

# 『주택건설실적통계』

## 통계정보보고서

2023. 12.

본 이용자용 통계정보보고서는 정기통계품질진단 수행과정에서 통계작성기관이 작성한 보고서로 작성기준 시점에 따라 현재의 통계작성 정보와 다소 차이가 날 수 있습니다.

작성일자: 2024.03.06.



국토교통부

Ministry of Land, Infrastructure and Transport

# 〈차 례〉

I . 통계개요 .....	1
II . 통계의 작성목적 및 이용 .....	4
III . 통계설계 .....	6
IV . 자료수집 .....	13
V . 다른 행정자료 활용 .....	16
VI . 자료처리 .....	18
VII . 통계공표 및 품질평가 .....	21
VIII . 통계작성 문서화 및 이용자서비스 .....	24
IX . 통계기반 및 개선 .....	26
X . 참고문헌 .....	27

## ◆ 보고서 개요 ◆

이 보고서는 주택건설실적통계를 생산하기 위하여 국토교통부에서 수행하는 업무를 설명한 것이다. 보고서의 작성목적은 통계작성 배경, 연혁, 이용자 및 용도와 조사에서 이용되는 개념과 방법론에 대하여 심층적으로 알고자 하는 통계작성 담당자(통계 전문이용자, 품질진단자 또는 승인담당자)에게 통계과정 전반에 대하여 포괄적이고 상세한 정보를 제공하는 것이다. 여기에는 통계개요, 통계설계, 자료수집, 자료입력 및 처리, 통계 결과 및 공표, 이용자서비스, 통계 기반 및 개선 등에 대한 설명이 수록되어 있다.

# I. 통계개요

## 1. 통 계 명

- 주택건설실적통계

## 2. 법적근거

- 통계법 제18조 규정에 의해 승인된 일반통계(승인번호 제116026호)

## 3. 작성방법

- 건축행정시스템(세움터)의 주택건설 자료를 지자체 주택공급통계담당자의 자료 검증을 통하여 주택공급통계정보시스템에서 취합하여 작성하거나,
- 지자체, LH, SH, 지방공사 등이 직접 국토교통부 주택공급통계정보시스템 (<http://www.housing.go.kr>)에 주택건설통계 자료를 입력한 자료를 취합하여 작성

## 4. 통계작성기관/부서명

- 국토교통부 / 주택정책과

## 5. 작성 및 공표주기

- 작성주기 : 매월
- 공표주기 : 매월 말(전달 통계 발표)

## 6. 통계과정 개관

### □ 업무처리절차

세 움 터	주택건설 민원 승인 (시도, 시군구)	주택건설실적 민원을 세움터를 통해 온라인으로 승인
	세움터 자료 연계	세움터 요약자료 생성, 정리하여 HIS로 자료 전송 - 연계내용 : 주택건설 인허가, 착공, 사용승인 자료
H I S	세움터 연계자료 전환 (시·군·구, 공공기관)	세움터 연계자료 전환 및 통계기초자료 입력
	월보담당자 월마감 (시·도)	시군구단위로 집계된 건설실적자료를 시도단위로 마감
	주택건설실적 통계 생성 (국토부, 월간)	시도단위로 집계된 건설실적자료를 전국단위로 통계 생산

- 1일 ~ 15일 : 세움터 인허가 연계 자료를 지자체 통계 담당자가 검증 후 마감처리
- 15일 이후 : 국토교통부 보도자료 및 통계누리 주택건설 인허가 실적 공개에 활용  
※ 주택건설실적 업무처리하는 매월 반복적으로 진행

## 7. 통계연혁

### □ 최초 개발 시기

- 2002년 4월 3일 주택건설실적통계 작성 승인(제116026호)
  - 신규 통계 작성 승인
- 2007.03.29. : 국토부 주택통계시스템 개선방안 관련 협조요청
  - 기관별 업무분담 및 주택공사에 주택공급통계 분담
  - 주택통계개선 및 시스템 구축을 위한 세부수행계획서 제출('07.04)
- 2007.08.13. : 주택통계시스템(HIS) 및 DB구축을 위한 사업 착수(사업기간: '07.08.13 ~ '08.12.31)
  - 2007.08.31 : 주택통계시스템 1차 개발 및 오픈(수도권)
  - 2007.11.30 : 주택통계시스템 2차 개발 및 오픈(전국)
  - 2008.05.30 : 1단계 주택통계시스템 개발 완료
  - 2008.12.30 : 주택통계시스템 구축완료 및 운영(주택지도 시범시스템(수도권) 구축완료)

- 2009.07.13. : 2단계 주택통계정보화 사업 착수(사업기간: '09.07.13 ~ '10.10.12)
  - 1단계에서 제대로 다루지 못한 6대 통계 (도시정비, 분양, 미분양, 주택재고, 입주, 임대주택 등)에 대한 고도화 추진
  - 2010.01.04 : 2단계 1차 구축시스템 오픈
  - 2010.06.23 : 2단계 2차 구축시스템 오픈
  - 2010.07.09 : 2단계 구축시스템 사용 활성화를 위한 수도권 담당자 간담회 실시
  - 2010.08.20 : HIS 개선사항 및 활용현황 보고회 개최
- 2010.8.16 : 주택건설실적통계 통계작성 변경승인
  - 기존 주택인허가실적 결과표 항목수정
  - 준공실적 결과표 추가
- 2011.2.11 : 주택 착·준공 실적 추가 생산
  - 착공통계 추가 생산
- 2020.12.30 : 주택건설실적통계 통계작성 변경승인
  - 주택건설실적(분양) 통계 승인 통계 변경

## □ 개발배경

- 주택정보를 생산·공표하여 정부정책지원과 대국민 서비스를 제공하고, 주택도시 전문기관으로서의 공공성을 강화하고 위상을 제고하며 주택정보화의 전반적인 비전 및 추진전략과 시스템 구축방안을 도출하고 시급히 생산·분석이 요구되는 주택 통계를 구축하기 위함
- 세움터 건축행정시스템(<http://www.eais.go.kr>)과 연계한 주택통계의 정확성, 활용성, 시기성을 강화하도록 주택건설실적통계를 개선

## □ 유지관리 이력

- 2011.03.30. ~ 2021.12.31 : 한국토지주택공사(LH) 유지관리
- 2022.1.1 ~ 현재 : 한국부동산원으로 주택통계시스템(HIS) 유지관리 이관

