

『임대주택통계』

통계정보보고서

2023. 12.

본 이용자용 통계정보보고서는 정기통계품질진단 수행과정에서 통계작성기관이 작성한 보고서로 작성기준 시점에 따라 현재의 통계작성 정보와 다소 차이가 날 수 있습니다.

작성일자: 2024.12.



〈차 례〉

I . 통계개요	1
II . 통계의 작성목적 및 이용	4
III . 통계설계	6
IV . 자료수집	11
V . 통계 처리 및 분석	17
VI . 통계공표 및 품질평가	18
VII . 통계 이용자서비스	23
VIII . 통계기반 및 개선	24
IX . 참고문헌	25

◆ 보고서 개요 ◆

이 보고서는 임대주택통계를 생산하기 위하여 국토교통부에서 수행하는 업무를 설명한 것이다. 보고서의 작성목적은 통계작성 배경, 연혁, 이용자 및 용도와 조사에서 이용되는 개념과 방법론에 대하여 심층적으로 알고자 하는 통계작성 담당자(통계 전문이용자, 품질진단자 또는 승인담당자)에게 통계과정 전반에 대하여 포괄적이고 상세한 정보를 제공하는 것이다. 여기에는 통계개요, 통계설계, 자료수집, 자료입력 및 처리, 통계 결과 및 공표, 이용자서비스, 통계 기반 및 개선 등에 대한 설명이 수록되어 있다.

I. 통계 개요

1. 통계 명

- 임대주택통계

2. 법적근거

- 통계법 제18조에 따라 승인된 일반통계(승인번호 제116036호)

3. 작성방법

- 임대주택 관련 통계(사업계획승인, 재고현황, 분양전환, 사업자현황 등)를 매년 광역시·도가 시·군·구로부터 자료를 취합하여 국토교통부에 보고하면, 국토교통부 담당자가 자료를 취합·검증하여 국토교통통계누리 시스템 등록 및 국토교통 통계연보 발행

4. 통계작성기관/부서명

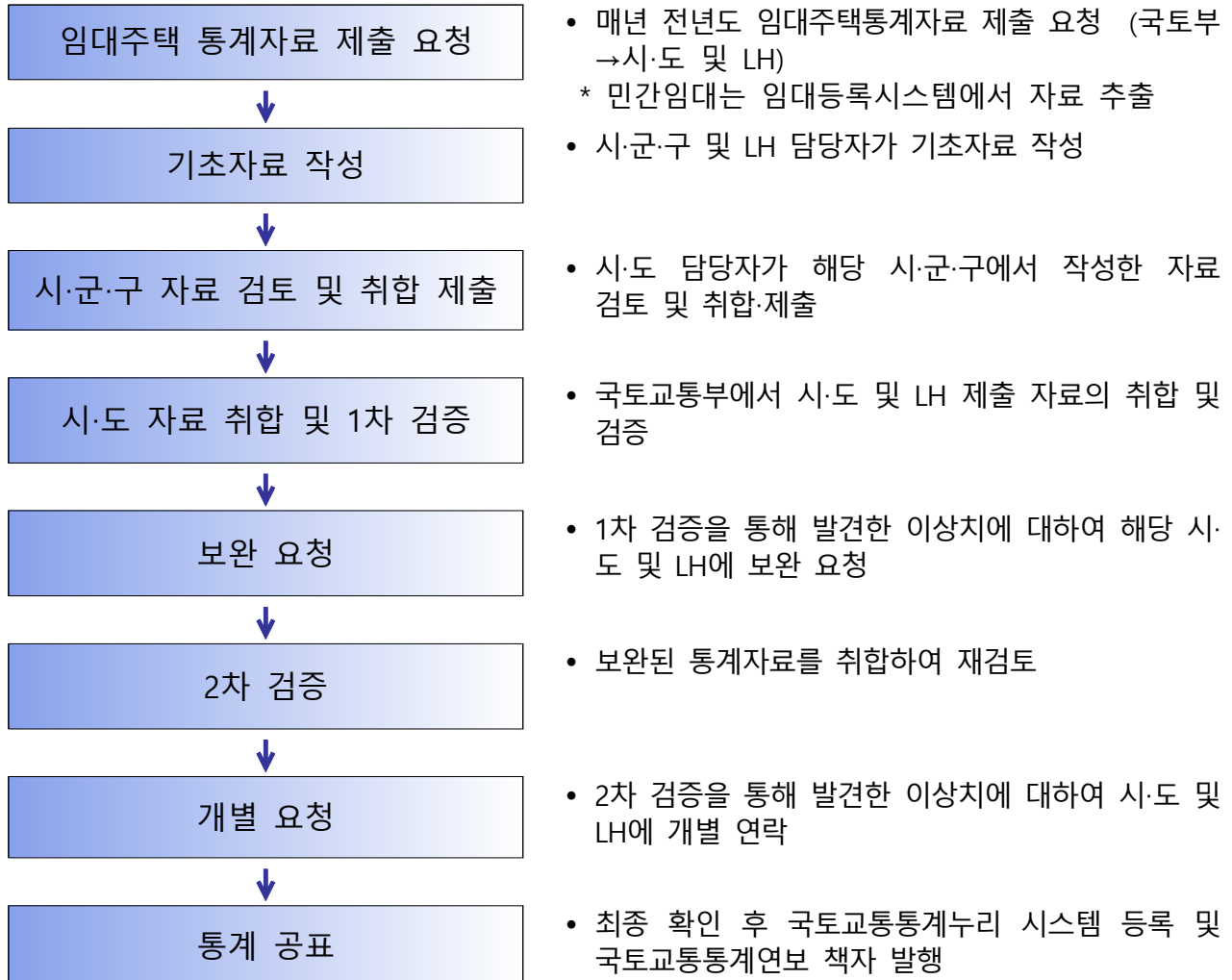
- 국토교통부 / 주거복지정책과

5. 작성 및 공표주기

- 작성주기 : 매년
 - 공표주기 : 작성기준년도 익년 12월

6. 통계작성과정 개관

□ 업무처리절차



7. 통계연혁

□ 최초 개발시기

- 2006년 임대주택의 건설실적, 재고, 분양전환실적 등에 대한 현황 조사·분석
- 2006. 9. 11 : 「임대주택통계」로 일반통계 작성승인(제116036호)

□ 개발배경

- 임대주택 건설실적(사업승인 기준), 분양전환실적, 임대주택재고, 주택임대사업자 현황 등을 파악하여 향후 시장 동향 파악 및 부동산 대책 등 국가의 주택정책 수립에 필요한 기초자료로 활용하기 위함

- '09년부터 품질진단 시 제시한 개선과제의 이행 완료*를 통해 임대주택통계의 정확성, 자료입력의 명확성 확보는 물론 유형별·지역별 세분화된 자료가 제공될 수 있도록 임대주택통계를 지속 개선

* 임대주택통계 업무처리 매뉴얼 마련, 유형별·지역별 세분화된 통계자료 제공, 자료입력 매뉴얼, 에디팅 매뉴얼, 업무매뉴얼, 보고지침서 작성, 준공공임대주택 등 신규항목 분류 정비를 위한 조사서식 변경 등

