

# 『건설공사비지수』

## 통계정보 보고서

2023. 12.

본 이용자용 통계정보보고서는 정기통계품질진단 수행과정에서 통계작성기관이 작성한 보고서로 작성기준 시점에 따라 현재의 통계작성 정보와 다소 차이가 날 수 있습니다.

작성일자 : 2023.12.22.

## 〈차 례〉

I . 통계개요 .....	1
II . 통계의 작성목적 및 이용 .....	3
III . 통계 설계 .....	5
IV . 자료수집 .....	11
V . 통계처리 및 분석 .....	13
VI . 통계공표, 관리 및 이용자서비스 .....	16
VII . 통계기반 및 개선 .....	21
VIII . 참고문헌 .....	23

## ◆ 보고서 개요 ◆

이 보고서는 건설공사비지수를 생산하기 위하여 한국건설기술연구원에서 수행하는 업무를 설명한 것이다. 보고서의 작성목적은 통계작성 배경, 연혁, 이용자 및 용도와 조사에서 이용되는 개념과 방법론에 대하여 심층적으로 알고자 하는 통계작성 담당자(통계 전문이용자, 품질진단자 또는 승인담당자)에게 통계과정 전반에 대하여 포괄적이고 상세한 정보를 제공하는 것이다. 여기에는 통계개요, 통계설계, 자료수집, 자료입력 및 처리, 통계 결과 및 공표, 이용자서비스, 통계 기반 및 개선 등에 대한 설명이 수록되어 있다.

# I. 통계개요

## 1. 통 계 명

건설공사비지수

## 2. 법적근거

- 통계법 제18조, 동법시행령 제25조
  - 제18조(통계작성의 승인) 등에 의한 일반통계 승인번호 제397001호
- 건설기술진흥업무 운영규정(국토교통부 훈령)
  - 제89조(건설공사비 지수의 관리 등)

## 3. 통계작성방법

- 가공통계

## 4. 통계작성기관/부서명

- 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터

## 5. 공표주기

- 1개월

## 6. 통계작성과정 개관

### ☐ 작성과정 개관

- 건설공사비지수는 매월(익월) 29~31일경 발표되는 『건설공사비지수동향』에 포함되어 발표
  - 매월 21~24일경 각 구성지표별로 자료를 수집하고 24~28일경 작성
- 작성결과는 설명자료 및 한국건설기술연구원 홈페이지에 수록
- 보정주기
  - 경제구조의 변화가 지수에 반영되도록 5년마다 기준년도를 개편하여 조사대상품목 및 가중치구조를 개선하여 재산출

### ☐ 통계작성을 위하여 별도 조사를 실시하지 않음

## 7. 통계연혁

### □ 개발배경

- 건설공사 물가변동 분석을 위한 기준
- 기존에 축적된 공사비 자료의 현가화를 위한 기초자료
- 계약금액 조정을 위한 기초자료의 개선

### □ 주요연혁

- 통계작성 승인: 2004년
- 통계작성 변경승인: 2015년
  - 기준년 개편결과 반영: 2005년 ⇒ 2010년

#### \* 주요 변경내용

1. 한국은행의 산업연관표 기준연도 변경을 반영하여 건설공사비지수의 기준년도도 2005년에서 2010년으로 개편되었음.
2. 건설공사비지수의 기초자료인 한국은행 생산자물가지수 공표방식에 잠정 및 확정 공표체계가 도입되어 건설공사비지수도 매월 전월 잠정지수(P로 표기)를 발표하고 익월에 확정하는 체계 도입
3. 가격자료(생산자물가지수) 및 가중치 품목(산업연관표) 변경  
(기존) 산업연관표 105개 품목에 해당되는 생산자물가지수 세부품목 217개 연결  
(변경) 산업연관표 107개 품목에 해당되는 생산자물가지수 세부품목 255개 연결

- 통계작성 변경승인: 2019년
  - 기준년 개편결과 반영: 2010년 ⇒ 2015년

#### \* 주요 변경내용

1. 한국은행의 산업연관표 기준연도 변경을 반영하여 건설공사비지수의 기준년도도 2010년에서 2015년으로 개편되었음.
2. 가중치 품목(산업연관표) 변경  
(기존) 산업연관표 107개 품목에 해당되는 생산자물가지수 세부품목 255개 연결  
(변경) 산업연관표 111개 품목에 해당되는 생산자물가지수 세부품목 255개 연결

## II. 통계의 작성목적 및 이용

### 1. 통계의 작성목적

#### ☐ 개발배경

- 건설공사 물가변동 분석을 위한 기준
  - 기존에는 생산자물가지수나, 소비자물가지수 등을 이용하여 건설공사에 투입되는 물가변동을 간접적으로 추정하였으나
  - 이들 지수는 편제품목이나 가중치 구조가 건설산업의 특성과 상이하므로 이를 이용하여 물가변동분을 파악하는 데에는 한계가 있음

#### ☐ 통계작성 목적

- 건설 분야의 물가변동관련 기초자료 제공
  - 경제상황 변화에 따른 건설 분야의 물가변동 분석이 가능한 기초자료 제공

#### ☐ 주된 활용분야

- 기존에 축적된 공사비 자료의 현가화를 위한 기초자료
  - 기 수행된 건설사업의 공사비자료를 차기 유사사업에 활용 등을 위해 시차를 보정하는데 건설공사비지수를 활용할 수 있음
- 계약금액 조정을 위한 기초자료의 개선
  - 물가변동으로 인한 계약금액 조정에 있어서 투명하고 간편하게 가격 등락을 측정하는데 활용할 수 있음(계약에서 정해야 유효한 사항임에 유의)

#### ☐ 관련 통계 검토

- 각 국의 관련통계 검토
  - 우리나라의 건설공사비지수는 캐나다의 주거/비주거 건축 투입원가지수나 일본의 건설물가지수 등과 같이 직접적인 가격조사를 하지 않는 대신 기존의 공식적인 통계자료를 가공하여 작성하는 가공통계 지수임

<표 1> 주요 관련 통계 검토

국 가	지 수 명	지수 형태	작성방법	작성 주기
영 국	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건설재료비용지수</li> <li>■ 건설산업 평균임금물가지수</li> <li>■ 공공부문주택물가지수</li> <li>■ 공공부문 비주택물가지수</li> <li>■ 도로건설입찰물가지수</li> <li>■ 상업및공업용건물낙찰가지수</li> <li>■ 산출물가지수</li> </ul>	투입 투입 산출 산출 산출 산출 산출	표준요소 표준요소 작업비용 가격스케줄 가격스케줄 가격스케줄 하위지수 종합	월간 월간 분기 분기 분기 월간 분기
미 국	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 고속도로건설물가지수</li> <li>■ 대규모프로젝트 공사비지수</li> <li>■ 일가구주택 신축 물가지수</li> </ul>	산출 산출 도매	작업비용 작업비용 헤도닉	분기 분기 월간
캐나다	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 주거/비주거빌딩투입비용</li> <li>■ 전기설비건설물가지수</li> <li>■ 통신플랜트</li> <li>■ 건설노동조합임금률</li> <li>■ 아파트빌딩건설</li> <li>■ 비주거빌딩건설물가지수</li> <li>■ 신축주택물가지수</li> </ul>	투입 투입 투입 투입 투입 산출 산출	표준요소 표준요소 표준요소 표준요소 작업비용 작업비용 연계모형	월간 반기 연간 월간 분기 분기 월간
호 주	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 토목</li> <li>■ 민간주택건설과 개보수</li> <li>■ 기타주거 및 빌딩건설</li> </ul>	투입 산출 대리 산출	표준요소 연계모형 작업비용	분기 분기 월간
독 일	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 전통건설물가지수</li> <li>■ 표준주택물가지수</li> </ul>	산출 산출	작업비용 PPI	분기 반기
일 본	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건설물가지수</li> </ul>	투입	표준요소	월간