## II. 통계의 작성목적 및 이용

### 1. 통계의 작성목적

#### ☐ 통계작성목적

- 기간별 주택시장 동향을 감지하여 주택공급이 집중되는 지역의 국지적인 문제발생을 사전에 방지하고, 주택경기변화에 대한 효과적인 주택정책 수립을 위해 분산되어 있는 주택관련 기초자료를 수집, 가공, 분석하여 지역별, 용도별 주택물량을 신속하고 정확하게 서비스하기 위함

#### ☐ 주된 활용 분야

- 주택행정정책에 활용
  - 인허가/착공/분양/준공 : 건설경제동향, 주택라이프사이클, 주택수요와 공급에 대한 예측 자료로 활용
  - 시계열 주택건설 물량 파악을 위한 주택인허가/착공/분양/준공 데이터 구축

### 2. 주요 이용자 및 용도

#### ☐ 통계의 주요 이용자와 이용자 유형별 용도

- 자치단체(시도, 시군구) : 관내 주택건설실적 보고 및 자치단체 주택정책 활용
- 국토교통부 및 중앙정부 : 주택정책 수립 및 경기동향파악 등 활용
- LH 및 지방공사 : 주택보급률, 사업관련 자료로 활용

### 3. 이용자 의견수렴

#### ☐ 이용자 의견수렴 내용 및 주요 결과

- 통계담당자가 시스템 사용이 미숙하거나 마감통계작성에 대한 이해도 부족 등과 관련한 어려움이 있음
  - 매년 주택공급통계정보시스템 기초자료 입력 및 마감통계 사용방법에 대한 교육 진행
  - 주택공급통계정보시스템 온라인 및 오프라인 사용자 매뉴얼 통하여 조치

- 주택공급통계정보시스템의 묻고 답하기 및 자주하는 질문 게시판을 통하여 문의사항 조치
  - 묻고 답하기, 자주하는 질문 게시판의 문의사항은 유선 혹은 게시글에 대한 답변 등으로 조치
- 인허가/착공/분양/준공통계 활성화를 위한 다양한 통계 장표 수집
  - 인허가/착공/분양/준공 자료를 지역별, 주택형태별, 사업주체별, 공급유형별로 제공하여 통계 서비스를 확대 조치함



### Ⅲ. 통계설계

#### 1. 보고양식 설계

##### 1-1 개념 및 정의

###### □ 주요 개념 및 용어정의

###### ○ 주요 용어 정의

- 단독주택 : 일반적으로 하나의 주택 안에 하나의 세대가 생활할 수 있는 구조로 된 주택, 단독주택의 형태를 갖춘 가정어린이집·공동생활가정·지역아동센터 및 노인복지시설(노인복지주택은 제외한다)을 포함
- 다가구주택 : 주택으로 사용하는 층수가 3층 이하이고 주택으로 쓰는 바닥면적의 합이 660㎡이하이며, 19세대 이하인 주택
- 아파트 : 주택으로 사용하는 층수가 5개 층 이상인 주택
- 연립주택 : 주택으로 사용하는 1개 동의 바닥면적(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 본다) 합계가 660제곱미터를 초과하고, 층수가 4개 층 이하인 주택
- 다세대주택 : 주택으로 사용하는 1개 동의 바닥면적 합계가 660제곱미터 이하이고, 층수가 4개 층 이하인 주택(2개 이상의 동을 지하주차장으로 연결하는 경우에는 각각의 동으로 본다)
- 민간부문 : 개인, 일반, 주택조합, 주택업체
- 공공부문 : 한국토지주택공사, 지방공사, 정부투자기관, 지방자치단체
- 신청유형 : 주택(단독, 집합)을 건설할 때 적용받는 법률에 따라 사업계획승인, 사업시행인가, 건축인허가, 건축신고 중 하나를 선택함
- 택지유형 : 공공택지와 민간택지로 구분하며, 공공택지의 경우 주택법 제2조 5호에 해당하는 공공사업에 의하여 개발 조성되는 공동주택이 건설되는 용지를 말함
- 사업주체 : 주택법 제16조에 따른 주택건설사업계획 또는 대지조성사업계획승인 받아 사업을 시행하는 자를 뜻하며 특히 도시정비 사업의 경우 일반적으로 노후지역을 정비구역으로 지정하여 조합을 구성하여 이뤄지는 재개발, 재건축, 도시환경정비사업, 주거환경정비사업의 주체는 정비사업조합 선택하고 다수의 구성원이 주택을 마련하기 위하여 지역/지장/임대주택조합을 결성하여 시행하는 경우는 주택조합으로 구분함
- 주택유형 : 주택을 공급하는 방식을 선택함. 유형으로는 공공임대, 국민임대, 사원임대, 민간임대, 공공분양, 근로복지, 민간분양으로 구분함