□ 변경 또는 개편 이력

- 2006.09.11 : 통계법 제18조 및 제27조 규정에 따라 임대주택통계 작성 승인 및 임대주택의 건설(사업계획승인) 실적, 분양전환 실적, 재고현황 작성 시작
- 2008.01.03 : 주택임대사업자현황을 통계항목에 추가
- 2010.08.19 : 보고서식 및 결과표를 통계누리 서식과 동일한 서식으로 변경
- 2013.12.02 : 통계단위 확대(광역시→광역시, 기초) 및 임대주택 재고 유형 세분화(매입임대→오피스텔과 오피스텔 이외로 구분)
- 2015.03.09 : 준공공임대주택 제도도입('13.12.5)에 따라 임대주택재고통계 서식의 민간임대에 준공공임대주택 항목 추가
- 2017.04.28 : 기업형임대주택 제도도입('15.12.29)에 따라 임대주택재고통계 서식의 민간임대에 기업형임대주택 항목 추가
- 2021.11.08. : 공표서식, 공표시기, 통계단위변경(기초→광역시)
- 2024.07.02. : 공공임대주택 중 행복·통합공공 등 임대주택 공급 기준 추가(건설→건설·매입)

II. 통계의 작성목적 및 이용

1. 통계의 작성목적

□ 작성 목적

- 임대주택통계는 매년 생산·공표하는 보고통계로 지자체 등에서 임대주택의 건설실적, 재고, 분양전환실적 등을 파악하여 보고한 자료를 국토교통부에서 취합·검증하여 주택정책 수립에 필요한 기초자료로 활용

□ 주된 활용분야

- 시장 동향 파악 및 부동산 대책 등 주택정책 수립 및 임대주택 사업에 활용
 - 주택공급물량 조절, 임대주택 공급확대 및 민간 임대주택 공급 활성화 등을 위한 부동산 대책에 활용
 - 서민·중산층 주거비 부담 완화 등 서민주거복지 강화 정책에 활용
 - 임대주택의 지속가능한 공급체계 구축, 공공·민간 임대주택 정보를 활용한 주택 임대차 시장 인프라 구축, 시장변화에 따른 다양한 임대주택 공급, 기업형 주택 임대 사업 육성 방안 마련 등 새로운 형태의 임대사업 개발
- 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)와의 연계로 정책활용도 제고
 - 통계누리시스템의 지속적인 개선을 통해 새로운 임대주택 유형별을 지역별·임대사업자별로 세분화된 통계자료 열람 및 상관분석, 시계열 분석 등 가능
 - 임대주택 정책에 따라 새로이 도입되는 임대주택 유형의 건설 및 공급 현황 확인
- e-나라지표(<http://www.index.go.kr>)과의 연계로 국민의 정보 접근성 강화
 - 임대주택 건설 및 임대주택 분양전환 실적, 임대주택 재고 현황, 주택임대사업자 현황 등 임대주택의 공급실적과 유형별 변화 추이를 통해 우리나라 임대주택 지표에 대한 평가 및 분석

2. 주요 이용자 및 용도

□ 임대주택통계(보고통계)의 주요 이용자와 이용자 유형별 용도

- 자치단체(광역시·도, 시·군·구) : 지역별 기초자료 작성
- 중앙정부 및 학계, (정책)연구기관 : 임대주택정책, 임대주택분야 연구 수행
- 국민 및 기타 : 지역별·유형별 임대주택 건설실적, 분양전환실적, 재고현황, 사업자 현황 등 임대주택관련 정보 확인

3. 이용자 의견수렴

□ 이용자 의견수렴 내용 및 주요결과

- 임대주택통계는 임대주택 유형이 복잡하고 다양해 지자체 담당자 및 통계담당자도 작성하는데 어려움이 있다는 의견
 - 수기작성 시 오류 가능성, 잦은 담당자 변경에 따른 비전문성 등으로 인한 통계품질의 문제점을 개선하기 위해 시·군·구별 임대주택 현황을 쉽게 검색·활용할 수 있도록 시스템 개선 추진을 검토
- 새로 도입된 임대주택 유형이 통계에 반영되지 않았다는 의견
 - 건설임대 외에 매입임대와 전세임대 현황을 파악할 수 있도록 작성 항목 추가
 - 업무시설인 오피스텔을 매입임대주택으로 등록을 허용함에 따라 임대주택 재고 유형을 세분화
 - 준공공임대주택의 제도 도입에 따라 임대주택재고 통계 서식의 민간임대에 준공공임대 주택 및 시·도별 임대사업자 및 임대호수 현황에 준공공임대주택 항목 추가
 - 또한, 기업형임대주택의 제도 도입에 따라 임대주택재고 통계 서식의 민간임대에 기업형임대주택 및 시·도별 임대사업자 및 임대호수 현황에 기업형임대주택 항목 추가
- 광역시·도별 임대주택 건설, 분양전환, 재고현황에 대한 정보를 제공하여 임대주택 수요층의 정보 만족도를 제고하고 지역별 임대주택 공급계획 수립 등 정책에 활용
- 임대주택통계 작성 항목에 대한 이해도 및 통계작성, 설명에 대한 어려움
 - 시·도에 임대주택 통계작성 요청 시 작성목적, 임대주택의 종류, 통계 작성방법, 용어설명, 질의응답 등이 수록된 임대주택통계 작성 매뉴얼을 배포하여 이해도를 높이고 있음

III. 통계 설계

1. 보고양식 설계

1-1. 개념 및 정의

□ 주요개념 및 용어정의

○ 임대주택의 주요개념

- 「공공주택특별법」 및 「민간임대주택에 관한 특별법」 상 정의에 따라 공공임대주택과 민간임대주택으로 구분할 수 있으며, 임대주택은 임대목적에 제공되는 건설임대주택과 매입임대주택에 대해 건설실적, 분양전환실적, 재고, 주택임대사업자 현황을 조사 집계

- 건설임대주택의 구분

■ **공공건설임대주택** : ①국가 또는 지방자치단체의 재정으로 건설·임대하는 주택 ②주택도시보증법에 의한 주택도시보증금의 자금을 지원받아 건설·임대하는 주택 ③공공사업에 의하여 조성된 택지에 주택법에 의한 사업계획승인을 얻어 건설·임대하는 주택

■ **민간건설임대주택** : ①임대사업자가 임대를 목적으로 건설하여 임대하는 주택 ②주택법 제4조에 따라 등록한 주택건설사업자가 같은 법 제15조에 따라 사업계획승인을 받아 건설한 주택 중 사용검사 때까지 분양되지 아니하여 임대하는 주택