## 2. 주요 이용자 및 용도

### □ 주요 이용자와 이용자 유형별 용도

- 국토교통부 및 한국건설기술연구원
  - 건설공사 표준시장단가(舊실적공사비) 분석 및 산정
- 건설공사 계약당사자
  - 물가변동 등에 의한 계약금액 조정

## 3. 이용자 의견수렴

### □ 이용자 만족도 조사 및 의견수렴

- 통계작성기관인 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 홈페이지(<https://cost.kict.re.kr>) 내 이용자 만족도 조사 실시 및 게시판을 통한 의견수렴

### Ⅲ. 통계 설계

#### 1. 통계작성 기획

##### □ 작성항목 개념 및 정의

###### ○ 작성항목 개념 및 정의

- 건설공사비 지수 작성항목은 산업연관표상의 건설부문 분류를 따름

##### □ 작성항목 포괄범위

###### ○ 작성항목은 산업연관표상의 건설부문 시설물별로 상향 집계함

- 산업연관표상의 건설부문 기본부문 15가지 시설물별로 상향 집계하여 총 25개의 지수가 산출되는 데, 최종적으로 산출되는 최상위 지수가 “건설공사비지수”임
- 15개의 기본 시설물지수(소분류지수)와 7개의 중분류지수, 2개의 대분류지수, 최종적인 건설공사비지수로 분류됨

##### □ 작성항목

###### ○ 최종지수

- 건설공사비지수

###### ○ 대분류지수

- 건물건설 및 건축보수
- 토목건설

###### ○ 중분류지수

- 건물건설 및 건축보수: 주거용건물, 비주거용건물, 건축보수
- 토목건설: 교통시설, 일반토목시설, 산업시설, 기타건설

###### ○ 소분류지수

- 주거용건물: 주거용건물
- 비주거용건물: 비주거용건물
- 건축보수: 건축보수
- 교통시설건설: 도로시설, 철도시설, 항만시설
- 일반토목시설: 하천사방, 상하수도시설, 농림수산토목, 도시토목
- 산업시설: 환경정화시설, 통신시설, 전력시설, 산업플랜트
- 기타건설: 기타건설



## □ 자료의 시의성 및 수집가능성

- 작성기준시점
    - 매월 말
  - 공표시기
    - 익월 말경(잠정)
    - 익익월 말경(확정)
  - 수집가능성
    - (한국은행)생산자물가지수: 매월 중순경 전월 결과 입수·활용
    - (대한건설협회)건설업임금실태조사: 매년 1월 및 9월 입수·활용
- 생산자물가지수 등 기초자료의 수집가능성을 고려했을 때 월간통계로 익월 공표, 익익월 확정공표 시의성이 적절함

## 2. 수집자료의 포괄성 및 타당성

### □ 기초자료의 포괄성

- 가중치자료의 포괄성
    - (한국은행)산업연관표 투입산출표: 승인통계(승인번호: 301010)
- 국민경제 내에서 발생하는 재화와 서비스의 생산 및 처분에 관한 모든 거래내역을 바탕으로 국민경제의 구조분석, 경제정책의 효과측정 등에 활용하는 통계로 가중치자료로써 포괄성을 가짐
- 가격자료의 포괄성
    - (한국은행)생산자물가지수: 승인통계(승인번호: 301002)
- 국내생산자가 생산·출하하는 상품 및 서비스의 평균적인 가격변동을 측정함으로써 수급상황 파악, 경기동향 판단지표 및 디플레이터 등으로 이용하는 통계로 직접공사비 부분의 가격자료로써 포괄성을 가짐
- (대한건설협회)건설업임금실태조사: 승인통계(승인번호: 365004)
- 건설업 직종에 대한 임금 및 임금상승요인 등을 파악하여 국가 및 기업의 원가계산 및 예정가격작성에 필요한 기초자료 제공하므로 인건비 부분의 가격자료로써 포괄성을 가짐

### □ 기초자료의 신뢰성 및 타당성

- 가중치자료의 신뢰성
  - (한국은행)산업연관표 투입산출표: 승인통계(승인번호: 301010)

○ 가격자료의 신뢰성

- (한국은행)생산자물가조사: 승인통계(승인번호: 301002)
- (대한건설협회)건설업임금실태조사: 승인통계(승인번호: 365004)

→ 승인통계 결과를 활용하고 있어 별도의 기초자료 신뢰성 검증을 실시하지 않음

○ 기초자료의 타당성

- 생산자물가지수의 조사품목 중 건설산업을 대표할 수 있는 111개 품목을 선정하여 활용
- 건설임금조사표 중 공사부문노임 활용

→ 건설업 및 건설공사 관련 부문의 자료를 발췌하여 분석에 활용

□ 통계자료의 한계점

- 직접공사비 부문 이외의 건설가격 측정에 이용될 수 없음

### 3. 주요 개념 및 용어

□ 주요개념 및 용어

○ 변동률

- 전월(년)비: 전월(년)과 비교한 금월(년)의 물가수준 변동률
- 전년동월비: 전년도 같은 달과 비교한 금월의 물가수준 변동률
- 전년동기비: 금년 1월부터 금월까지의 물가(평균)를 전년 동기간 물가수준과 비교한 변동률

- 기여도: 개별 품목의 변동(전월비, 전년동월비 등)이 총지수의 변동률에 기여하는 정도를 나타내는 지표

□ 주요 개념 및 용어 등에 대한 국제기준 또는 국내기준

○ 주요 선행연구 검토

- 관련 선행연구에 쓰이는 주요 기준을 참고하였음

<표 2> 관련 선행연구 목록

구분	제목
OECD (1998)	Sources and methods construction price indices
Steven C. Bourassa (2006)	A simple alternative house price index method
Shi, Song (2009)	Issues in measuring a monthly house price index in new zealand
Baabak Ashuri (2010)	Forecasting engineering news-record construction cost index using multi-variate time series models
Baabak Ashuri (2010)	Time series analysis of ENR construction cost index
TaeHoon Hong (2010)	Selection model of representative items for subcontractors' cost index in multi family housing projects
Seokyon Hwang (2011)	Time series models for forecasting construction costs using time series indexes
I-Chin Tsai (2012)	Housing supply, demand and price: construction cost, rental price and house price indices
Min-Yuan Cheng (2013)	Hybrid intelligence approach based on LS-SVM and differential evolution for construction cost index estimation: a taiwan case study
Xu, J (2013)	Stochastic forecast of construction cost index using a cointegrated vector autoregression model

#### 4. 적용 분류체계

##### □ 건설공사비지수의 적용 분류체계

- 건설공사비지수의 적용 분류체계는 본장 1절인 통계작성 기획의 작성항목과 같음
- 대분류지수
  - 건물건설 및 건축보수
  - 토목건설
- 중분류지수
  - 건물건설 및 건축보수: 주거용건물, 비주거용건물, 건축보수
  - 토목건설: 교통시설, 일반토목시설, 산업시설, 기타건설
- 소분류지수
  - 주거용건물: 주거용건물
  - 비주거용건물: 비주거용건물

- 건축보수: 건축보수
- 교통시설건설: 도로시설, 철도시설, 항만시설
- 일반토목시설: 하천사방, 상하수도시설, 농림수산토목, 도시토목
- 산업시설: 환경정화시설, 통신시설, 전력시설, 산업플랜트
- 기타건설: 기타건설

