역(관리지역, 농림지역, 자연환경보전지역)으로 구분

○ (지역별) 전남 75.0%, 충남 75.1%, 경북 79.9% 순으로 도시지역에 거주하는 인구 비율이 낮은 것으로 조사

### < '23년 시도별 도시지역 인구비율 >

서울	부산	대구	인천	광주	대전	울산	세종	경기
100%	100%	99.0%	97.8%	100%	100%	99.8%	91%	91.9%
강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주	전국
83.3%	82.3%	75.1%	82.0%	75.0%	79.9%	87.5%	90.7%	92.1%

□ (추이) '21년부터 총인구 감소에도 불구하고, 비도시지역 인구가 상대적으로 크게 감소\*하여 도시지역 인구 비율은 지속 증가

\* '23년의 도시지역 거주인구는 19천 인 감소한 반면, 비도시지역은 94천 인 감소

### < 도시지역 인구비율 추이 >



## □ 통계표 등 이용시 주의사항

- 동일한 기반시설(도로, 철도, 학교 등)이라 할지라도 도시·군계획시설로 지정된 현황만을 집계 공표하고 있어 도시·군계획시설이 아닌 일반기반시설 현황과 차이가 있을 수 있음

## 2. 시의성 및 정시성

### 2-1. 보고대상 기간/시점과 공표시기

#### □ 보고대상 기간

- 보고기준시점 : (연간) 1월1일 ~ 12월31일

#### □ 공표시기

- 인터넷 : 익년 9월 中
- 간행물(도시계획현황 통계책자) : 익년 9월 中(협의에 따라 변경가능)
- 보도자료 : 9월 中(국토교통부 홈페이지) <http://www.molit.go.kr>

### 2-2. 공표일정

#### □ 사전에 계획 및 공개된 통계공표 일정 및 공개 방법

- 공표일정 게시 : 한국국토정보공사홈페이지 간행물 - 도시계획현황 통계자료 9월 게시 예정 공지  
- <http://www.lx.or.kr/kor/publication/city/list.do>

The screenshot shows the LX Korea National Information Service website. The top navigation bar includes links for '주요사업', '고객지원', '국민소통', 'ESG 경영', '뉴스룸', 'LX소개', and '정보공개'. The '뉴스룸' (Newsroom) section is active, displaying the '도시계획현황통계' (Urban Planning Status) page. The page content includes a title, a brief description, and a list of publications for 2023, 2022, and 2021. Each publication entry shows the year, title, and a 'PDF' download link along with a '미리보기' (Preview) button. The sidebar on the left contains various navigation links, including '공고', 'LXTV', 'LX브리핑', '사실은 이렇습니다', '홍보영상', and '간행물'. The '간행물' (Publications) section is expanded, showing a list of publications including '미래사업 콘텐츠', '땅과사람들', 'LX공사보', '공간정보매거진', '브로슈어/리플릿', '공간정보표준 뉴스레터', '기타', and '도시계획현황통계'.



○ 공개방법

- 인터넷 : 국토교통 통계누리, 토지이음, e-나라지표, 국가통계포털, 공공데이터포털에 공개
  - 국토교통 통계누리 (<http://stat.molit.go.kr/>)
  - 토지이음 (<http://www.eum.go.kr/>)
  - e-나라지표 (<http://www.index.go.kr/>)
  - 국가통계포털 (<http://www.kosis.kr/>)
  - 공공데이터포털 (<http://www.data.go.kr/>)
- 간행물 : 한국국토정보공사 홈페이지를 통해 발표 (<http://www.lx.or.kr>)
- 보도자료 : 국토교통부 홈페이지를 통해 발표 (<http://www.molit.go.kr>)
- 책자발간 : 도시계획현황 통계 책자발간 및 지자체, 관공서, 도서관, 학교 등 배포

□ 공개된 공표 일정 및 공표시기(인터넷공표 기준)