- 매입임대주택의 구분

■ **공공매입임대주택** : 공공주택사업자가 직접 건설하지 아니하고 매매 등으로 취득하여 공급하는 주택

■ **민간매입임대주택** : 임대사업자가 매매 등으로 소유권을 취득하여 임대하는 주택

1-2. 조사항목별(세부유형별) 작성기준

구분	유형	작성기준
공공 임대	영구임대	국가·지자체 재정을 지원받아 최저소득 계층의 주거 안정을 위해 50년 이상 또는 영구적인 임대를 목적으로 공급 * '89~'93년까지 정부 재정지원(85%)으로 건설, 2009년부터 공급 재개
	50년공공임대	'92년 영구임대주택을 대체할 목적으로 건설한 임대주택으로 재정(50%), 기금(20%)을 지원받아 영구적 임대 목적으로 건설한 임대주택 * '94년 이후 재정중단, 기금70% 지원, '96년 이후 철거세입자용과 재개발 임대주택을 제외하고 사실상 건설 중단

	국민임대	'98년부터 재정(10~40%) 및 국민주택기금(40~50%)을 지원하여 저소득 서민의 주거안정을 위해 건설 또는 매입한 임대의무기간이 30년인 임대주택
	행복주택	국가·지자체 재정 또는 주택도시기금을 지원받아 신혼부부, 사회초년생, 대학생 등 사회활동이 왕성한 계층의 주거불안 해소를 위해 대중교통이 편리하거나 직주근접이 가능한 곳에 건설하여 주변시세 보다 저렴하게 공급
	통합공공임대	'22년부터 국가·지자체 재정 또는 기금을 지원받아 최저소득 계층, 저소득 서민, 사회 취약계층 등의 주거안정을 목적으로 공급. * 영구임대('87), 국민임대('98), 행복주택('13)이 하나로 통합됨
	장기전세	국가, 지방자치단체, LH 또는 지방공사가 임대할 목적으로 건설 또는 매입하는 주택으로서 20년의 범위에서 전세계약의 방식으로 공급하는 임대주택
	분양전환공공임대 (10년/6년/5년)	'04년 3월부터 공공기관 또는 민간이 공공택지 또는 주택기금을 지원받아 건설하는 임대의무기간이 일정기간(10년/6년/5년) 이상인 임대주택 * '민간 공급'은 「민간임대주택에 관한 특별법」이 시행(2015.12.29.)되기 전 「임대주택법」상 민간임대사업자가 주택기금 지원을 받아 공급한 것으로, 2019년에 더 이상 민간 공급을 하지 않기로 결정. 5년·10년 분양전환이 완료되면 재고 소진 예정
	기존주택매입	국가, 지방자치단체, LH 또는 「지방공기업법」 제49조에 따라 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사가 기존주택을 매입하여 임대하는 주택
	기존주택전세	국가, 지방자치단체, LH 또는 「지방공기업법」 제49조에 따라 주택사업을 목적으로 설립된 지방공사가 기존주택을 임차하여 저소득 서민에게 전대하는 공공임대주택
	사원임대	'94년도 이전 고용자가 기금 또는 공공택지를 받아 직접 건설 또는 다른 사업 주체로부터 분양을 받아 근로자에게 임대하는 주택(LH, 지자체·지방공사, 민간) * 舊 「임대주택법 시행령」 개정 전('94.9.13) 주택도시기금 지원을 받아 사업승인 받은 사원임대주택만 해당(임대의무기간 50년), 이후 공급한 사원임대주택은 임대의무기간이 10년·5년으로 분양전환 완료
민간 임대	단기민간임대	「민간임대주택에 관한 특별법」에 따라 등록된 임대사업자가 4년 이상 임대할 목적으로 취득하여 임대하는 민간임대주택('20.8.18일 이후 폐지)
	장기민간임대	「민간임대주택에 관한 특별법」에 따라 임대사업자가 공공지원 민간임대주택이 아닌 주택을 10년('20.8.18일 전 : 8년) 이상 임대할 목적으로 취득하여 임대하는 민간임대주택 * 「민간임대주택법」 개정으로 기업형 또는 준공공임대주택은 장기일반민간임대주택으로 통합('20.8.18.)
	공공지원민간임대	임대사업자가 공공지원*을 받아 10년('20.8.18일 전 : 8년) 이상 임대할 목적으로 취득하여 임대료 및 임차인 자격 제한 등을 받아 임대하는 민간임대주택 * 「민간임대주택에 관한 특별법」에 따라 ①주택도시기금으로 건설·매입기금, ②공공택지·혁신도시 종전부동산 활용, ③ 용적률 완화 등을 지원받아 건설하는 민간임대주택

<장기공공임대주택> 영구임대, 50년임대, 국민임대, 행복주택, 통합공공임대주택, 장기전세, 분양전환공공임대(10년), 기존주택매입임대, 기존주택전세임대

2. 적용 분류체계

□ 임대주택통계 항목별 분류체계

- 임대주택통계는 국토교통부에서 매년 생산·공표하는 보고통계로 임대주택법 상 등록된 제도권 임대주택 현황을 크게 공급실적, 분양전환 실적, 재고 현황, 주택임대사업자 현황으로 나눠 광역시·도별로 공공임대와 민간임대로 구분

<임대주택 공급현황(광역시·도별) 분류체계>

공공임대주택														민간임대주택							
영구임대		국민임대		행복주택		통합 공공임대		장기 전세		분양전환 공공임대 (건설·매입)				기존주택 매입임대	기존주택 전세임대	단기민간 임대주택		장기일반 민간임대		공공지원 민간임대	
건 설	매 입	건 설	매 입	건 설	매 입	건 설	매 입	건 설	매 입	10년	5년	6년	분납 임대 (10년)	매입	매입	건 설	매 입	건 설	매 입	건 설	매 입

<임대주택 분양전환 실적(광역시·도별) 분류체계>

5년임대		6년임대		10년임대*		50년임대 사원임대주택**	
임대의무기간 종료 후 만기분양전환	임대의무기간 내 조기분양전환	임대의무기간 종료 후 만기분양전환	임대의무기간 내 조기분양전환	임대의무기간 내 조기분양전환	임대의무기간 내 조기분양전환	임대의무기간 종료 후 만기분양전환	임대의무기간 내 조기분양전환

* 분납임대주택 포함

** 1994년 9월13일 전에 주택도시자금 지원을 받아 사업계획 승인 받은 경우에 한정

<임대주택 재고 현황(광역시·도별) 분류체계>

공공부분										민간부분		
영구임대	50년임대	국민임대	행복주택	통합공공 임대	장기전세	분양전환 (10년임대, 5년임대)	사원임대	기존주택 등매입	기존주택 전세임대	단기민간임대 주택	장기일반민간 임대주택	공공지원민간 임대주택

<임대사업자 현황(광역시·도별) 분류체계>

민간임대사업자		
합 계	개 인	법 인

3. 보고양식 구성

□ 보고양식

- 임대주택통계 보고양식은 국토교통부에서 추진하는 정책에 따라 공급되는 공공·민간임대주택 유형 및 공급 방식에 따라 구분하여 작성되었으며,
 - 「통계법」제18조제1항에 따라 통계청의 승인을 받은 사항임(통계법 시행령 제25조)
 - (승인 사항) 통계 명칭 및 종류, 작성 목적, 작성 사항, 작성 대상, 기준시점(조사기간), 작성(조사)방법, 자료수집 체계, 통계작성 분류 또는 기준, 통계표 및 공표 서식 등