#### ☐ 국내 또는 국제기준의 분류체계 사용여부

- KSIC(한국표준산업분류) 기준으로 개편된 산업연관표를 기초자료로 활용

### 5. 통계개편의 적절성

#### ☐ 통계개편의 필요성

- 생산자물가지수 및 산업연관표의 기준연도가 변경됨
  - 생산자물가지수의 기준연도가 2015년으로 변경되고, 산업연관표의 기준연도 역시 2015년으로 변경되면서 건설공사비지수 작성을 위한 기초통계 자료에 주요한 변화요인이 발생
  - 국가 주요 공인 통계자료와의 정합성 유지와 최신 통계자료를 통한 실제 건설물가 변동 반영이라는 차원에서 2010년 기준연도로 작성된 산업연관표와 생산자물가지수에 기초한 건설공사비지수 작성모델의 수정이 필요하였음

#### ☐ 통계개편 관련 내외부 전문가 회의

- 기초통계자료 제공기관과의 협의
  - 산업연관표와 생산자물가지수 작성 기준의 변동이 있는 경우, 수시로 한국은행의 물가 통계팀과 투입산출팀 담당자와 수시로 전화통화 및 면담 등을 통하여 통계 개편을 위한 협의과정을 가짐
- 건설공사비지수 사용자 회의
  - 건설공사비지수 개편시 한국건설기술연구원의 담당자, 한국건설산업연구원, 고려대학교 등 관련 전문가를 대상으로 자문회의를 개최하며 이를 지수 개편시 참고하고 있음

#### ☐ 통계작성방법의 변경 이유

- 기초자료 작성 기준연도 변경에 따른 대응
  - 산업연관표나 생산자물가지수 등과 같은 국가 경제 통계자료의 기준연도는 시간의 흐름에 따른 산업구조의 변화로 인한 실물 경제상황을 반영하기 위한 목적으로 통상 5년 단위로 갱신됨

- 기준연도 변경은 건설공사비지수 편제에 사용될 수 있는 대상품목 대체, 신규, 삭제나 품목별 가중치에 변화를 줌
- 따라서 건설공사비지수의 투입품목과 가중치 등을 갱신하는 등 지수 작성 모델을 변경하였음

## □ 통계 기준연도 개편

- 2015년도를 기준연도로 설정
  - 현행 지수의 기준연도를 2015년으로 개편하였으며 경제구조의 변화가 지수에 반영되도록 5년마다 기준연도를 개편하여 조사대상품목과 가중치구조를 개선

## IV. 자료수집

### 1. 수집자료

#### ☐ 지수작성을 위한 기초자료

##### ○ 가중치자료

- 한국은행의 “2015년 기준연도 산업연관표 투입산출표(기초가격 기준)”와 “생산자물가지수(2015년=100)”

##### ○ 가격자료

- 한국은행의 “생산자물가지수”를 기본으로 함
- 생산자물가지수에는 노무비(피용자보수) 가격자료가 없으므로, 노무비(피용자보수) 부문은 대한건설협회의 “일반공사직종 평균임금”을 활용

### 2. 자료수집체계

#### ☐ 기초자료의 구성

<표 3> 기초자료의 구성

지표명	작성기관	자료입수시기	작성주기	작성형태
1.산업연관표	한국은행	매년 4월경	1년	가공통계
2.생산자물가지조사	한국은행	매월 말경	1개월	조사통계
3.건설업임금실태조사	대한건설협회	매년1월, 9월	6개월(반기)	조사통계

#### ☐ 기초자료의 통계작성목적 부합 여부

##### ○ 건설공사비지수 작성목적 부합

- 건설공사비지수는 경제상황에 변화에 따른 건설분야 물가변동 관련 기초자료 제공을 목적으로 함
- 한국은행의 “산업연관표”는 국민경제의 구조분석, 경제정책의 효과측정 등에 쓰이는 기초자료로써 건설분야 물가변동 파악을 위한 건설 부문의 경제구조 파악 목적에 부합함
- 한국은행의 “생산자물가지수”, 대한건설협회의 “일반공사직종 평균임금”은 직접공사비 부문에 쓰일 수 있는 가격자료로써 건설분야 물가변동 파악을 위한 건설 부문의 가격 정보 파악 목적에 부합함

#### ☐ 통계작성목적에 따른 기초자료의 한계점

##### ○ 노무비부문은 가중치가 부재함

- 대한건설협회의 “일반공사직종 평균임금”은 각 공종별 가중치가 고려되지 않은 평균 임금 정보만을 제시하므로 현실적인 노무비 구조 반영이 불가하다는 한계를 지님

#### ☐ 기초자료의 수집방법

- 각 비부문은 가중치가 부재함
  - (한국은행)산업연관표: 매년 4월 공표결과 수집
  - (한국은행)생산자물가조사: 매월 중순경 전월 공표결과 수집
  - (대한건설협회)건설업임금실태조사: 매년 1월 및 9월 공표결과 수집

#### ☐ 통계작성을 위한 법적, 제도적 장치 또는 사전 협의사항

- 기초자료 작성기관과의 사전협의
  - 본 통계는 가공통계로 한국은행, 대한건설협회의 공식 통계자료 공표 이후 작성되고 있기 때문에 별도의 법적, 제도적 장치는 필요 하지 않음
  - 지수 제작 당시 한국은행과 대한건설협회와는 자료의 활용과 제공 등에 대한 협의를 완료하였음

### 3. 수집자료 처리

#### ☐ 수집자료의 처리

- 산업연관표상의 품목을 생산자물가지수의 세부품목 등과 연결하면서 생산자물가지수 품목 중 건설부문과 연관이 없거나, 지수작성에 왜곡의 우려가 있는 세부 비목을 제거
- 생산자물가지수에는 노무비(피용자보수) 가격자료가 부재하므로, 노무비(피용자보수) 부문은 대한건설협회의 “일반공사직종 평균임금”을 활용

#### ☐ 수집자료의 내검 및 수준분석

- 가공통계 자료이므로 수집자료의 내검 및 수준분석은 해당 사항 없음

#### ☐ 수집자료 누락시 처리 방법

- 해당사항 없음

### 4. 현장조사 (조사를 실시한 경우만 기입)

#### ☐ 현장조사를 실시하지 않음

## V. 통계처리 및 분석

### 1. 통계작성 결과

#### □ 대상품목 선정

- 건설공사비지수 산정을 위한 모집단은 “2015년 기준연도 산업연관표 투입산출표(기초 가격 기준)”상의 건설업부문 총산출액 중 중간투입계(순생산물세와 잔폐물발생 제외)와 피용자보수의 합 등 건설공사의 직접공사비를 구성하는 비목으로 설정
- 모집단의 비목(건설공사비지수 기준, 192조 2,375억원, 산업연관표 총거래표, A표)중 1/10,000이상(192.2억)의 가중치를 갖는 품목 중 가격자료와의 연결이 가능하고 가격자료(생산자물가지수)의 조사 품목이 건설산업을 대표할 수 있는 111개 품목을 선정
  - 각 하위분류지수별로 시설물 특성에 따라 추가로 제외되거나 추가되는 품목이 발생하므로, 하위분류지수별 지수편제 품목 및 가중치는 각기 상이함

#### □ 대상품목의 가격 및 가중치 산정

- 1차로 선정된 산업연관표상의 품목을 생산자물가지수의 세부품목 등과 연결하면서 생산자물가지수 품목 중 건설부문과 연관이 없거나, 지수작성에 왜곡의 우려가 있는 세부 비목을 제거하여 최종적으로 생산자물가지수 878개 품목 중 255개 세부품목을 선정하여 가격지수를 활용
- 생산자물가지수에는 노무비(피용자보수) 가격자료가 부재하므로, 노무비(피용자보수) 부문은 대한건설협회의 “일반공사직종 평균임금”을 활용
- 가중치 구조 산정방법
  - 산업연관표 품목(111개)에 해당되는 생산자물가지수 세부품목(255개)을 연결한 후 산업연관표상의 가중치와 생산자물가지수상의 가중치를 곱하여 최종적인 가중치를 선정
  - ※ 상기 대상품목 기준금액, 대상품목 및 세부품목 및 가중치는 건설공사비지수를 기준으로 한 것이며, 그 세부적인 사항(예를 들어 대상품목 및 가중치구조 등)은 하위 개별지수에 따라 상이함