## □ 조사항목별 조사목적

구분	통계 자료 항목	주요 조사목적
주택건설인허가	주택건설인허가실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별) 현황	- 월에 해당되는 인허가실적을 사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별에 대한 “호”수 파악
	주택건설인허가실적비교(사업부문별/지역별-전년 동기 대비) 현황	- 월에 해당되는 인허가실적을 사업부문별/지역별(호 단위)로 전년동기 대비증감을 파악
	주택건설인허가실적비교(지역별-전년 및 전월대비) 현황	- 월에 해당되는 인허가실적 사업부문별/지역별(호 단위)로 전년동기 대비증감을 파악
	주택건설인허가실적비교(지역별-전년 동기대비, 아파트와 아파트 외) 현황	- 월에 해당되는 인허가실적을 아파트와 아파트 외 주택으로 구분하여 지역별(호 단위)로 전년동기 대비증감을 파악
	주택건설인허가실적(지역별/주택형태별-다가구 구분)현황	- 월에 해당되는 인허가실적을 지역별/주택형태별로 동수 및 다가구 수로 파악
	주택건설인허가실적(지역별/규모별)현황	- 월에 해당되는 인허가실적을 지역별/규모별(면적별)에 대한 “호” 수로 파악
	주택건설인허가실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별) 현황	- 월에 해당되는 인허가실적을 사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별로 “호”수 파악
	주택건설인허가실적(지역별/택지유형별/사업주체별-전년 동기대비) 현황	- 월에 해당되는 인허가실적을 공공택지, 민간택지 구분한 사업주체별 “호” 수로 파악
주택건설착공	주택건설착공실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별) 현황	- 월에 해당되는 착공실적을 사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별에 대한 “호”수 파악
	주택건설착공실적비교(사업부문별/지역별-전년 동기 대비) 현황	- 월에 해당되는 착공실적을 사업부문별/지역별(호 단위)로 전년동기 대비증감을 파악
	주택건설착공실적비교(지역별-전년 및 전월대비) 현황	- 월에 해당되는 착공실적 사업부문별/지역별(호 단위)로 전년동기 대비증감을 파악
	주택건설착공실적비교(지역별-전년 동기대비, 아파트와 아파트 외) 현황	- 월에 해당되는 착공실적을 아파트와 아파트 외 주택으로 구분하여 지역별(호 단위)로 전년동기 대비증감을 파악
	주택건설착공실적(지역별/주택형태별-다가구 구분)현황	- 월에 해당되는 착공실적을 지역별/주택형태별로 동수 및 다가구 수로 파악
	주택건설착공실적(지역별/규모별)현황	- 월에 해당되는 착공실적을 지역별/규모별(면적별)에 대한 “호” 수로 파악
	주택건설착공실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별) 현황	- 월에 해당되는 착공실적을 사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별로 “호”수 파악
	주택건설착공실적(지역별/택지유형별/사업주체별-전년 동기대비) 현황	- 월에 해당되는 착공실적을 공공택지, 민간택지 구분한 사업주체별 “호” 수로 파악
주택건설분양	주택건설분양실적(유형별/지역별/규모별) 현황	- 월에 해당되는 분양실적을 유형별/지역별/규모별에 대한 “호”수 파악
	주택건설분양실적비교(유형별/지역별/규모별-전년 동기 대비) 현황	- 월에 해당되는 분양실적을 유형별/지역별/규모별(호 단위)로 전년동기 대비증감을 파악

구분	통계 자료 항목	주요 조사목적
주택건설준공	주택건설준공실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별) 현황	- 월에 해당되는 준공실적을 사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별에 대한 “호”수 파악
	주택건설준공실적비교(사업부문별/지역별-전년동기대비) 현황	- 월에 해당되는 준공실적을 사업부문별/지역별(호 단위)로 전년동기 대비증감을 파악
	주택건설준공실적비교(지역별-전년 및 전월대비) 현황	- 월에 해당되는 준공실적 사업부문별/지역별(호 단위)로 전년동기 대비증감을 파악
	주택건설인허가실적비교(지역별-전년동기대비, 아파트와 아파트 외) 현황	- 월에 해당되는 준공실적을 아파트와 아파트 외 주택으로 구분하여 지역별(호 단위)로 전년동기 대비증감을 파악
	주택건설준공실적(지역별/주택형태별-다가구 구분)현황	- 월에 해당되는 준공실적을 지역별/주택형태별로 동수 및 다가구 수로 파악
	주택건설준공실적(지역별/규모별)현황	- 월에 해당되는 준공실적을 지역별/규모별(면적별)에 대한 “호” 수로 파악
	주택건설준공실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별) 현황	- 월에 해당되는 준공실적을 사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별로 “호”수 파악
	주택건설준공실적(지역별/택지유형별/사업주체별-전년동기대비) 현황	- 월에 해당되는 준공실적을 공공택지, 민간택지 구분한 사업주체별 “호” 수로 파악

## 1-2 적용 분류체계

### □ 통계 항목 분류 체계

구분	세부구분	통계자료항목
주택건설인허가	주택건설인허가실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 공공부문(지차체, LH, 주택업체), 민간부문(민간), 국민임대, 공공임대, 공공분양, 민간임대, 민간분양
	주택건설인허가실적비교(사업부문별/지역별-전년동기대비) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 월별(1월~12월), 금면계, 전년동기, 전년동기대비증감, 사업무분별(공공부분, 민간부분)
	주택건설인허가실적비교(지역별-전년 및 전월대비) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 기준월기준(기준월실적, 전년동월, 전년동월대비증감, 전월, 전월대비증감), 누계기준(기준월누계, 전년동기, 전년동기대비증감)
	주택건설인허가실적비교(지역별-전년동기대비, 아파트와 아파트 외) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 전년동기, 금년당월까지, 아파트(전년동기, 기준연도누계, 전년동기대비증감), 아파트외 주택(전년동기, 기준연도누계, 전년동기대비증감)
	주택건설인허가실적(지역별/주택형태별-다가구 구분)현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 다가구주택 동수기준 계, 다가구주택 가구수 기준 계, 단독, 다가구(동수, 가구수), 다세대, 연립, 아파트

구분	세부구분	통계자료항목
	주택건설인허가실적(지역별/규모별)현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 40㎡이하, 40㎡초과~60㎡이하, 60㎡초과~85㎡이하, 85㎡초과~135㎡이하, 135㎡초과
	주택건설인허가실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별) 현황	지자체 229개, 17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 공공부문(지자체, LH, 주택업체), 민간부문(민간), 국민임대, 공공임대, 공공분양, 민간임대, 민간분양
	주택건설인허가실적(지역별/택지유형별/사업주체별-전년동기대비) 현황	전국, 수도권, 서울, 인천, 경기, 전년대비증감비율, 공곡택지(지자체, LH, 지방공사), 민간택지(재건축, 재개발, 기타(도시지역, 비도시지역))
주택건설착공	주택건설착공실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 공공부문(지자체, LH, 주택업체), 민간부문(민간), 국민임대, 공공임대, 공공분양, 민간임대, 민간분양
	주택건설착공실적비교(사업부문별/지역별-전년동기대비) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 월별(1월~12월), 금면계, 전년동기, 전년동기대비증감, 사업무분별(공공부분, 민간부분)
	주택건설착공실적비교(지역별-전년 및 전월대비) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 기준월기준(기준월실적, 전년동월, 전년동월대비증감, 전월, 전월대비증감), 누계기준(기준월누계, 전년동기, 전년동기대비증감)
	주택건설착공실적비교(지역별-전년동기대비, 아파트와 아파트 외) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 전년동기, 금년당월까지, 아파트(전년동기, 기준연도누계, 전년동기대비증감), 아파트외 주택(전년동기, 기준연도누계, 전년동기대비증감)
	주택건설착공실적(지역별/주택형태별-다가구 구분)현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 다가구주택 동수기준 계, 다가구주택 가구수 기준 계, 단독, 다가구(동수, 가구수), 다세대, 연립, 아파트
	주택건설착공실적(지역별/규모별)현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 40㎡이하, 40㎡초과~60㎡이하, 60㎡초과~85㎡이하, 85㎡초과~135㎡이하, 135㎡초과
	주택건설착공실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별) 현황	지자체 229개, 17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 공공부문(지자체, LH, 주택업체), 민간부문(민간), 국민임대, 공공임대, 공공분양, 민간임대, 민간분양
	주택건설착공실적(지역별/택지유형별/사업주체별-전년동기대비) 현황	전국, 수도권, 서울, 인천, 경기, 전년대비증감비율, 공곡택지(지자체, LH, 지방공사), 민간택지(재건축, 재개발, 기타(도시지역, 비도시지역))