□ 보고양식 검토 결과

- 통계품질진단 시 전문위원이 제시한 개선의견 및 공급주체별 통계 담당자들의 의견을 반영하여 임대주택통계 보고양식 결정 및 운용

4. 보고양식 변경 절차 및 변경 이력

□ 보고양식 변경 절차 및 방법

- 「통계법」제18조제1항에 따라 통계청의 승인을 받은 사항(통계법 시행령 제25조)은 변경하고자 하는 경우에도 통계청의 승인을 받아야 함
 - * (근거조항) 「통계법」 제18조, 같은 법 시행령 제26조, 같은법 시행규칙 제14조
- (준비서류) 통계작성변경 승인신청서(통계법 시행규칙 별지 제8호), 조사기획서 및 승인 시와 달라지는 서류 일체(표본 설계 보고서, 통계결과표 등)

□ 보고양식 변경 이력

- 임대주택 통계 승인 변경 이력

변경승인일	변경항목	변경전	변경후	변경사유
'24.07.02.	대상범위	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공표 서식 변경 - 임대주택 건설공급현황 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공표 서식 변경 : 세부유형 추가 - 임대주택 건설공급현황(건설>건설,매입) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재건축, 재개발 등 정비사업 시행을 통해 건설한 임대주택을 국가·지자체 등이 매입하는 경우가 있어, 행복·통합 공공 등 임대주택 공급 기준 세부 유형에 '매입'형 추가
'21.11.08.	대상범위	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조사(결과) 서식 - 임대주택 건설공급현황 - 민간건설 및 매입 임대주택 등 - 분양전환 실적 및 공사현황 - 임대주택 재고현황 - 민간건설 및 매입 임대주택 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조사(결과) 서식 - 임대주택 공급현황 - 민간임대주택 공급현황 - 임대주택 재고현황 - 민간임대주택 재고현황 - 분양전환 실적 현황 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 결과서식 간소화 및 명칭 변경 등 - 통합공공임대주택 등 유형 신설(공공주택 특별법 개정, '20.8.18), 민간임대주택 유형 변경(민간임대주택 특별법 개정, 21.3.16) 등 항목 변경

		<p>재고현황</p> <ul style="list-style-type: none"> - 시도별 임대사업자 임대호수 현황 - 연도별 임대사업자 및 임대호수 현황 	<p>- 시도별 임대사업자 현황</p>	<p>- 공표단위 변경(기초→광역시)</p>
'17.04.28.	통계항목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택법에 의한 건설임대, 매입임대주택 및 준공공임대주택 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택법에 의한 건설임대 및 매입임대주택 - 임대주택재고현황 : 기업형임대주택 항목 추가 - 주택임대사업자현황 : 기업형임대주택 항목 추가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기업형임대주택 제도로입(민간임대주택에 관한 특별법 개정, '15.12.29) - 임대주택재고 통계 서식의 민간임대에 기업형임대주택 항목 추가 - 시도별(연도별) 임대사업자 및 임대호수 현황에 기업형임대주택 항목 추가
'15.03.09.	통계항목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택법에 의한 건설임대 및 매입임대주택 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택법에 의한 건설임대 및 매입임대주택 - 임대주택재고현황 : 준공공임대주택 항목 추가 - 주택임대사업자현황 : 준공공임대주택 항목 추가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 준공공임대주택 제도로입(임대주택법 개정, '13.12.5) - 임대주택재고 통계 서식의 민간임대에 준공공임대주택 항목 추가 - 시도별(연도별) 임대사업자 및 임대호수 현황에 준공공임대주택 항목 추가
'13.12.02.	통계단위	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택통계 - 임대주택의 건설실적 - 임대주택의 분양전환실적 - 임대주택재고 - 주택임대사업자 현황 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택통계 - 임대주택의 건설실적 : 통계단위 변경(광역시→광역시기초) - 임대주택의 분양전환실적 : 통계단위 변경(광역시→광역시기초) - 임대주택재고 : 통계단위 변경(광역시→광역시기초), 민간부문 재고유형 세분(매입임대→오피스텔 오피스텔 외) - 주택임대사업자 현황 : 변경없음 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 오피스텔을 매입임대주택으로 등록 허용(임대주택법 개정, '12.4.27) - 통계단위 확대(광역시→광역시, 기초) - 임대주택재고유형 세분(매입임대→오피스텔, 오피스텔 외로 구분)
'10.08.19.	대상범위	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보고서식 : 공공건설임대주택 건설실적·분양전환실적, 임대주택재고, 주택임대사업자현황 ○ 결과표 : 공공건설임대주택 건설실적·분양실적, 임대주택재고, 주택임대사업자현황 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보고서식 : 임대주택 건설실적·분양전환실적, 임대주택재고, 주택임대사업자현황에 민간실적 포함 ○ 결과표 : 임대주택 건설실적·분양실적, 임대주택재고, 주택임대사업자현황에 민간실적 포함 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 통계누리 서식과 일치를 위한 변경
'08.01.03.	통계항목	<ul style="list-style-type: none"> ○ 통계내용 - 임대주택의 건설실적 - 임대주택의 분양전환실적 - 임대주택재고 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 통계내용 - 임대주택의 건설실적 - 임대주택의 분양전환실적 - 임대주택재고 - 주택임대사업자현황 추가 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 임대주택 정책수립에 필요한 기초자료를 제공하기 위해 주택임대사업자 현황을 포함

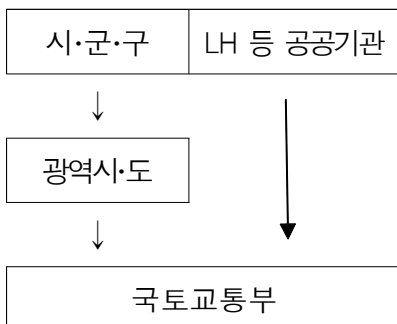
IV. 자료수집

1. 자료수집 체계 및 절차

□ 자료수집 체계 및 절차 흐름도

추진단계	업무내용	기관
작성 전 변경사항 검토	- 법개정 시 유형 추가여부 검토 - 임대주택 유형분석 및 미비점 검토 - 시·군·구 건의사항 및 국토부 담당자별 필요 자료 통계항목 검토	국토부
매뉴얼 작성	- 임대주택 통계작성 매뉴얼 검토·작성	국토부
통계작성 요청	- 임대주택통계 작성대상별 통계작성 및 제출 요청	국토부
기초자료 수집 및 분석	- 기준년도별 기초자료 작성 및 제출 * (작성기관) LH, 공무원연금공단, 지자체	작성기관
자료취합 및 검토	- 지자체별 기초자료의 취합 및 검토	광역시·도
전체자료 취합 및 검증	- 국토부에서 시·도 및 LH 제출자료의 취합 및 검증	국토부
보완	- 1차 검증을 통해 발견한 이상치에 대하여 지자체에서 보완	지자체
2차 검증	- 보완된 자료를 취합하여 재검토	국토부
최종 보완	- 2차 검증을 통해 발견한 이상치에 대하여 개별 보완	지자체
검토 및 반영	- 취합내용 최종 검토 후 임대주택 통계자료에 반영	국토부
최종확정 및 발간	- 최종 임대주택통계 확정 및 공표	국토부