#### □ 건설공사비지수 산정

- 산업연관표에서 품목과 가중치를 추출하며 이를 5년간 고정하여 생산자물가지수와 연결하여 지수를 산정



## □ 관리절차

### ○ 월별 물가자료 수집

- 자재품목 월별 단가 : 매월 한국은행 경제통계시스템에서 생산자물가지수 세부품목별 지수 다운로드 (MS EXCEL data file 형식으로)
- 노임단가: 대한건설협회 시중노임 건설부문 평균노임 자료 조사
  - 매년 1월, 9월 2회 발표되는 건설부문 평균노임 등락 측정
  - 1월~8월, 9월~후년1월까지 등락 “0”으로 처리

### ○ 월별 건설공사비지수 산출

- 입력
  - 건설공사비 지수 산출 file의 생산자물가지수 관리 워크시트에 당해월 생산자물가지수 세부품목별 지수 입력
  - 시중노임 자료 MS EXCEL file의 별도 워크시트에 입력
- 처리
  - EXCEL함수에 의해 생산자물가지수 품목별 지수, 건설부문 평균노임 등의 등락을 자동산출
  - 월별 건설공사비 지수를 산출하기 위한 품목별 가중평균 절차와 전월, 전년동월, 전년동기 대비 등락율, 품목별 기여율 등 산출도 함수에 의해 일괄 자동 산출
- 출력
  - 월별 건설공사비지수 수치는 “ALL\_INDEX” 워크시트에 자동출력
  - 등락율은 "상승율(%)" 워크시트에 자동출력
  - 등락율 % 포인트는 “상승율(%P)” 워크시트에 자동출력
  - 세부 시설물별 기여율 산출 워크시트에 자동출력

### ○ 분석 및 설명자료 작성

### ○ 확정 및 공표

## □ 2023년 1월 건설공사비지수 동향

### 1. 건설공사비지수 동향

- 2023년 1월 건설공사비지수(2015년 기준)는 150.87(P)로 전월 대비 1.56% 상승하였으며, 전년 동월대비로는 6.32% 상승

<표 4> 연도별 1월 및 최근의 월별 건설공사비지수 동향

(2015년 기준)

	연도별 1월 동향				최근의 월별동향					
	2020	2021	2022	2023	08	09	10	11	12	2023 01 <sup>P)</sup>
지 수	118.30	124.12	141.91	150.87	146.87	148.47	148.66	148.84	148.56	150.87
전 월 비	0.83%	1.91%	2.17%	1.56%	-0.53%	1.09%	0.13%	0.12%	-0.19%	1.56%
전년동월비	2.02%	4.92%	14.33%	6.32%	8.73%	8.50%	7.48%	7.37%	6.96%	6.32%
전년동기비	2.02%	4.92%	14.33%	6.32%	12.37%	11.92%	11.45%	11.06%	10.70%	6.32%

주) 2015년으로 기준연도 변경에 따라 모든 월별 지수 수치가 변경되었으며, 최근 월 공표지수는 잠정치수(Provisional의 'P' 표기)로, 익월 확정지수가 되면서 수치가 변경될 수 있음에 유의

### ○ 동향분석

- 2023년 1월 건설공사비지수는 150.87(P)로 기타 비금속광물(19.51%), 화력(10.8%), 원자력(10.8%), 신재생에너지(10.8%), 기타 일반목적용 기계(5.95%) 등의 가격 상승과 중유(-11.65%), 경유(-2.96%), 기타 비금속광물 제품(-2.4%), 제재목(-2.35%), 나사 및 철선 제품(-1.88%) 등의 가격 하락을 종합하면 전월 대비 1.56% 상승(전년 동월대비로는 6.32% 상승)
  - 기타 비금속광물(19.51%), 화력(10.8%), 원자력(10.8%), 신재생에너지(10.8%), 기타 일반목적용 기계(5.95%), 시멘트(4.5%), 전기변환장치(4.18%), 피용자보수(3.14%), 전선 및 케이블(2.49%), 목재 가구(2.45%), 장비·용품 및 지식재산권 임대(1.74%), 레미콘(1.59%), 산업용 유리제품(전자기기용 제외)(1.57%), 선재 및 웨조(1.32%), 가정용 금속 제품(1.29%), 주방용 및 난방용 전기기기(0.94%) 등의 가격은 상승
  - 중유(-11.65%), 경유(-2.96%), 기타 비금속광물 제품(-2.4%), 제재목(-2.35%), 나사 및 철선 제품(-1.88%), 구조물용 금속제품(-1.76%), 폐기물 수집, 운반 및 처리(산업)(-1.51%), 냉간압연강재(-1.42%), 건축용 목제품(-1.34%), 연안 및 내륙수상운송서비스(-1.26%), 강화 및 재생목재(-1.18%), 기타 철강1차제품(-0.41%), 합판(-0.25%), 철강관(-0.16%) 등의 가격은 하락

○ 기여도(%p)가 큰 품목

- 피용자보수(2.08), 레미콘(0.123), 전선 및 케이블(0.09), 화력(0.043), 기타 일반목적용 기계(0.027), 장비·용품 및 지식재산권 임대(0.027), 목재 가구(0.024), 원자력(0.015), 시멘트(0.013), 산업용 유리제품(전자기기용 제외)(0.012), 전기변환장치(0.007), 선재 및 제조(0.005), 산업용 운반기계(0.005), 콘크리트 제품(0.005), 기타 비금속광물(0.004), 신재생에너지(0.003), 석회 및 석고제품(0.003)
- 구조물용 금속제품(-0.111), 제재목(-0.034), 경유(-0.026), 건축용 목제품(-0.014), 나사 및 철선 제품(-0.012), 철강관(-0.006), 중유(-0.003), 합판(-0.002), 강화 및 재생목재(-0.002), 기타 비금속광물 제품(-0.001), 냉간압연강재(-0.001), 폐기물 수집, 운반 및 처리(산업)(-0.001), 배전반 및 전기자동 제어반(-0.001), 기타 철강1차제품(-0.001)

○ 전월대비 등락폭이 큰 세부품목

- 상승(%) :  
규석(19.5), 소각로(15.1), 산업용전력(10.8), 산업용전력(10.8), 산업용전력(10.8), 변성기(10.6), 건물용철물(10.5), 진공펌프(8.7), 센서(7.6), 인버터(5.8), 질소(5.5), 포틀랜드시멘트(4.7), 권선(4.4), 유리섬유(3.9), 앰프세트(3.8), 주철관(3.7), 고로슬래그시멘트(3.6), 가스레인지(3.6), 공사직종노무지수(3.1), 보통철선(3.1), 전력선(3.1), 흡판및VR관(3), 기계용엔진(3), 절연전선(2.9), 하수처리(2.8), 싱크대(2.7), 통신선및제어선(2.5), 보통강주물(1.9), 조립식건축물용금속패널(1.9), 디지털도어록(1.9)
- 하락(%) :  
병커C유(-11.8), 중유(-6), 파티클보드(PB)(-5.6), 페놀수지(-4.9), ABS수지(-3.4), 산소(-3.4), 각재(-3.2), 경유(-3), 고정식축전기(-2.8), 건축용판금제품(-2.8), 콘크리트벽면(-2.7), 내화물용원료(-2.4), 볼트및너트(-2.4), 폴리에스터수지(-2.3), 폐기물수집운반처리(-1.5), 아연도강선(-1.5), 스테인리스냉연강판(-1.5), 목재문,창문및틀(-1.3), 폴리스티렌수지(-1.3), 안테나(-1.2), 용접강판(-1.2), 스피커(-1.1), 알루미늄봉(-0.8), 폴리우레탄수지(-0.7), 컬러강판(-0.7), 커넥터(-0.7)