구분	세부구분	통계자료항목
주택건설분양	주택건설분양실적(유형별/지역별/규모별) 현황	- 17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 사업주체별(임대, 분양, 조합)
주택건설준공	주택건설준공실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 공공부문(지자체, LH, 주택업체), 민간부문(민간), 국민임대, 공공임대, 공공분양, 민간임대, 민간분양
	주택건설준공실적비교(사업부문별/지역별-전년 동기 대비) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 월별(1월~12월), 금면계, 전년동기, 전년동기대비증감, 사업무분별(공공부분, 민간부분)
	주택건설준공실적비교(지역별-전년 및 전월대비) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 기준월기준(기준월실적, 전년동월, 전년동월대비증감, 전월, 전월대비증감), 누계기준(기준월누계, 전년동기, 전년동기대비증감)
	주택건설인허가실적비교(지역별-전년 동기 대비, 아파트와 아파트 외) 현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 전년동기, 금년당월까지, 아파트(전년동기, 기준연도누계, 전년동기대비증감), 아파트외 주택(전년동기, 기준연도누계, 전년동기대비증감)
	주택건설준공실적(지역별/주택형태별-다가구 구분)현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 다가구주택 동수기준 계, 다가구주택 가구수 기준 계, 단독, 다가구(동수, 가구수), 다세대, 연립, 아파트
	주택건설준공실적(지역별/규모별)현황	17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 40㎡이하, 40㎡초과~60㎡이하, 60㎡초과~85㎡이하, 85㎡초과~135㎡이하, 135㎡초과
	주택건설준공실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/시군구별) 현황	지자체 229개, 17개 광역시(서울, 인천, 경기, 부산, 대구, 광주, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주), 공공부문(지자체, LH, 주택업체), 민간부문(민간), 국민임대, 공공임대, 공공분양, 민간임대, 민간분양
	주택건설준공실적(지역별/택지유형별/사업주체별-전년 동기 대비) 현황	전국, 수도권, 서울, 인천, 경기, 전년대비증감비율, 공곡택지(지자체, LH, 지방공사), 민간택지(재건축, 재개발, 기타(도시지역, 비도시지역))

## 1-3 보고양식 구성

### ☐ 보고양식의 구성

○ 주택인허가/착공/분양/준공통계 작성방법

구 분	'22.1월	'21.1월	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
전 국					
수도권					
(서울)					
(인천)					
(경기)					
지 방					

구 분	'22.1월	'21.1월	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
계					
아파트					
(수도권)					
(서울)					
비아파트					

구 분	'22.1월	'21.1월	전년대비 증감	5년대비 증감	10년대비 증감
계					
일반분양					
임대주택					
조합원분					

### ☐ 보고양식 검토결과

○ 보고양식은 매월 주택건설실적통계 작성자 및 관계기관 담당자 등의 의견수렴 후 변경 검토

## 2. 보고대상 및 통계작성대상

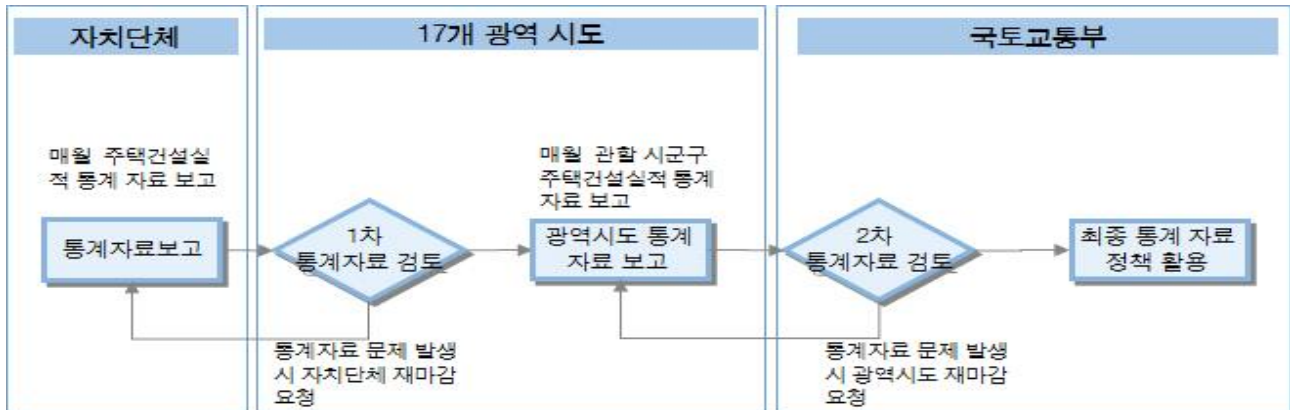
### ☐ 보고사항

○ 주택건설실적통계는 매달 세움터의 인허가/착공/준공실적 자료를 연계하여 시군구 통계 담당자가 전환 및 마감을 하며, 시군구 마감 자료를 관할 시도 담당자가 취합한 후 자료 검증을 통하여 국토교통부로 제출

## □ 작성기간 내 변동사항 발생시 보완 방법

- 작성기간 내 통계작성대상의 변동이 발생 시에는 변동이 필요한 부분을 확인 후 해당 자치단체 담당자에게 인계하여 통계 재마감 요청

### [통계보고 시 변동사항 보완 절차]



## 3. 통계작성 개편

### □ 주택건설실적통계 개선 방안

- 새로운 주택정책 수요에 대응하는 정보 제공이 이루어 질수 있도록 주택건설실적통계 항목을 보다 체계화하고 통계절차 재정비를 통해 다양한 주택건설실적 정보의 활용 체계를 구축하는 등의 실행계획을 마련
- 관련 법령(주택법, 건축법 등) 제·개정 등 업무처리 절차 변경에 따른 기능변경의 합리적으로 개선