□ 보고체계



시·군·구 임대주택통계 담당자가 기초자료 작성

* intra.myhome.go.kr로 전산 입력

시·군·구에서 제출한 자료에 대한 1~2차 검토, 검증 및 보완

* 광역 담당자가 확인 후 마이홈시스템에서 자료 확정

전체자료 취합·검토·검증 및 임대주택 통계자료 공표

* 민간임대 관련 통계 자료는 임대등록시스템(renthome.go.kr)에서 국토교통부에서 직접 추출

□ 행정자료 구성

구 분	공공임대주택	민간임대주택
공 급	영구,국민,행복,통합공공 등 8종류	단기,장기,공공지원민간 3종류
재 고	50년임대·사원임대 등 공급 중단된 유형 포함 10종류	
분양전환 실적	10년/6년/5년/50년임대 4종류	-
임대사업자	-	지역별/개인·법인

* 통계 공표 단위 및 자료 작성 단위 : 광역시·도

□ 행정자료 입수

- 제공기관 : 기초지방자치단체, LH, 공무원연금공단, 국토교통부
- 입수방법
 - 제공기관에서 마이홈 내부시스템(intra.myhome.go.kr)에 업로드
 - 민간임대 관련 통계 자료는 임대등록시스템(renthome.go.kr)을 통해 직접 추출

2. 자료수집을 위한 교육

□ 보고 담당자 대상 교육

- 매년 임대주택 통계작성 매뉴얼 배포를 통한 서면 교육 실시
 - ★ 전년도와 달라진 기준 및 작성방법을 중심으로 매뉴얼 작성·배포
 - 통계 자료 및 산출 관련 보완점 및 지자체 건의사항 등 의견수렴
 - 작성기간 동안 유선 및 마이홈 시스템을 통한 업무지원

□ 보고양식 작성 시 의문사항에 대한 조치 방안

- 매뉴얼 내 FAQ를 포함하여, 누적된 주요 질의에 대한 답변 제공
- 작성기간 동안 유선 및 마이홈 시스템을 통한 실시간 업무지원

3. 자료수집 기한

□ 보고 완료시점 미준수에 따른 조치절차 및 방안

- 임대주택통계는 일반통계로 완료시점까지 미제출할 경우 통계법 제24조에 근거하여, 행정 자료의 제공을 독촉하고 있으나 **미준수에 따른 별도 규제가 없어** 통계법의 보완 필요
- * 지정통계는 ①전국 대상 작성 ②지역발전을 위한 정책수립 및 평가의 기초자료가 되는 통계 ③다른 통계의 모집단자료로 활용 가능한 통계 등이 대상이 되며, 자료제출요구에 응하지 않은 경우 과태료 처분 가능(「통계법」제17조 및 동법 시행령 제40조)

4. 자료 양식_주요 항목별 기입 요령 ★ 자료 작성 단위는 '호' 기준, 주택규모는 '전용 면적' 기준

공공임대주택 공급 현황

- (작성대상 기간) 1.1.~12.31. 공급물량 실적
- **영구/국민/행복/통합/장기전세/6년 분양전환 공공임대**
 - (건설형) '23년도에 주택법 제15조(의제하는 경우를 포함)에 따라 공공기관별로 사업계획 승인을 받은 공공임대주택
 - (매입형*) '23년도에 개별법(도시정비법, 소규모주택정비법 등)에 따라 사업인가(승인 등)를 받은 공공임대주택
 - * 정비사업 등을 통해 공급되는 임대주택을 작성주체(LH, 지자체, 지방공사)가 **정비사업조합(재건축, 재개발, 주거환경) 등으로부터 인수하여** 공공임대주택으로 공급하는 경우
 - (6년 분양전환) LH에서 공급하는 분양전환 공공임대주택
 - * 5년·10년 분양전환 공공임대는 신규 공급 無, 기존공급된 물량의 재고와 분양전환 실적 有
- **기존주택 등 매입임대**
 - (국비지원 공급기준) 국비지원 물량 외, 주체별 자체 공급물량이 있는 경우 추가하여 작성

신축	기축	리모델링
매입 약정	소유권 이전 등기	건축허가 기준

 - * 주거복지지원과에서 관리하며, 소유권 이전 완료 주택은 재고 물량에도 포함
- **기존주택 전세임대** : 국비지원 물량 외, 주체별 자체 공급물량이 있는 경우 추가하여 작성
 - (국비지원 공급기준) **전세계약 체결** 기준이며, 동일입주자와의 재계약 건은 제외
 - * 전세계약 체결 기준이므로 재고 물량에도 포함

《참고사항》

1. 공공임대, 사원임대는 주택법 시행규칙 제12조제10항(별지18호)에 의해 매월 국토부에 보고되는 주택건설 실적과 동일하며, 다만, 임대기간(영구, 50, 10, 5년) 및 사업주체별로 분류한 것임
 - ① 지자체, 지방공사 → 지자체
 - ② LH → LH
 - ③ 정비사업조합, 주택업체 등 그 외 → 민간

공공임대주택 재고 현황

○ (재고 기준) 임대 중 또는 임대 가능*한 임대주택

건설형 임대	매입형 임대	전세형 임대
사용 승인(준공)	소유권 이전 등기	전세계약 체결

* **공실**(미임대, 보수, 리모델링 등으로 인해 임차인이 미거주 상태) 포함하며, 멸실·매도·계약해지 등으로 인해 임대 불가능한 물량은 제외

○ 영구/국민/행복/통합/장기전세/사원 임대

- (건설형) 작년말 기준, **사용승인(임시사용 포함) 또는 준공검사** 득한 물량
- (매입형) 정비사업 등을 통해 인수(**소유권 이전**)한 주택
- (사원임대) 舊「임대주택법 시행령」 개정(**94.9.13**) 이전에 주택도시기금 지원을 받아 사업승인을 받은 **임대의무기간이 50년**인 사원임대주택만 해당

○ 5년·6년·10년 분양전환공공임대 : 작년말 기준, 분양전환 완료된 물량을 제외한 임대 중 또는 임대가능(공실 포함)한 물량 총합

○ 기존주택 전세·매입 임대 : 작년말 기준, 임대 중 또는 임대가능한 전체 전세(계약유지, 재계약) · 매입(소유권 이전) 주택

* 기존주택 매입은 소유권 이전 완료가 기준이므로, 공급 및 재고 현황에 중복 포함

분양전환 실적 현황

○ (작성기준) 분양전환 승인 신청* 실적 및 분양전환 완료** 기준

* '23년도에 「공공주택특별법」(공공기관 적용) 및 舊임대주택법('15.12.29. 이전, 민간 적용)에 따라 처리

** 분양전환 신청 하지 않은 공공주택사업자는 분양전환 완료 물량 기준으로 작성

□ 주요 질의응답·오류사례 축적 및 관리 방법

- (관리방법) 임대주택 통계를 실시한 '06년부터 발생한 질의 응답 및 오류 사례에 대한 데이터 관리
 - 매년 작성기관에게 제공되는 매뉴얼에 반영하여 숙지할 수 있도록 지원
 - 새롭게 제시되는 질의 및 오류는 작성기관 대상 추가 공유
- <임대주택 통계 자료 주요 오류 사례>