2. 하위지수 동향

- 건설공사비지수는 15개의 기본 시설물지수(소분류지수), 7개의 중분류지수, 2개의 대분류지수, 건설공사비지수(최종지수)로 분류되며, 건물건설 및 건축보수지수는 전월 대비 1.53% 상승하였고, 토목건설지수는 전월 대비 1.62% 상승하였음
  - 건축건설 부문의 하위 지수 중 주거용건물지수는 전월 대비 1.58% 상승하였고, 비주거용건물지수는 1.49% 상승하였으며, 건축보수지수는 1.49% 상승하였음
  - 토목 부문의 하위 지수 중 도로, 철도, 항만 등을 포함하는 교통시설건설지수는 전월대비 1.36% 상승하였고, 하천사방, 상하수도, 농림수산토목, 도시토목 등을 포함

하는 일반토목시설건설지수는 1.59% 상승하였고, 환경정화시설, 통신시설, 전력시설, 산업플랜트 등을 포함하는 산업시설건설지수는 1.83% 상승하였고, 기타건설지수는 1.71% 상승하였음

\* 상위분류 지수는 하위분류지수와 다른 세부품목 및 가중치를 갖는 독립적 모델이며 각 하위지수의 가중치가 다르므로 하위지수 등락율 평균이 상위지수의 등락율이 되는 것은 아님

<표 5> 최근의 월별 건설공사비지수 동향

건설공사비지수 (2015년 기준)	2022년 8월	2022년 9월	2022년 10월	2022년 11월	2022년 12월	2023년 1월 잠정
<b>건설</b>	<b>146.87</b>	<b>148.47</b>	<b>148.66</b>	<b>148.84</b>	<b>148.56</b>	<b>150.87</b>
<b>건물건설 및 건축보수</b>	<b>145.86</b>	<b>147.25</b>	<b>147.32</b>	<b>147.54</b>	<b>147.39</b>	<b>149.64</b>
주거용건물	145.74	147.18	147.31	147.63	147.56	149.89
주거용건물	145.74	147.18	147.31	147.63	147.56	149.89
비주거용건물	145.92	147.25	147.32	147.51	147.29	149.48
비주거용건물	145.92	147.25	147.32	147.51	147.29	149.48
건축보수	146.09	147.59	147.32	147.19	147.08	149.27
건축보수	146.09	147.59	147.32	147.19	147.08	149.27
<b>토목건설</b>	<b>148.84</b>	<b>150.85</b>	<b>151.28</b>	<b>151.39</b>	<b>150.83</b>	<b>153.27</b>
<b>교통시설건설</b>	<b>149.09</b>	<b>150.58</b>	<b>150.91</b>	<b>151.22</b>	<b>150.57</b>	<b>152.62</b>
도로시설	150.19	151.60	151.93	152.20	151.44	153.31
철도시설	147.17	148.75	148.99	149.33	148.95	151.36
항만시설	146.37	148.26	148.98	149.52	148.90	151.11
<b>일반토목시설건설</b>	<b>148.35</b>	<b>150.40</b>	<b>150.97</b>	<b>150.81</b>	<b>149.76</b>	<b>152.14</b>
하천사방	143.29	145.23	145.73	146.26	145.75	148.16
상하수도시설	148.90	151.77	152.73	151.66	150.59	152.90
농림수산토목	151.93	153.42	154.59	154.47	153.73	156.48
도시토목	148.57	150.39	150.69	150.78	149.55	151.90
<b>산업시설건설</b>	<b>148.62</b>	<b>151.04</b>	<b>151.48</b>	<b>151.58</b>	<b>151.40</b>	<b>154.18</b>
환경정화시설	150.66	152.06	152.40	152.61	152.23	154.69
통신시설	147.81	150.07	150.56	150.62	150.54	153.64
전력시설	148.21	151.27	151.65	151.92	151.90	154.85
산업플랜트	148.81	150.75	151.25	151.16	150.82	153.39
<b>기타건설</b>	<b>151.69</b>	<b>153.44</b>	<b>154.05</b>	<b>154.04</b>	<b>153.21</b>	<b>155.83</b>
기타건설	151.69	153.44	154.05	154.04	153.21	155.83

## 2. 결과의 적절성

### □ 산출지수에 대한 검증 실시

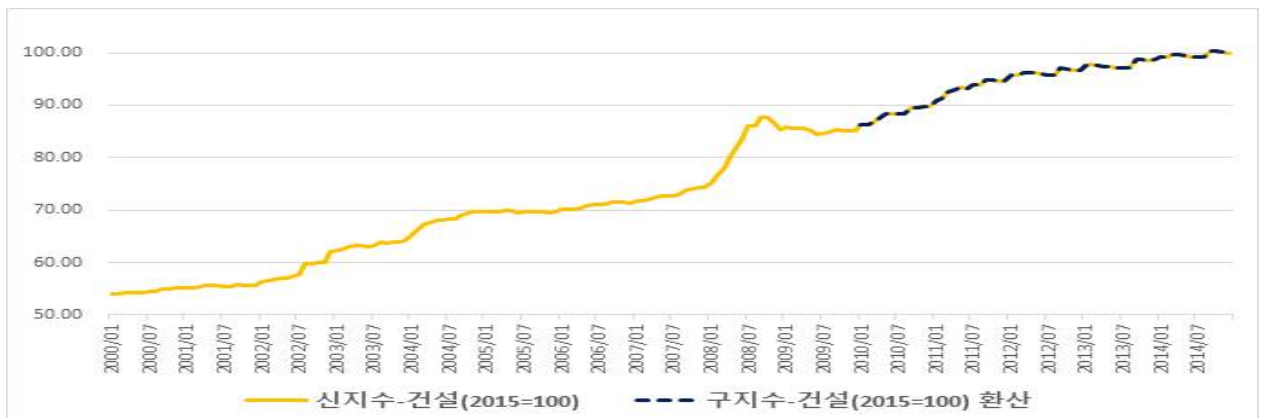
- 가공통계의 기초자료인 생산자물가지수, 노임 등과 비교분석하고 있으며, 지수갱신 시 신규지수를 비교하여 검증하고 있음

### □ 신규지수 비교를 통한 검증 결과

- 신규지수간의 접속(연결방안) 및 추세분석
  - 산업연관표와 생산자물가지수는 매 5년 마다 기준연도가 변경되기 때문에 가공통계지수인 건설공사비지수 역시 이에 맞추어 5년 단위로 기준연도를 변경하여 새로운 지수가 공표되며, 이에 맞춰 건설공사비지수 역시 지속적인 시계열 확보를 위해 기존 지수계열을 새로운 지수에 접속하는 문제가 발생함
  - 즉 기존에 공표된 지수는 2010년을 기준연도로 작성된 것이며, 기준년 개편으로 인해 새로 개발된 지수는 2015년을 기준연도로 작성된 것이기 때문에 구지수(2010년 기준연도 계열)과 신지수(2015년 기준연도 계열)의 신지수간 접속이 필요
  - 접속시점은 2010년 1월이며, 2010년 1월부터 새로 개발된 2015년 기준연도의 지수를 활용하고, 2009년 12월 이전의 지수는 2010년을 기준으로 작성된 지수의 월간 상승률을 반영하여 접속