## Ⅳ. 자료수집

### 1. 자료수집 체계 및 절차

#### □ 통계작성 체계 및 절차

추진단계	업 무 내 용	기관
항목 변경사항 검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택건설실적(인허가/착공/준공) 통계 미비점 도출</li> <li>○ 지자체 전환 및 마감처리 용이성 확보방안 및 오류 최소화 방안 검토</li> <li>○ 국토교통부 필요 통계항목 검토</li> </ul>	국토교통부
시군구 기초자료(연계자료) 검증 및 전환	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택건설실적통계 기준 월 기초자료(연계자료) 검증 및 전환</li> <li>○ 검증을 통하여 발견한 이상 자료에 대하여 자치단체에서 보완</li> </ul>	시군구
시군구 기초자료(연계자료) 마감	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택건설실적통계 기준 월 기초자료(연계자료) 마감</li> </ul>	시군구
시도 기초자료(연계자료) 검증 및 마감	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택건설실적통계 기준 월 시군구 마감 자료 검증 및 마감</li> </ul>	시도
전국자료 검증 및 취합	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택건설실적통계 전국 월 집계 자료 오류 검증 및 보완 리스트 작성</li> </ul>	국토교통부
최종검토, 통계표작성	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전국주택건설실적 취합통계 최종검토 및 보완사항 반영</li> <li>○ 주택건설인허가실적(사업부문별/전유면적별/택지유형별/지역별) 현황 작성(허가/착공/준공)</li> <li>○ 주택건설인허가실적비교(지역별-전년동기대비, 아파트와 아파트 외) 현황 작성(허가/착공/준공)</li> </ul>	국토교통부
최종확정 및 보도자료 활용	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 최종 주택건설실적(허가/착공/준공) 통계 확정 및 보도자료 활용</li> </ul>	국토교통부

#### □ 통계자료 입수

- 제공기관 : 자치단체(시·군·구 + 시도)
- 입수시기 : 매월
- 입수방법 : 건축행정시스템(세움터)을 통해 입수



## 2. 자료수집을 위한 교육

### □ 보고 담당자 대상 교육 실시

- 지방공사, 자치단체 공무원을 대상으로 기초자료 작성방법 및 주요사항 전달교육
  - 교육 시 주택건설실적통계 보완점, 건의사항 등 의견수렴 실시
  - 유선 상담을 통한 업무지원
  - 교육 필요 시 권역별 통합 집체 교육 실시(주관부서와 협의 후)

### □ 보고단계에 대한 의문사항 발생 시 조치방안

- 의문사항을 유선으로 접수받아 보완 조치
  - 시스템에 전환처리 후 현황자료 조회에 문제 발생하여 마감 통계 불일치하는 경우 유선을 통하여 의문사항에 대한 설명 후 보완 조치
  - 시스템 입력 시 전년 통계 값에 대한 창이 뜨지 않거나, 입력한 데이터가 저장이 되지 않을 경우 시스템 관리자에게 요청하여 조치
- 통계담당자가 시스템 사용이 미숙하거나 마감통계작성에 대한 이해도 부족 등과 관련한 어려움이 있음
  - 매년 주택공급통계정보시스템 기초자료 입력 및 마감통계 사용방법을 교육 진행
  - 주택공급통계정보시스템 온라인 및 오프라인 사용자 매뉴얼 통하여 조치

## 3. 현장관리

### □ 보고 완료시점 미준수에 따른 조치절차 및 방안

- 주택건설실적통계는 계속 통계이므로 매월 15일 마감절차에 의거하여 점검 및 보완함

## □ 주요 항목별 기입요령

항목	기입방법	유의사항
사업구분	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 업무구분은 인허가/착공/준공 단계별로 입력.</li> <li>○ 세움터 연계 시 허가번호는 연계되어짐</li> <li>○ 신청유형은 사업계획승인, 사업시행인가, 건축허가 등으로 구분하여 선택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 신규입력 시 허가번호는 자치단체 확인 필요</li> <li>○ 신청유형은 건축법/주택법/도정법에 의한 인허가별로 확인하여 선택해야함.</li> <li>○ 해당 사업이 도시형생활주택 또는 토지임대부주택일 경우 신청유형에서 선택하여 표시함.</li> </ul>
대지위치	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 대지위치를 법정동, 행정동, 특수지로 구분하여 기입</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 건축물 대지위치가 여러필지로 구성되어 있을 경우 대표 대지위치를 입력해야함.</li> </ul>
건축시설개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지면적, 건축면적, 건폐율, 연면적, 용적률 등 건축물시설 정보 등록</li> </ul>	
사업계획개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업부문/택지유형 기입 시 공공과 민간 구분하여 입력함.</li> <li>○ 사업유형에서는 도시정비사업과 일반주택건설 인허가 구분하여 입력함.</li> <li>○ 주택형태에서는 단독/다가구/다세대/연립/아파트 구분으로 선택함</li> <li>○ 주택유형에서는 국민임대/공공임대/사원임대/민간임대/공공분양/근로복지/민간분양 중 선택</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사업부문은 민간이지만 택지유형은 공공택지인 경우도 있기 때문에 잘 확인 후 입력해야 함.</li> </ul>
형별개요	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택형 및 주택규모별로 세대수를 입력함.</li> <li>○ 임대/분양으로 구분하여 동수 및 세대수 기입</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주택규모별 입력 시 분양면적으로 입력하지 않도록 주의가 필요함.</li> </ul>
처리사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 인허가/착공/준공일자를 기입할 수 있음.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 통계 기준이 되는 중요한 입력 사항으로 필수 사항이면서 정확해야함.</li> </ul>

## □ 주요 질의 응답·오류사례 축적 및 관리 방법

- 주요 질의응답은 작성방법 교육 시 설명과 유선연락을 통해 진행하고 있으며 오기 입력방지를 위한 사항들을 안내하고 있음

## □ 보고양식의 미기재, 부실기재 등이 있는 경우 처리 지침

- 누락사항 발생 및 장표 간 수치 불일치 시 유선연락을 통하여 조치

## **V. 다른 행정자료 활용**

### **1. 행정자료 활용 목적 및 내용**

#### **□ 행정자료 활용목적, 내용 및 항목**

##### **○ 주택건설실적 통계를 위한 타 자료 활용**

- 주택건설실적통계는 세움터로부터 연계된 인허가/착공/준공 자료를 다양한 통계 생산을 통하여 정부 주택정책지원과 대국민 서비스를 제공하며 주택정보화의 전반적인 비전 및 추진전략을 모색할 수 있도록 구성함
- 건축물용도 중 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대의 인허가/착공/준공 내용을 가지고 다양한 통계 추출을 위하여 건축물의 기본정보(면적, 층수, 건축주, 건축물 수 등), 사업계획개요(사업부문, 택지유형, 사업주체, 주택현태, 주택유형, 시공주체 등), 시공사, 형별개요 등을 확인하여 통계분석을 실시