- 영구·국민 등 공공임대주택은 공급·멸실될 여지가 크지 않음에도 연도별 빈번하게 증가 또는 감소
(예시: 00시 영구임대 재고 '20년 100호 → '21년 200호 → '22년 100호)
☞ 담당자별 자료 작성 근거 확인 및 적용 방법 등 기록 유지
- '재고' 산출시 임대 중인 물량을 제외한 '공실'만 작성
☞ 재고는 최초 공급 이후 멸실(매도, 계약해지 등 포함) 되지 않은 임대 중 또는 임대 예정인 모든 물량 기재(공실 포함)
- 재고 단위를 '단지 수' 기준으로 잘못 작성
☞ '임대주택' 통계이므로 '호' 단위로 작성
- LH에서 공급한 공공임대를 지자체 물량으로 잘못 입력
☞ LH 물량은 지자체 물량에서 제외
- 민간에서 건설한 '5·10년 분양전환 공공임대주택' 재고를 '공공지원 민간임대' 재고로 잘못 이해, '분양전환' 재고 물량으로 미기입
☞ 舊임대주택법('15.12.29. 이전)에 따라 민간에서 건설·공급한 5·10년 분양전환 공공임대주택(임차인에게 우선 분양전환 가능)은 반드시 공공임대주택 재고로 작성(공공주택특별법을 따름)
☞ 민간임대주택특별법에 따른 장기일반 및 공공지원 민간임대주택(임차인에게 분양전환 의무 없음)의 임대의무기간이 10년인 경우가 있어 분양전환 공공임대주택(10년, 민간건설)과 혼동하지 않도록 근거법령 등 확인하여 잘못 기재하지 않도록 구분 필요
- 2000년에 입주자모집 공고시 임대의무기간을 10년으로 정하고 입주자를 모집한 임대주택의 유형은?
☞ '04.3.17일 이후 10년 임대주택이 도입이 되었으므로 개정일 이전에 입주자를 모집하고 임대의무기간을 10년으로 신고하였으면 5년임대주택으로 분류

○ <주요 FAQ>

Q1. 지방공사 물량의 경우 지자체 통계에 포함되는지?

- ☞ 지방공사(SH, 부산도시공사 등)의 임대주택은 주택이 위치한 **지자체 통계로** 작성
(예시) 인천도시공사가 인천광역시 서구에 영구임대주택을 공급한 경우, 서구 통계로 분류

Q2. '임대주택 재고현황' 통계에서 전세임대 면적별 분류 가능여부

- ☞ 재고현황-전세임대의 경우 면적별 분류가 어려워, **총량만** 작성

Q3. 임대주택 재고현황과 공급현황 작성 기준은?

- ☞ **(재고현황)** 건설형임대주택은 사용승인(준공), 매입형임대주택은 소유권이전, 전세형임대는 전세계약 체결 등 완료된 상태로 자료작성일 기준 임대 중 또는 임대 가능(공실 포함)한 물량 총합을 말함
- ☞ **(공급현황)** ①건설형임대주택 공급현황은 사업계획승인, ②정비사업 등을 통해 인수하는 물량은 사업시행인가, ③기존주택매입·전세임대는 해당 연도 국비지원 물량을 포함하여 작성 기관별로 자체 공급한 물량을 추가하여 기재

Q4. 2022년 대비, 2023년 통계 수치가 감소한 경우?

- ☞ 공급현황은 1년간 사업승인 물량으로 전년도와 연계되는 통계는 아니나, 재고현황은 '22년도에 비해 '23년도 재고 물량이 급격히 감소한 경우는 재정비·재개발 등으로 대규모 해체·멸실되지 않는 한 통계 오류일 가능성이 높으므로 재검증 필요

Q5. 도시정비법 등에 따라 지자체 등이 인수한 임대주택의 공급 유형은?

- ☞ 도시정비법 등에 따라 조합 등 사업시행자로부터 지자체, 지방공사, LH가 인수한 임대주택은 장기공공임대주택이어야 하며, 공공주택특별법 제50조의2제1항 및 동법 시행령 제54조제1항에 따라 임대의무기간이 20년 이상인 것을 말함, 위 법령에 따라 지자체 등에서 운영 중인 공공임대주택 유형으로 분류

□ 보고양식의 미기재, 부실기재 등이 있는 경우 처리 지침

- 기초 자료의 광역 시·도 1차 확인을 거치도록 하여, 보고양식의 미기재 및 부실기재 방지
- 미기재 및 부실기재 발생 시 유선 또는 공문으로 즉각 보완 요청
 - 임대주택통계 시·도 담당자에게 직접 문의하여 누락사항 및 오류 수정자료 제출받음
 - 보완 자료의 시스템 재입력으로 재발 방지를 관리

V. 통계 처리 및 분석

1. 자료입력 표준화

□ 보고결과 자료의 코딩(부호화) 방법, 내용, 코드체계

- 별도 코딩 방법 및 코드 부여 항목은 해당사항이 없음

□ 보고자료의 전산입력 방법, 내용 및 입력오류 검출 방법(※ 지침서 별첨)

- 임대주택통계는 통계청 승인 받은 공표용 엑셀 양식으로 작성된 최종 통계 자료를 국토교통 통계 누리에 업로드하면, 통계청 KOSIS와 연동되어 자료 전송 및 공표 되는 시스템
 - 입력부서와 국토교통 통계누리팀에서 입력 오류에 대해 크로스 체크로 최종확인

2. 자료내검

□ 보고단계별 개별자료 중 중복, 누락 등에 대한 확인 및 보완 방안

- (현장 내검) 시·군·구에서 작성한 기초자료를 광역시·도에서 1차 검증 후 보완 조치
- (수집 단계 내검) 국토교통부에서 취합 과정에서 발견된 이상치에 대해 보완 조치
- (입력결과 내검) 통계누리 자료 업로드 후 정상 구현 여부 최종 확인

□ 자료내검 방법

- 관련 법령 상 공공주택 공급주체가 국토교통부로 제출한 보고자료를 활용하여, 역검증
 - (공통검증) ^{1차}광역 시·도와 기초지자체 및 민간 제출 수치 비교·검토 후 이상치에 대한 보완
^{2차}마이홈(주거복지종합포털, www.myhome.go.kr)에 제공된 정보*를 활용한 검증
 - * 마이홈 > 공공주택 찾기 서비스 > 전국임대주택 및 입주자모집공고
 - (공급현황) 사업승인 총괄부서(공공주택정책과) 보고자료와 비교·검토 후 보완
 - (재고현황) 이전년도 사업계획 승인 및 준공자료(공공주택정책과)으로 누락 여부 확인, 연도 별 수치 증감 정도와 비교하여 이상치 발생 시 재확인 후 보완

Ⅵ. 통계공표 및 품질평가

1. 공표통계 및 해석방법

□ 주요 통계표

○ 임대주택 공급현황

(단위 : 호)