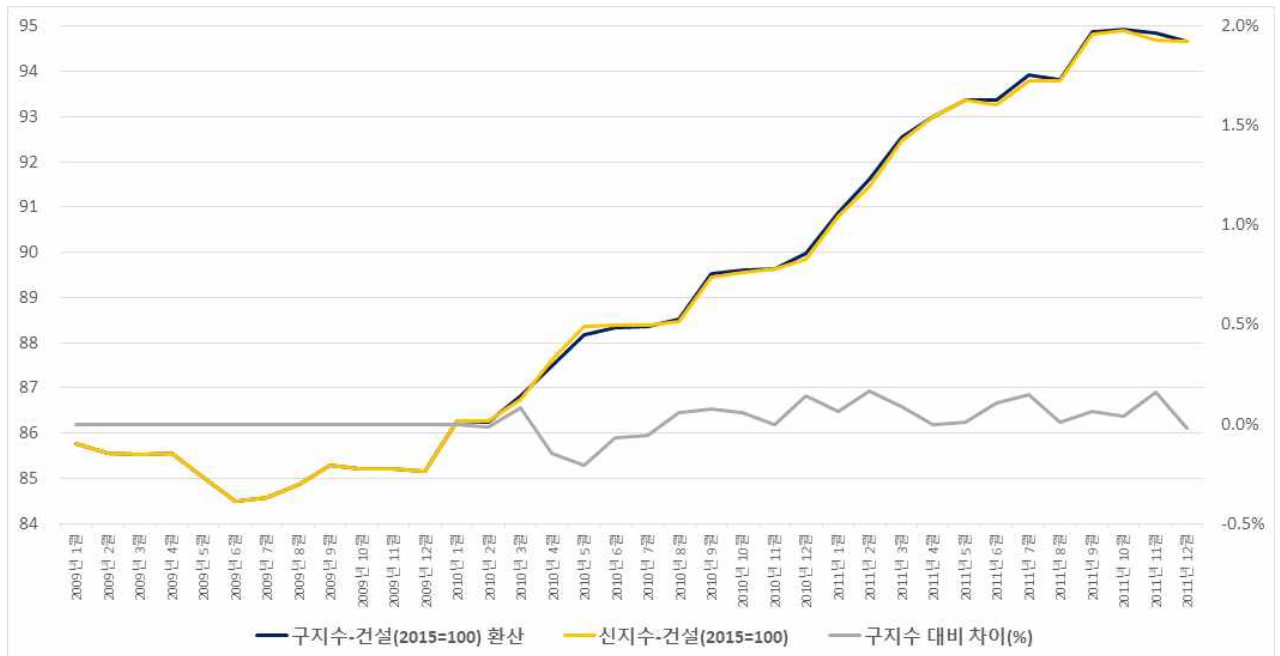
$$2009년 12월 지수(2015 = 100) = \frac{2010년 1월 지수(2015 = 100)}{(1 + 2010년 1월 지수의 전월대비 변동률(2010 = 100))} \dots\dots <식 1>$$

- 위의 <식 1>을 이용하여, 2015년 기준연도로 작성된 2010년 1월 지수를 2010년 기준연도의 2010년 1월 지수의 전월대비 변동률을 이용하여 2015년 기준연도의 2009년 12월 지수를 산출, 이러한 방법으로 월간 상승률을 이용하여 이전 기간의 지수를 접속함
- 지수 접속을 통해 지속적인 시계열 확보가 가능하며, 위의 수식을 이용하여 2000년 1월부터 신규지수를 접속할 경우 접속결과는 다음 <그림 1>과 같음



<그림 1> 신·구 건설공사비지수의 접속

- 접속시점인 2010년을 기준으로 전후 1년 총 3년(2009년 1월 ~ 2011년 12월)간에 대한 구지수, 신지수간의 차이를 분석해보면, 다음의 <그림 2>와 같음



<그림 2> 접속시점 36개월간의 신·구 건설공사비지수 편차분석

- 새로운 건설공사비지와 (구)건설공사비지수의 차이(2009년 1월 ~ 2011년 12월)는 평균 0.02%p, 최대 -0.20%p로 큰 차이를 보이지 않고 있다. 특히 접속시점 이전인 2009년 12월까지는 구지수를 접속하였으므로 차이가 없으며, 2010년 이후에는 평균 0.16%p, -0.20%p ~ 0.16%p 범위의 차이를 가져 안정적인 추이를 보이는 것으로 나타나 신구지수간의 차이는 거의 없는 것으로 분석됨

### 3. 지수작성

#### 3-1 지수 유형 및 산출산식

##### □ 지수산식

- 가공통계인 건설공사비지수는 가격계열은 한국은행의 생산자물가지수를 활용하였으므로, 지수의 산출에는 생산자물가지수의 산정에 이용되는 라스파이레스 수정식이 활용되었음
- 일반적으로 사용되는 지수산식은 라스파이레스식(Laspeyres Formula), 파쉐식(Passsche Formula), 피셔식(Fisher Formula) 등이 활용될 수 있는데, 라스파이레스 수정산식(Modified Laspeyres Formula)은 라스파이레스 식의 가중치를 기준년의 상품거래 수량에서 기준년의 상품거래액으로 대체시킨 방법임

$$\text{라스파이레스식}(L) = \frac{\sum p_t q_0}{\sum p_0 q_0} \dots\dots\dots <\text{식 1}>$$

$$\text{수정산식}(L) = \frac{\sum p_0 q_0 p_t / p_0}{\sum p_0 q_0} = \sum w \frac{p_t}{p_0} / \sum w \dots\dots\dots <\text{식 2}>$$

p: 가격 q: 수량 w: 거래액가중치 o: 기준시 t: 비교시

## □ 지수편제에 해당되는 품목선정

- 지수품목은 각 품목의 비중이 다르므로 유의표본방법(purposive sampling method)인 절사법(cut-off method)에 의해 비중이 현저하게 큰 품목만을 대상품목으로 추출할 수 있음
- 현재 우리나라 “생산자물가지수” 품목수는 ①거래량(가중치 모집단의 1/10,000 이상의 크기를 가진품목), ②가격변동의 대표성 여부, ③품질 및 규격의 계속성 유지 등을 고려하고 있으며, “산업생산지수”를 위한 통계조사 시에는 지수의 정확도와 이용도를 높일 수 있도록 ①품목의 중요성, ②대표성, ③자료수집의 신속성과, ④그에 따른 경제성을 감안하여 품목을 결정하고 있음
- 건설공사비지수 산정을 위한 모집단은 “2015년 기준연도 산업연관표 투입산출표(기초 가격 기준)”상의 건설업부문 총산출액 중 중간투입계(순생산물세와 잔폐물발생 제외)와 피용자보수의 합 등 건설공사의 직접공사비를 구성하는 비목으로 설정
- 모집단의 비목(건설공사비지수 기준, 192조 2,375억원, 산업연관표 총거래표, A표)중 1/10,000이상(192.2억)의 가중치를 갖는 품목 중 가격자료와의 연결이 가능하고 가격자료(생산자물가지수)의 조사 품목이 건설산업을 대표할 수 있는 111개 품목을 선정
  - 각 하위분류지수별로 시설물 특성에 따라 추가로 제외되거나 추가되는 품목이 발생하므로, 하위분류지수별 지수편제 품목 및 가중치는 각기 상이함