년 도	공표 계획	공표 자료명	실제공표시기
2024년	2024년 09월	2023년 도시계획현황	2024. 05. 13.
2023년	2023년 07월	2022년 도시계획현황	2023. 07. 18.
2022년	2022년 06월	2021년 도시계획현황	2022. 06. 28.
2021년	2021년 06월	2020년 도시계획현황	2021. 06. 29.
2020년	2020년 07월	2019년 도시계획현황	2020. 07. 20.
2019년	2019년 06월	2018년 도시계획현황	2019. 06. 24.
2018년	2018년 07월	2017년 도시계획현황	2018. 07. 02.
2017년	2017년 08월	2016년 도시계획현황	2017. 08. 29.
2016년	2016년 07월	2015년 도시계획현황	2016. 08. 26.
2015년	2015년 07월	2014년 도시계획현황	2015. 07. 23.
2014년	2014년 07월	2013년 도시계획현황	2014. 07. 21.
2013년	2013년 07월	2012년 도시계획현황	2013. 07. 11.
2012년	2012년 07월	2011년 도시계획현황	2012. 07. 05.

○ 공표일정과 실제 공표시기가 틀린 경우 내용과 사유

- 계획일정과 실제공표시기와 일치함.

### 3. 비교성

#### 3-1. 통계 작성방법의 비교성

- ☐ 통계개념, 분류기준, 보고기준, 보고시기 등 주요사항은 매년 동일하게 적용
  - 통계개념은 도시계획현황 통계작성방법(매뉴얼)을 기준으로 지자체 통계담당자가 매년 동일하게 작업할 수 있도록 함.
  - 도시계획현황 통계는 공표주기가 1년으로 보고시기는 익년 9월 중에 1회 발행되며, 보고기준으로는 매년 1월1일 ~ 12월31일로 동일하게 적용됨.

#### 3-2. 시계열 비교성

- ☐ 시계열 단절 유무
  - 국가승인통계로 매년 자료의 연속성을 가지고 1년 단위로 비교가 가능한 자료를 생산하여 시계열 단절 없음.

#### 3-3. 국가간 비교성

- ☐ 국제기구 등에 통계자료 제공
  - 제공하지 않음

### 4. 통계활용 실태

- ☐ 통계 서비스 경로별 모니터링 및 분석결과
  - 통계책자 발간 및 배포, 도시계획정보서비스, 국토교통 통계누리, e-나라지표, 국가통계 포털을 통해 제공 중
  - 별도의 모니터링 분석은 진행하지 않음

## Ⅷ. 통계작성 문서화 및 이용자서비스

### 1. 통계작성 문서화

#### ☐ 통계작성 절차별 문서화 현황

- 통계작성 기본계획 : 최초 작성시 수립  
(매년 통계작성을 위한 추진일정 등 기본계획 수립 관리)
- 업무편람 : 도시계획현황통계 작성 매뉴얼을 통해서 제공
- 자료수집 방법 : 시스템을 통한 입력 집계
- 자료입력/내검 지침서 : 도시계획현황통계 사용자 매뉴얼
- 현장조사관리 : 시스템을 통해 집계됨으로 해당 없음
- 공표자료 제공 방법 : 관련 웹사이트 등재, 통계책자 발간 및 배포
  - 각 행정기관, 관공서, 도서관 등 배포(책자 380여부)
  - 홈페이지 공표 : 한국국토정보공사 홈페이지 뉴스룸/간행물

### 2. 접근성 및 명료성

#### 2-1. 통계의 이용자 서비스

#### ☐ 통계서비스 경로별 제공자료 유형

- 인터넷 자료 게시
  - 국토교통부 통계누리 : <http://stat.molit.go.kr>
  - 토지이음 : <http://www.eum.go.kr>
  - e-나라지표 : <http://www.index.go.kr>
  - 국가통계포털 : <http://www.kosis.kr>
  - 공공데이터포털 : <http://www.data.go.kr>
- 보도자료 및 간행물
  - (보도자료) 국토교통부(<http://stat.molit.go.kr>)
  - (간행물) 한국국토정보공사 홈페이지(<http://www.lx.or.kr>), 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)  
※PDF형태로 제공 및 출판파일 제공

#### 2-2. 연락처 정보

#### ☐ 도시계획현황통계 담당부서 및 담당자

- 한국국토정보공사 공간정보실 국토도시사업부 도시계획현황 통계 담당자(063-713-1258)