구분	임대주택													
	총계	공공임대주택									민간임대			
		소계	공공 임대 (5,10년)	영구 임대 (50년포함)	국민 임대	행복 주택	장기 전세	사원 임대	매입 임대	전세 임대	통합 공공	소계	건설 임대 (5,10년)	매입 임대 (5,10년)
1982~1986	77,719	77,719	77,719											
1987	51,918	51,918	51,918											
1988	52,218	52,218	52,218											
1989	82,475	82,475	39,222	43,253										
1990	144,544	144,544	64,890	60,004				19,650						
1991	76,391	76,391	15,074	49,607				11,710						
1992	62,679	62,679	15,121	36,706				10,852						
1993	41,525	41,525	30,912	507				10,106						
1994	75,672	74,889	65,751					9,138				783		783
1995	83,134	82,032	77,584					4,448				1,102		1,102
1996	113,880	111,063	104,648					6,415				2,817		2,817
1997	132,142	108,728	108,115					613				23,414		23,414
1998	103,365	93,795	91,294		2,501							9,570		9,570
1999	123,977	109,417	89,107		20,226			84				14,560		14,560
2000	112,415	95,932	85,923		10,009							16,483		16,483
2001	142,985	102,557	66,980		35,227			350				40,428	16,920	23,508
2002	119,665	86,586	35,767		50,819							33,079	14,142	18,937
2003	132,047	84,768	12,977		71,791							47,279	7,636	39,643
2004	137,950	97,226	5,803		90,920				503			40,724	11,496	29,228
2005	151,751	107,954	9,604		91,644				4,539	2,167		43,797	8,279	35,518
2006	175,376	118,161	14,551		90,473			173	6,339	6,625		57,215	15,143	42,072
2007	212,527	153,764	34,639		103,784			1,616	6,526	7,199		58,763	10,205	48,558
2008	186,824	125,606	30,729		77,752			1,297	7,130	8,698		61,218	26,259	34,959
2009	129,199	103,748	33,845	3,633	40,731		2,278	1,537	7,579	14,145		25,451	6,883	18,568
2010	138,009	106,850	38,140	10,103	28,262		8,922	861	6,990	13,572		31,159	11,452	19,707
2011	150,962	96,577	37,802	6,462	30,415		3,630	-	5,756	12,512		54,385	23,720	30,665
2012	199,367	99,325	38,352	3,385	24,933		862	522	5,646	25,625		100,042	42,473	57,569
2013	208,959	101,519	33,196	4,591	25,806		1,580	-	10,605	25,741		107,440	38,376	69,064
2014	225,131	108,482	31,886	1,518	11,224	26,256	545	-	9,200	27,853		116,649	26,083	90,566
2015	313,773	130,247	31,217	1,353	7,668	37,999	167	-	11,740	40,103		183,526	56,931	126,595
2016	280,548	119,365	21,168	2,499	4,451	38,231	685	-	9,656	42,675		161,183	52,360	108,823
2017	364,264	138,023	27,984	5,399	19,315	28,231	1,755	-	11,914	43,425		226,241	62,828	163,413
2018	514,045	179,360	26,133	7,561	41,701	30,199	31	108	14,541	59,086		334,685	36,709	297,976
2019	405,377	140,371	13,386	6,355	13,625	31,017	6	-	29,204	46,778		265,006	52,034	212,972
2020	408,349	127,496	1,289	2,262	10108	33,700	388	-	28,686	49,882	1,181	280,853		
2021	301,662	112,511	2,081	3,728	4,276	20,535	8	-	34,778	43,007	4,098	189,151		
2022	214,204	82,544	-	521	658	4,561	965	-	22,921	44,806	8,112	131,660		
2023	156,686	90,363	-	89	-	1,452	309	-	23,350	38,904	26,259	66,323		

○ 등록임대주택 재고 현황

(단위 : 호)