### **2. 활용 행정자료의 특성 및 입수체계**

#### **□ 행정자료의 특성**

##### **○ 행정자료의 수집목적**

- 행정자료 수집을 통해 주택정보의 신뢰도 향상과 정확성 제고를 통하여 정부정책에 기여하여 주택정보화의 전반적인 비전 및 추진전략에 활용하고 있음

##### **○ 행정자료의 수집근거**

- 주택법 시행령 제116조(주택행정정보화 및 자료의 관리 등)
- 주택법 제86조 (주택정책 관련 자료 등의 종합관리)

#### **□ 행정자료의 수집 과정, 방법, 수집 및 관리기관, 유지관리 방법 등**

- 자치단체에서 건축물 인허가 관리를 세움터를 통하여 접수하고 관리하고 있으며 그중에 주택용도 (단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대)에 대해서만 연계하여 자료를 수집 및 유지관리하고 있음

- 수집 과정은 세움터 자료 연계를 통하여 주택공급통계시스템에서 구축하고 있음
- 행정자료 수집 방법은 세움터로부터 온라인 연계를 통하여 자료를 받고 있음
- 주택건설실적 자료는 국토교통부 주택정책과 및 한국부동산원에서 관리하고 있음
- 행정자료 유지관리는 세움터의 매월 주택건설실적 변경부분을 연계를 통하여 주택공급통계정보시스템에 가져오고 있으며 자치단체 및 한국부동산원 등에서 자료 검증 후 통계 활용에 문제가 없도록 시스템 유지관리팀 지원하고 있음

### 3. 행정자료의 매칭방법

#### ☐ 매칭방법

- 매월 자치단체별로 세움터 주택건설 인허가/착공/준공 자료를 HIS에 적재하기 전 수기자료 현황과 매칭을 실시하여 일치여부 확인함

### 4. 행정자료의 보완

#### ☐ 행정자료의 보완

- 통계 신뢰도를 향상시키기 위해 매월 세움터에서 연계한 주택건설실적 자료를 자치단체 담당자에게 자료 검증 및 누락 자료 입력을 요청함
- 정확한 주택건설실적 통계를 주택공급정책에 활용하기 위하여 전산화가 잘 이루어지지 않은 공공주택 행정자료를 지방공사, LH, SH(공공주택을 주로 공급하는 주체)가 입력하도록 권장하여 정확한 주택건설실적 통계 생산을 지향함

## VI. 자료처리

### 1. 자료입력 표준화

#### □ 자료의 코딩(부도화) 방법 및 코드체계

- 통계시스템인 주택공급통계정보시스템(www.housing.go.kr)은 Solaris를 기반으로 하며, 출력형식은 엑셀, 한글, 워드패드 등을 기반으로 하고 있음
  - 주택공급통계정보시스템의 각 항목에 코드를 부여하여 통계항목을 입력함

#### □ 자료입력 방법, 내용 및 입력오류 검출 방법

- 주택건설실적통계는 주택공급통계정보시스템에 입력 및 연계 자료로 작성되고 있음
- 주택공급통계정보시스템에 입력 시 오류검점
  - 자치단체통계 담당자가 시스템에서 연계자료 전환/마감시 항목 및 자료 누락 장표 수치 불일치 시 오류확인
  - 위와 같은 오류의 경우 기초자료입력>주택건설>주택건설조회 및 수정에서 자료 수정 후 다시 마감을 진행해야함
- 자료입력 교육 일정 및 방법 : 주택건설실적통계는 월 1회 집계됨으로 자치단체 담당자의 교육은 교육자료 송부
  - 교육 일정 : 공무원(매년 실시)
  - 교육은 PPT 자료로 통계작성 방법과 입력 시 주의사항을 위주로 교육을 실시함.

### 2. 자료내검

#### □ 주택건설실적통계 자료집계

- 주택공급통계정보시스템에 지자체 통계 담당자가 로그인하여 주택건설통계 전환 및 마감 요청을 진행
  - 지자체 통계 담당자가 주택공급통계정보시스템에 로그인
  - 자치단체별 조회: 자신이 속한 자치단체의 자료 현황만 확인이 가능
  - 접속 후 기초자료입력>연계관리>주택건설연계로 이동하여 매월 자료 전환 처리
  - 전환 처리된 자료의 문제가 없는 경우 기초자료마감에 들어가서 전월 자료의 마감 실시
  - 만약 마감 후 문제가 발생할 경우 문제의 자료를 수정하고 다시 마감을 진행함
  - 위와 같은 진행을 국토부→시도→자치단체별로 각각 처리함

- 시스템에서 마감이 완료된 자료를 장표 조회하여 검증 후 보완 자료는 자치단체 전달
  - 보완된 자료는 주택공급통계정보시스템에 입력하여 다음달 통계수치에 적용 되도록 조치함