## 3-2 지수 가중치 및 갱신

### □ 지수작성 가중치 산출을 위한 자료

- 1차로 선정된 산업연관표상의 품목을 생산자물가지수의 세부품목 등과 연결하면서 생산자물가지수 품목 중 건설부문과 연관이 없거나, 지수작성에 왜곡의 우려가 있는 세부 비목을 제거하여 최종적으로 생산자물가지수 878개 품목 중 255개 세부품목을 선정하여 가격지수를 활용
- 생산자물가지수에는 노무비(피용자보수) 가격자료가 부재하므로, 노무비(피용자보수) 부문은 대한건설협회의 “일반공사직종 평균임금”을 활용

### □ 가중치 구조 산정방법

- 산업연관표 품목(111개)에 해당되는 생산자물가지수 세부품목(255개)을 연결한 후 산업

연관표상의 가중치와 생산자물가지수상의 가중치를 곱하여 최종적인 가중치를 선정

#### ☐ 가중치 갱신주기

- 주요 물가지수의 기준연도 변경은 일반적으로 5년 단위(때 5년 10년)로 이뤄지게 되는데, 가중치 또한 통계 갱신주기에 맞춰 변경됨

### 3-3 디플레이터

#### ☐ 해당 없음

### 3-4 지수개편

#### ☐ 지수개편주기

- 경제구조의 변화가 지수에 반영되도록 5년마다 기준년도를 개편하여 조사대상품목과 가중치구조를 개선

#### ☐ 지수개편 내용

- 지수개편의 필요성
  - 건설공사비지수는 한국은행의 산업연관표와 생산자물가지수를 기초자료로 하여 작성되는 가공통계 자료로 기초자료의 변동이 있을 경우, 이를 지수 산정모델을 반영해야 하며, 지수개편이 필요함
- 지수개편의 내용
  - 가공통계인 건설공사비지수는 산업연관표에서 품목과 가중치를 추출하며 이를 5년간 고정하여 생산자물가지수와 연결하여 지수를 산정함

$$\text{건설공사비지수 산식}(E_{\cos t}) = \sum (w_{io} \times \sum p_{ppi} \frac{W_{ppi}}{W_s}) \dots\dots\dots <\text{식 1}>$$

wio : 지수에 편제되는 산업연관표 품목별 가중치

pppi : 산업연관표 품목에 해당하는 품목(들)의 생산자물가지수

wppi : 산업연관표 품목에 해당하는 품목(들)의 생산자물가지수들의 개별 가중치

ws : Wppi의 합

#### ☐ 과거자료 접속방법

- 본 지수는 과거 기준연도와의 시계열 일관성 확보를 위해 구지수의 등락율을 기준으로 역산하여 신/구지수간의 시계열을 접속하였음



## Ⅵ. 통계공표, 관리 및 이용자서비스

### 1. 공표통계 및 해석방법

#### □ 통계자료의 활용

- 건설공사비지수를 활용함에 있어 15개의 기본 시설물지수(소분류지수), 7개의 중분류지수, 2개의 대분류지수, 최종적인 건설공사비지수 중 개별사업의 시설물 특성에 적합한 지수를 적용하되, 구분이 분명하지 않을 경우는 상위지수를 적용함

#### □ 주요통계

- 주요통계표

건설공사비지수 (2015년 기준)	2021년 8월	2021년 9월	2021년 10월	2021년 11월	2021년 12월	2022년 1월 잠정
<b>건설</b>	<b>135.08</b>	<b>136.83</b>	<b>138.30</b>	<b>138.62</b>	<b>138.89</b>	<b>141.53</b>
건물건설 및 건축보수	134.59	136.33	137.68	138.04	138.32	140.82
주거용건물	134.31	136.02	137.32	137.69	138.02	140.57
주거용건물	134.31	136.02	137.32	137.69	138.02	140.57
비주거용건물	134.80	136.55	137.95	138.30	138.56	141.01
비주거용건물	134.80	136.55	137.95	138.30	138.56	141.01
건축보수	134.82	136.61	137.96	138.29	138.42	141.01
건축보수	134.82	136.61	137.96	138.29	138.42	141.01
<b>토목건설</b>	<b>136.01</b>	<b>137.79</b>	<b>139.50</b>	<b>139.73</b>	<b>139.99</b>	<b>142.89</b>
교통시설건설	133.90	135.48	137.56	137.90	138.21	141.04
도로시설	133.06	134.49	136.80	137.12	137.62	140.56
철도시설	135.91	137.84	139.47	139.87	139.84	142.36
항만시설	133.36	134.84	136.58	136.87	136.84	139.78
일반토목시설건설	134.35	136.15	137.60	137.77	137.86	141.00
하천사방	131.49	133.24	134.41	134.75	134.77	137.75
상하수도시설	138.67	140.64	141.66	141.59	140.98	143.73
농림수산토목	139.42	141.22	143.02	143.17	143.01	145.75
도시토목	132.16	133.90	135.54	135.79	136.24	139.65
산업시설건설	138.22	140.13	141.71	141.86	142.19	145.03
환경정화시설	140.34	142.42	143.56	143.89	144.17	146.85
통신시설	138.56	140.44	142.41	142.44	142.76	145.88
전력시설	137.26	139.11	141.06	141.17	141.74	144.65
산업플랜트	138.71	140.66	141.83	142.00	142.09	144.80
<b>기타건설</b>	<b>140.45</b>	<b>142.56</b>	<b>143.96</b>	<b>144.56</b>	<b>144.54</b>	<b>147.39</b>
기타건설	140.45	142.56	143.96	144.56	144.54	147.39

<표10> 주요통계표

- 동향분석

<표 6> 연도별 1월 및 최근의 월별 건설공사비지수 동향

(2015년 기준)

	연도별 1월 동향				최근의 월별동향					
	2020	2021	2022	2023	08	09	10	11	12	2023 01 <sup>P)</sup>
지 수	118.30	124.12	141.91	150.87	146.87	148.47	148.66	148.84	148.56	150.87
전 월 비	0.83%	1.91%	2.17%	1.56%	-0.53%	1.09%	0.13%	0.12%	-0.19%	1.56%
전년동월비	2.02%	4.92%	14.33%	6.32%	8.73%	8.50%	7.48%	7.37%	6.96%	6.32%
전년동기비	2.02%	4.92%	14.33%	6.32%	12.37%	11.92%	11.45%	11.06%	10.70%	6.32%

## □ 통계자료 이용시 유의사항

- 물가지수는 가격의 변동추이 측정이 목적이며, 가격의 절대수준을 나타내지는 않음
- 본 지수에 사용된 농림수산품의 조사대상가격은 도매시장 경락가격으로 농어가의 판매 가격이 아니며, 소비자물가지수 및 생산자물가지수와 지수수준의 비교는 가능하나 직접공사비 부분 이외의 건설가격의 측정 등에는 이용될 수는 없음
- 본 지수는 과거 기준연도와와의 시계열 일관성 확보를 위해 구지수의 등락율을 기준으로 역산하여 신/구지수간의 시계열을 접속하였음
- 본 지수의 개발취지와 용도에 반하는 지수의 오용방지와 현재 진행되고 있는 후속 조치의 보호를 위하여 본 지수를 이용하거나 또는 가공하여 별도의 연구를 수행 할 경우에는 반드시 한국건설기술연구원의 사전승인을 받아야 하며, 건설공사비지수를 인용함에 있어 본 자료에서 제시한 결과 이외의 추가적인 해석을 금함
- 본 지수의 등락추세와 생산자 물가지수 등 타 지표들과의 등락추세는 가중치 구조의 차이로 인해 서로 다를 수 있음
  - 생산자 물가지수 링크 : 한국은행 경제통계시스템 (<http://ecos.bok.or.kr>)
- 본 지수는 국가를당사자로하는계약에관한법률 시행령 제9조제1항제3호에 의한 표준시장단가와도 구조나 형식, 목적 및 용도, 기초자료 등이 서로 다름. 표준시장단가는 공공 건설공사의 예정가격 작성시 세부공종별 단가에 관한 기준으로 계약단가를 토대로 각 중앙관서의 장이 정한 가격임.
  - 건설공사 표준시장단가 링크 : 한국건설기술연구원 홈페이지(<http://www.kict.re.kr>) 접속 후 건설공사비지수 또는 표준품셈업무 메뉴의 자료실에 게시된 연도별·반기별 표준시장단가 단가집 내용 참조
  - \* 건설공사비지수는 2010년 평균을 100으로 했을 때 25개 건설공사 부문별로 월별 건설물가의 등락을 나타내는 상대수치(예: '14년3월 건설공사비지수 잠정치수는 114.01)인 반면, 표준시장단가는 건설공사를 구성하는 약 2,000 세부공종별 단가(예: '14년 상반기 철근가공조립/보통 1ton당 단가는 309,937원)로 비교대상이 아님