## 2-3. ~ 2-4. 통계 설명자료 제공 (작성개요~참고자료)

### □ 통계설명자료 소재 정보

- 통계청 국가통계포털(<http://www.kosis.kr>)
  - 유형 : 국내통계→기관별통계→공사/공단→한국국토정보공사→도시계획현황 통계설명자료
- 국토교통부 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)→도시계획→도시계획통계
  - 유형 : PDF, EXCEL 제공가능
- 통계책자 : 포괄적 설명자료 수록

## 3. 마이크로데이터 서비스

### □ 도시계획현황통계 마이크로데이터 제공

- (요구 및 제공방법) 공문요청 및 정보공개포털([www.open.go.kr](http://www.open.go.kr))로 자료요청 시 한국국토정보공사에서 검토 후 제공
- (소요시간 및 비용) 평균 5일 이내 제공 / 비용 無
- (제공자료 포맷과 레이아웃) 엑셀파일

## 4. 비밀보호 및 보안

### 4-1. 자료 수집, 처리 및 보관 과정의 비밀보호

#### □ 자료의 수집, 입력, 전송, 처리 및 보관과정에서 응답자 비밀보호

- 수집과정 : 통계 입력 담당자의 부서, 연락처를 입력 관리하고 있음, 자료 접근은 시스템 관리자인 한국국토정보공사의 관리자 권한을 부여받은 담당자만 확인 가능하도록 구현됨
- 처리자료과정 : 지자체별 통계담당자는 시스템을 이용하여 개인정보를 제외한 집계 자료를 입력하고 있으며, 한국국토정보공사에 이를 집계함
- 자료보관과정 : 집계된 통계자료는 개인 식별 자료<sup>가</sup> 포함하고 있지 않은 상태로 보관되어 응답자의 비밀을 보호하고 있음

### 4-2. 공표자료의 비밀보호

#### □ 공표자료는 기관별 취합자료이므로 응답자 식별 불가능

- 공표자료는 개인정보 비밀 보호를 위해 개인정보는 제외하고 공표
- 마이크로데이터 자료는 개인정보 비밀 보호를 위해 개인정보는 제외하고 제공

### 4-3. 자료 보안 및 접근제한

- 원시자료는 한국국토정보공사 서버에 보관, 접근은 담당자만이 가능하며, 주기적인 백업파일 형식으로 유실 및 훼손에 대비 (외부에 마이크로데이터 제공 시 개인정보를 제외하고 제공함)

## IX. 통계기반 및 개선

### 1. 기획 및 분석 인력

☐ 업무를 담당하는 부서명과 업무별 담당인력 구성

- 부서명 : 한국국토정보공사 국토도시사업부
- 업무별 담당인력 구성

직 급	인원(명)	구체적인 통계업무	근속연수	해당업무 담당 기간
과 장	1명	총괄	24년	3년
대 리	1명	기획·자료검증·분석·결과공표	7년	2년

☐ 최근 3년간 전문성 제고를 위하여 통계관련 교육과정을 이수한 내역

- 자체통계품질진단 관리 담당자 교육 : 2명 (2024년 이수)
- 통계품질관리 교육 : 1명 (2024년 이수)
- 통계DB관리시스템 이용자 교육 : 2명 (2024년 이수)

### 2. 사업예산

☐ 전체 사업예산

- '24년 기준 예산 금액 : 209,100,000원

☐ 예산의 증액 필요성, 절감가능성

- 매년 유지관리 인건비 상승분을 반영하여 현실화하고 있음

### 3. 자료처리 시스템

☐ 자료입력, 처리, 집계 분석용 시스템이 개발되어 있으며 DB를 구축하여 관리중임

- DB정보 : MS-SQL(DB)로 구성
- 시스템명 : 도시계획현황통계시스템(UPSS)
- 관리주체 : 한국국토정보공사

### 4. 통계 품질관리 및 개선

☐ 통계품질 제고를 위한 검토

- 도시계획관련 시스템간 연계를 통한 통계자료 작성 체계로의 전환을 고려하고 있음.