## □ 통계표 작성

- 최종 취합된 특·광역시(17), 시·군·구(229) 등 행정자료 전국단위로 취합 및 통계표 작성

## □ 집계된 자료를 통계화시키기 위한 시스템의 구축 내용

- 집계된 자료는 주택공급통계정보시스템에 저장되어 연도/월별로 확인할 수 있도록 시스템을 구축

## □ 주택건설실적통계 내검요령

- 신청구분/택지구분 관련
  - 신청구분 : “사업시행인가” 선택시 사업주체 “정비사업조합”, 택지구분 “민간택지개발재건축도시환경”이 아닌 세대 검증, “사업시행인가” 외 선택시 “정비사업조합 민간택지개발재건축도시환경” 검증
  - 택지구분 : 재개발, 재건축, 도시환경 → 사업주체 : 정비사업조합 ○(주택조합×)
  - 택지구분 : 비도시지역 → 도시형생활주택 유형에 필드값 있는 것 검증
- 택지개발지구 관련
  - “공동주택”의 경우 특수지명에 값이 있으면 주택법상 공공택지인지, 민간택지인지 검증(토지구획정리사업지구, 환지방식의 도시개발사업지구 등은 아님)
  - 공공택지로 되어있더라도 민간택지인 경우가 많으므로 철저히 검증
- 총세대수/가구수/주택형태 관련
  - 전체적으로 세대수 0인 것 검증(단독주택 : 가구수가 0이 아닌 것 검증, 다가구주택 : 가구수가 0 또는 1인 것 검증)
  - 연립, 다세대, 아파트 : 세대수가 0 또는 1 이거나 가구수가 0이 아닌 것 검증
  - 가구수 19 이상 중 세대수 1인 것 검증(1동에 19가구 초과할 수 없으므로)
  - 다가구주택 세대수와 가구수 같은 것 검증(다가구이므로 같을 수 없음)
- 사업부문/주택유형 관련
  - 공공부문 : 민간분양, 민간임대 검증
  - 민간부문 : 민간분양, 민간임대 외 검증(공공임대는 재개발/재건축사업시 가능)
  - 민간임대 검증 : 민간임대 - “아파트” - 전 세대 85㎡ 이하인 것 모두 검증  
(국민주택기금 지원받는 경우 공공부문-공공임대로 체크요망)  
(민간택지-재개발, 재건축, 도시환경의 경우 “공공임대”로 변경)

- 공공분양, 국민임대 : “민간사업주체” 검증
  - 근로복지, 사원임대 : “민간부문” 검증
  - 민간분양, 민간임대 : “공공사업주체” 검증
  - 공공임대 : 정비사업구역 외에 “민간부문” 검증
- 규모별, 세대수 관련
    - 10세대이상 135㎡ 초과인 공동주택 검증(착준공 자료의 경우는 분양공고 참조)
    - 85~135㎡가 세대수 전체를 차지하는 아파트 검증(오류 가능성 높음)
  - 연계자료(e-AIS)와 수기자료(HIS) 중복자료 검토
    - 수기자료(HIS)가 연계자료에 중복된 것 없는지 반드시 확인
    - LH 연계자료는 전년도 수기자료와 중복 없는지 반드시 확인

### 3. 무응답

#### ☐ 주요 항목에 대한 항목 무응답률

- 통계의 주요항목에 대한 무응답률 0%
  - 주택건설실적통계 활용에 사용되는 연계자료는 입력 시 필수사항이기 때문에 전환처리 시 오류가 발생하여 반드시 입력해야하기 때문에 무응답률 0%임

#### ☐ 항목 무응답 대체 방법

- 무응답률 0%이므로 대체방법이 필요 없음

#### ☐ 단위무응답 및 산출서식

- 무응답률 0%이므로 단위무응답 및 산출서식이 존재하지 않음

### 4. 이상치 식별 및 처리

#### ☐ 이상치 식별 및 처리

- 주택건설실적통계 담당자는 통계자료 작성 시 전월 자료 대비하여 오차가 일정범위 이상인 경우 다시 검토하여 입력하도록 함
- 주택건설실적통계 이상치 식별 및 처리 규정집이 없음(국토교통부 행정처리에 따름)

## Ⅶ. 통계공표 및 품질평가

### 1. 공표통계 및 해석방법

□ 주택건설 인허가 실적(사업부문별/사업주체별/공급유형별/지역별)

주택건설 인허가 실적																	<주택건설 인허가 실적>
2023년 12월 주택건설 인허가 실적(누계)																	<2023년 12월말 현재, 단위: 호>
실적	서울	인천	경기	부산	대구	광주	대전	울산	세종	강원	충북	충남	전북	전남	경북	경남	제주
388,891	25,567	24,141	130,704	23,129	12,225	10,938	12,144	12,746	1,106	18,208	12,968	25,437	12,869	19,951	21,903	17,525	7,330
77,159	3,601	5,121	47,373	2,798	2,903	0	2,264	1,444	656	1,340	2,588	1,986	809	627	422	2,996	231
32	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
40,536	1,375	2,991	23,948	801	1,977	0	784	587	0	1,045	833	1,806	809	627	222	2,609	122
36,591	2,206	2,130	23,425	1,997	926	0	1,480	857	656	295	1,755	180	0	0	200	387	97
2,949	989	1,458	152	0	0	0	0	34	0	0	68	180	0	0	30	0	38
32	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12
647	337	0	152	0	0	0	0	34	0	0	68	0	0	0	30	0	26
2,270	632	1,458	0	0	0	0	0	0	0	0	0	180	0	0	0	0	0
71,950	1,817	3,663	47,221	2,798	2,903	0	1,900	1,308	656	1,340	2,520	1,806	710	120	192	2,996	0
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37,926	243	2,991	23,796	801	1,977	0	420	451	0	1,045	765	1,806	710	120	192	2,609	0
34,024	1,574	672	23,425	1,997	926	0	1,480	857	656	295	1,755	0	0	0	0	387	0
2,260	795	0	0	0	0	0	364	102	0	0	0	0	99	507	200	0	193
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1,963	795	0	0	0	0	0	364	102	0	0	0	0	99	507	0	0	96
297	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200	0	97
311,732	21,966	19,020	83,331	20,331	9,322	10,938	9,880	11,302	450	16,868	10,380	23,451	12,060	19,324	21,481	14,529	7,099
20,670	2,094	897	3,326	90	0	1,003	207	0	60	1,460	484	1,864	2,591	3,096	0	2,998	600
291,062	19,872	18,123	80,005	20,241	9,322	9,935	9,673	11,302	390	15,408	9,896	21,587	9,469	16,228	21,481	11,631	6,499

※ 착공실적/준공실적의 장표는 위 해당 장표의 서식과 동일함.