## 2. 시의성 및 정시성

### 2-1 통계작성시점과 공표시기

□ 전월 동향에 대하여 매 익월 21~24일 경 작성

□ 익월 30일 경 잠정공표, 익익월 30일 경 확정공표

## 2-2 공표일정

### ☐ 매월 말일 경 공표

- 공표방법: 인터넷 게시 및 설명자료
  - <https://www.kict.re.kr> (한국건설기술연구원 홈페이지)
  - <https://cost.kict.re.kr> (한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 홈페이지)
  - 한국건설기술연구원 설명자료(건설공사비지수 동향)

### ☐ 최근 공개된 공표일정과 실제 공표시기 차이없음

## 3. 비교성 및 일관성

### 3-1 통계 작성방법의 비교성

#### ☐ 통계작성방법의 변경

- 기준연도 개편 결과 반영
  - 건설공사비지수는 한국은행의 산업연관표와 생산자물가지수를 기초자료로 하여 작성되는 가공통계 자료로 기초자료의 변동이 있을 경우, 이를 지수 산정모델을 반영해야 함
  - 주요 물가지수의 기준연도 변경은 일반적으로 5년 단위(매 5년 10년)로 이뤄지게 되는데, 이는 통상적인 산업구조의 변화에 따른 실물 경제상황의 반영을 위한 목적임
  - 통계의 주요개념 및 분류기준 등은 변경된 사항은 없으나, 경제구조의 변화가 지수에 반영되도록 2019년에 기준연도는 2015년으로 개편하여 조사대상품목 및 가중치구조를 개선하여 재산출하였음

### 3-2 시계열 비교성

#### ☐ 시계열 단절 없음

### 3-3 국가간 비교성

#### ☐ 해당 없음

### 3-4 동일영역 통계와 일관성

#### ☐ 해당 없음

### 3-5 작성주기 차이에 의한 통계의 일관성

☐ 해당 없음

### 3-6 잠정치와 확정치의 일관성

☐ 본 통계는 가공통계로써 잠정치와 확정치는 기초자료인 산업연관표와 생산자 물가지수에 따라 변동이 가능함

- 기초자료인 생산자 물가지수의 잠정치와 확정치는 소폭 변동하는 경우가 있으며, 이에 따라 변동되는 경우가 발생함

### 3-7 공표 후 수정

☐ 해당 없음

## 4. 접근성 및 명확성

### 4-1 통계의 이용자 서비스

☐ 서비스 경로

- 한국건설기술연구원 및 공사비원가관리센터 홈페이지
  - <https://www.kict.re.kr> > 기업지원 > 표준시장단가 및 표준품셈 지원
  - <https://cost.kict.re.kr> > 자료실 > 지수
- KOSIS(국가통계포털)
  - <https://stat.kosis.kr/nsist>

☐ 제공자료 유형

- 통계표
- 동향분석
- 전월 및 전년동월 대비 등락율

### 4-2 연락처 정보

☐ 담당자 연락처

- 담당부서 : 한국건설기술연구원 건설정책연구소
- 담당자 : ○ ○ ○ 선임연구위원(031-910-0418)

### 4-3 통계 설명자료 제공

☐ 통계설명자료 소재 정보

- KOSIS(국가통계포털, <https://www.kosis.kr>)
- 한국건설기술연구원(표준시장단가 및 표준품셈 지원, <https://www.kict.re.kr>)
- 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터(자료실, <https://cost.kict.re.kr>)

## 5. 비밀보호 및 보안

### 5-1 자료 수집, 처리 및 보관 과정의 비밀보호

☐ 해당사항없음

### 5-2 공표자료의 비밀보호

☐ 통계청 비밀보호 규정에 따름

### 5-3 자료 보안 및 접근제한

☐ 통계청 비밀보호 규정에 따름

## 6. 통계활용 실태

☐ 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 건설공사비지수 공고 조회수

- 한국건설기술연구원 공사비원가관리센터 홈페이지(<https://cost.kict.re.kr>) 자료실의  
건설공사비지수 공고 조회수

<표 12> 2022년 건설공사비지수 공고 조회수(회)

월	'22.01	'22.02	'22.03	'22.04	'22.05	'22.06
조회수	2,936	3,537	3,664	4,162	7,683	3,417
월	'22.07	'22.08	'22.09	'22.10	'22.11	'22.12
조회수	3,366	3,311	3,296	3,457	3,330	3,735
총계	총 45,894회					
월평균	약 3,825회					

※2023.03.30. 기준

## Ⅶ. 통계기반 및 개선

### 1. 기획 및 분석 인력

#### ☐ 담당자 인력 구성

- 본 통계를 담당하는 인력은 총 3명이며, 한국건설기술연구원 건설정책연구소 공사비원가관리센터에서 근무하고 있음
- 해당업무내용은 다음과 같음

<표 13> 건설공사비지수 담당자 인력 구성

직급	인원수	구체적인 통계업무	근속연수
연구위원	1명	업무 총괄(기획·분석·결과공표)	20년
수석연구원	1명	건설공사비지수 분석	10년
연구원	1명	행정·결과공표	3년

#### ☐ 업무 일지 및 인수인계 관련 사항

- 작성기관 인수인계 규정을 따름
- 해당 통계작성을 위한 별도의 업무일지 및 인수인계 관련 규정은 없으며 작성기관인 한국건설기술연구원의 관련사항 내부 규정을 따름

#### ☐ 외부 위탁 또는 용역사업

- 통계작성 개편시 위탁사업을 수행함
- 건설공사비지수 통계작성 개편시에는 조훈희(고려대학교) 교수에게 위탁사업을 맡긴 바 있음
- 조훈희 교수는 한국건설기술연구원 건설코스트연구실에서 8년간 업무수행한 경력을 보유하고 있음

### 2. 사업예산

☐ 별도 사업예산 없음

### 3. 통계위탁

☐ 해당사항 없음

### 4. 자료처리 시스템

☐ MS Office - Excel 함수에 의해 산출

## 5. 통계 품질관리 및 개선

- ☐ 경제구조의 변화가 지수에 반영되도록 5년마다 기준년도를 개편하여 조사대상품목과 가중치구조를 개선

## 6. 외부 개선의견 및 조치사례

- ☐ 해당사항 없음

## 7. 기타 코멘트

- ☐ 해당사항 없음

# VIII. 참고문헌

## 1. 국제기준 또는 권고안

- ☐ 해당사항 없음

## 2. 동일통계 외국자료

- ☐ 해당사항 없음

## 3. 기타 문헌

- ☐ 해당 통계와 관련된 연구문헌 또는 정책보고서, 통계가 수록된 국내외 보고서 등
- 한국은행
    - 연도별 산업연관표
    - 월별 생산자물가조사
  - 대한건설협회
    - 연도별 상하반기 건설업입금실태조사