□ 통계표 등 이용시 주의사항

○ 주체별 통계수치의 합의 값은 공공부문/민간부분별 통계 수치와 일치되어야함

### 2. 시의성 및 정시성

#### 2-1 보고대상 기간/시점과 공표시기

□ 보고대상 기간

○ (월간) 해당 월 1 ~ 15일 (자료보완 여부에 따라 변동가능)



## ☐ 공표시기

- (월간) 매월 마지막 주 (자료보완 여부에 따라 변동가능)

## 2-2 공표일정

### ☐ 통계공표 일정 및 공표방법

- 자치단체 마감 및 내검 결과에 따라 변경 될수 있음(월간 : 익월 마지막 주)
- 공표방법 : 국토교통부 통계누리, 주택공급통계정보시스템 홈페이지 등을 통해 공개
  - 국토교통부 통계누리(<https://stat.molit.go.kr>)
  - 국가통계포털(<http://kosis.kr>)
  - 주택공급통계정보시스템(<http://www.housing.go.kr>)

### ☐ 공개된 공표 일정과 실제 공표시기

년도	공표 계획	공표자료명	실제 공표시기
2024년	2024년 01월 말	2023년_12월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2024년 01월 말
2023년	2023년 12월 말	2023년_11월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 12월 말
2023년	2023년 11월 말	2023년_10월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 11월 말
2023년	2023년 10월 말	2023년_09월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 10월 말
2023년	2023년 09월 말	2023년_08월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 09월 말
2023년	2023년 08월 말	2023년_07월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 08월 말
2023년	2023년 07월 말	2023년_06월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 07월 말
2023년	2023년 06월 말	2023년_05월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 06월 말
2023년	2023년 05월 말	2023년_04월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 05월 말
2023년	2023년 04월 말	2023년_03월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 04월 말
2023년	2023년 03월 말	2023년_02월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 03월 말
2023년	2023년 02월 말	2023년_01월 주택건설실적통계(인허가/착공/분양/준공)	2023년 02월 말

※ 통계누리 공표시기는 2023년 기준으로 표를 작성하였음

## 3. 비교성

### 3-1 통계 작성방법의 비교성

#### ☐ 매월 동일한 기준으로 적용됨

### 3-2 시계열 비교성

#### ☐ 시계열 단절 유무

- 시계열 단절 없음

### 3-3 국가간 비교성

#### ☐ 외국에서 동일 목적의 통계

- 신축주택특성통계(미국, New Housing Characteristics)
  - 신축 주택들의 특성을 파악함으로써, 소비자의 주택시장에 대한 선호도와 현재 주택시장의 동향파악
- 주택건설통계(영국, House Building)
  - 주택착공은 경제동향 판단의 주요지표로 활용되고, 특히 건설산업과 주택시장의 상황을 파악하는데 활용
- 건축허가통계(호주, Building Approvals)
  - 공공 혹은 민간분야에서 적극적인 건축허가 건수를 관찰하고, 경제분석가들에게 경제활동, 고용, 투자의 일반적인 수준을 나타내는 지표로 활용

## **Ⅷ. 통계작성 문서화 및 이용자서비스**

### **1. 통계작성 문서화**

#### ☐ 통계작성 절차별 문서화 현황

- 주택통계정보시스템 사용자 작성방법

### **2. 접근성 및 명료성**

#### **2-1 통계의 이용자 서비스**

#### ☐ 통계서비스 경로별 제공자료 유형

- 국토교통부 홈페이지(<https://www.molit.go.kr>) : 보도자료
- 국토교통부 통계누리 홈페이지(<https://stat.molit.go.kr>) : 미분양주택현황
- e-나라지표(<https://index.go.kr>) : 미분양주택현황
- 국가통계포털(<https://kosis.kr>) : 미분양주택현황

#### **2-2 연락처 정보**

#### ☐ 통계서비스 경로별 제공자료 유형

- 통계담당자 정보 : 국토교통부 주택정책과(044-201-3336)

#### **2-3 ~ 2-4 통계 설명자료 제공 [작성개요~참고자료]**

- 통계메타 DB 및 설명 : 국토교통부 통계누리(<http://stat.molit.go.kr>),  
국가통계포털( <https://www.kosis.kr>)

### **3. 마이크로데이터 서비스**

#### ☐ 주택건설실적통계 마이크로데이터 제공

- 메타데이터 보유년도 : 2007년

- 마이크로데이터 보유년도 : 2008년
- 마이크로 관리 유형
  - 관리 DB : Solaris
  - 관리 File : 엑셀, 한글 등
- 보고 항목의 마이크로데이터(최근자료기준)
  - 주택건설실적통계에서는 국토교통부 통계누리, 주택공급통계정보시스템 등을 통해 공표되는 항목에 대한 시도별 정보를 제공하고 공개함
- 미공표 집계자료 제공 기준
  - 해당사항 없음

#### **4-1 자료 수집, 처리 및 보관 과정의 비밀보호**

##### **□ 자료 수집, 입력, 전송, 처리 및 보관과정에서 응답자 비밀보호 조치**

- 수집, 입력 전송, 처리자료 등 제공받는 자료는 주택건설실적통계 작성을 위해 담당자 연락처(기관별 홈페이지에서 확인가능) 외 별도의 개인식별 자료는 불포함

#### **4-2 공표자료의 비밀보호**

- 공표자료는 시스템(e-AIS, HIS) 취합자료이므로 응답자 식별 불가능
- 매년 시스템(e-AIS, HIS)의 정보보호 취약점 점검 시행

#### **4-3 자료 보안 및 접근제한**

- 자료처리 및 보관을 위한 사항으로 국토부 및 유관기관 홈페이지에 게시하고 있으므로 유실, 훼손될 가능성 없으며 공개 자료로서 개인정보가 없으므로 유출시 문제발생 사항 없음

## IX. 통계기반 및 개선

### 1. 기획 및 분석 인력

☐ 업무를 담당하는 부서명과 업무별 담당인력 구성(주택건설실적통계)

- 부서명 : 국토부 주택정책과
- 담당인력
  - 과장 1명 : 미분양주택통계 업무 총괄(분석, 결과공표)
  - 5급 1명 : 미분양주택통계 분석, 검증, 결과공표
  - 6급 1명 : 미분양주택통계 집계, 분석, 검증, 결과 공표

### 2. 자료처리 시스템

☐ 자료입력, 처리, 집계 분석용 시스템이 개발되어 있으며 DB를 구축하여 관리중

- Solaris(DB)로 구성되어 있으며 프로그램 항목개선 계획 중

## **X. 참고문헌**

### **1. 기타 문헌**

☐ 주택건설실적통계 관련 통계 품질관리 및 개선을 위한 연구용역 수행을 위해 기초자료로 활용되었던 연구문헌 및 보고서 등

- 주택법 시행령, 시행규칙, 2015, 법제처
- 건축행정정보의 정책활용 및 건축통계 개선방안 연구, 조상규, 2012, Auri
- 부동산 정책지원 통계 발굴 및 인프라 강화방안 연구, 국토교통부, 2015
- 2019년도 주택업무편람, 국토교통부, 2019