구분	계 (임대주택)	공공임대주택												민간임대주택		
		소계	영구 임대 (영구)	50년 임대 (50년)	국민 임대 (30년)	행복 주택 (30년)	공공 임대 (10년)	공공 임대 (5년)	사원 임대 (5년)	장기 전세 (20년)	매입 임대 (20년)	전세 임대 (20년)	통합 공공	소계	건설 임대 (5,10년)	매입 임대 (5,10년)
2023	3,310,460	1,918,621	224,116	114,374	607,337	169,348	168,632	24,183	4,856	38,630	220,023	326,413	20,709	1,391,839		
(비율)	(100%)	(58%)	(6.8%)	(3.4%)	(18.3%)	(5.1%)	(5.1%)	(0.7%)	(0.1%)	(1.2%)	(6.6%)	(9.9%)	(0.6%)	(42%)		
2022	3,299,278	1,862,847	220,711	112,834	600,404	142,807	176,422	28,051	7,078	38,371	207,624	309,328	19,217	1,436,431		
(비율)	(100.0%)	(56.5%)	(6.7%)	(3.4%)	(18.2%)	(4.3%)	(5.3%)	(0.9%)	(0.2%)	(1.2%)	(6.3%)	(9.4%)	(0.6%)	(43.5%)		
2021	3,290,295	1,775,276	215,985	113,859	586,332	111,942	180,316	30,797	4,853	36,081	200,551	294,560	-	1,515,019		
(비율)	(100.0%)	(54.0%)	(6.5%)	(3.5%)	(17.8%)	(3.4%)	(5.5%)	(1.0%)	(0.1%)	(1.1%)	(6.1%)	(9.0%)		(46.0%)		
2020	3,269,625	1,737,078	212,985	111,745	564,265	89,070	214,817	35,692	11,646	35,658	178,351	282,849	-	1,532,547		
(비율)	(100.0%)	(53.13%)	(6.51%)	(3.42%)	(17.26%)	(2.72%)	(6.57%)	(1.09%)	(0.36%)	(1.09%)	(5.45%)	(8.65%)		(46.87%)		
2019	3,044,746	1,660,128	209,290	111,745	541,622	63,355	213,218	60,822	15,209	33,180	146,040	265,647	-	1,384,618	361,308	1,023,310
(비율)	(100.0%)	(54.52%)	(6.87%)	(3.67%)	(17.79%)	(2.08%)	(7.0%)	(2.0%)	(0.5%)	1.09%	(4.80%)	(8.72%)		(45.48%)	(11.87%)	(33.61%)
2018	2,984,664	1,570,242	207,240	110,944	534,743	37,848	207,969	64,027	22,624	32,744	117,533	234,570	-	1,414,422	465,673	948,749
(비율)	(100.0%)	(52.6%)	(6.9%)	(3.7%)	(17.9%)	(1.3%)	(7.0%)	(2.2%)	(0.8%)	(1.1%)	(3.9%)	(7.9%)		(47.4%)	(15.6%)	(31.8%)
2017	2,444,382	1,441,460	201,653	109,646	524,391	15,866	167,978	73,472	17,645	32,741	103,176	194,892	-	1,002,922	326,800	676,122
(비율)	(100.0%)	(59.0%)	(8.3%)	(4.5%)	(21.5%)	(0.7%)	(6.9%)	(3.0%)	(0.7%)	(1.3%)	(4.2%)	(8.0%)		(41.0%)	(13.3%)	(27.7%)
2016	2,273,362	1,357,701	199,267	107,848	509,248	2,041	147,318	76,094	25,982	32,135	92,004	165,764	-	915,661	301,387	614,274
(비율)	(100.0%)	(59.7%)	(8.8%)	(4.7%)	(22.4%)	(0.1%)	(6.5%)	(3.3%)	(1.1%)	(1.4%)	(4.0%)	(7.3%)		(40.3%)	(13.3%)	(27.0%)
2015	1,937,685	1,257,461	195,699	108,140	471,110	847	135,240	72,113	21,881	28,063	82,298	142,070	-	680,224	217,415	462,809
(비율)	(100.0%)	(64.9%)	(10.1%)	(5.6%)	(24.3%)	(0.04%)	(7.0%)	(3.7%)	(1.1%)	(1.5%)	(4.2%)	(7.3%)		(35.1%)	(11.2%)	(23.9%)
2014	1,708,716	1,176,840	192,886	105,663	451,753	-	107,839	77,226	30,333	26,169	69,362	115,609	-	531,876	173,781	358,095
(비율)	(100.0%)	(68.9%)	(11.3%)	(6.2%)	(26.4%)	-	(6.3%)	(4.5%)	(1.8%)	(1.5%)	(4.1%)	(6.8%)		(31.1%)	(10.2%)	(21.0%)
2013	1,616,221	1,124,620	191,900	102,646	427,282	-	92,091	78,652	29,482	26,471	61,270	114,826	-	491,601	165,428	326,173
(비율)	(100.0%)	(69.6%)	(11.9%)	(6.4%)	(26.4%)	-	(5.7%)	(4.9%)	(1.8%)	(1.6%)	(3.8%)	(7.1%)		(30.4%)	(10.2%)	(20.2%)
2012	1,487,421	1,038,135	190,694	101,520	403,614	-	78,028	81,721	25,493	19,947	51,493	85,625	-	449,286	174,578	274,708
(비율)	(100.0%)	(69.8%)	(12.8%)	(6.8%)	(27.1%)	-	(5.2%)	(5.5%)	(1.7%)	(1.3%)	(3.5%)	(5.8%)		(30.2%)	(11.7%)	(18.5%)
2011	1,459,513	1,019,195	190,679	100,882	386,129	-	84,238	103,741	25,397	17,684	45,527	64,918	-	440,318	165,731	274,587
(비율)	(100.0%)	(69.8%)	(13.1%)	(6.9%)	(26.5%)	-	(5.8%)	(7.1%)	(1.7%)	(1.2%)	(3.1%)	(4.4%)		(30.2%)	(11.4%)	(18.8%)
2010	1,399,227	976,861	190,519	100,722	335,111	-	70,679	142,673	28,347	15,574	40,830	52,406	-	422,366	162,068	260,298
(비율)	(100.0%)	(69.8%)	(13.6%)	(7.2%)	(23.9%)	-	(5.1%)	(10.2%)	(2.0%)	(1.1%)	(2.9%)	(3.7%)		(30.2%)	(11.6%)	(18.6%)
2009	1,311,369	903,519	190,077	96,124	263,115	-	62,575	186,481	25,813	7,884	32,616	38,834	-	407,850	134,319	273,531
(비율)	(100.0%)	(68.9%)	(14.5%)	(7.3%)	(20.1%)	-	(4.8%)	(14.2%)	(2.0%)	(0.6%)	(2.5%)	(3.0%)		(31.1%)	(10.2%)	(20.9%)

* 장기공공임대주택은 영구, 50년, 국민, 전세, 10년임대 등 임대기간 10년 이상인 임대주택 통칭

* 50년, 국민, 10년임대 : 건설 외에 재건축, 재개발, 부도 매입임대 포함

* 매입임대(20년)는 다가구, 다세대 매입임대만 해당됨

□ 통계표 등 이용시 주의사항

- (공공임대주택 재고율) 정책 및 주거복지 개선 지표에 활용되는 공공임대주택 재고율은 임대기간이 10년 이상인 장기임대주택*을 기준으로 계산

<장기공공임대주택> 영구임대, 50년임대, 국민임대, 행복주택, 통합공공임대주택, 장기전세, 분양전환공공임대(10년), 기존주택매입임대, 기존주택전세임대

- (통합공공임대) 통합공공임대주택 재고 중 공무원연금공단 물량이 대부분을 차지하나, 해당 물량은 최대 계약기간이 4년으로 장기공공임대주택 산정시 제외됨
- (기타) 5년·10년 분양전환공공임대주택 및 사원임대는 더 이상 공급 물량 無

□ 성인지와 관련하여 공표하는 관련 통계 항목

- 임대주택통계의 경우 우리나라 임대주택 건설호수, 재고 등을 나타내는 주택 지표로 성인지와 관련이 없으며, 호수 또는 사업자를 기준으로 함에 따라 별도 성별구분이 불가함

2. 시의성 및 정시성

2-1 통계대상 기간/시점과 공표시기

□ 통계대상 기간 및 공표시기

- (대상기간) 전년도 1.1. ~ 12.31. / ○ (공표시기) 익년 12월 말

2-2 공표일정

□ 통계공표 일정 및 공개방법

- 매년 말 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) 및 국가통계포털 KOSIS(<https://kosis.kr>)를 통해 공표하며, 국토교통통계연보에 수록 발간

□ 최근 공개된 공표일정과 실제 공표시기

년도	공표자료	공표계획	실제 공표시기
2024	2023년 임대주택통계	2024년 12월 말	2024.12.28.
2023	2022년 임대주택통계	2023년 12월 말	2023.12.29.
2022	2021년 임대주택통계	2022년 12월말	2022.12.31
2021	2020년 임대주택통계	2021년 12월말	2021.12.31
2020	2019년 임대주택통계	2020년 10월말	2020.10.31
2019	2018년 임대주택통계	2019년 6월말	2019. 9.30

3. 비교성

3-1 통계 작성방법의 비교성

□ 통계 개념, 분류기준, 보고기준, 보고시기 등이 매년 동일하게 적용됨

- 임대주택 통계는 법에 규정된 공공임대주택 및 민간임대주택에 대한 현황 통계임에 따라 개념, 분류기준 등 작성 기준은 매년 동일하게 적용됨
 - 작성 근거 및 기준이 되는 관련 법령 개정 시 작성 매뉴얼 수정 및 전파로 중앙부터 기초 지자체까지 일관된 기준으로 통계 자료 작성
- 매년 12월 말 전년도 실적에 대하여 공표

3-2 시계열 비교성

□ 시계열 단절 유무

- 2006년 임대주택 통계 작성 및 공표 이후, 보고대상 기간 · 통계 주기 등을 일정하게 추진하여 작성 자료 및 통계 결과의 시계열 단절은 해당없음

3-3 국가간 비교성

□ 외국 주요 국가의 임대주택통계

- 외국의 경우에도 임대주택은 크게 민간임대주택과 공공임대주택(혹은 사회주택)으로 구분됨
 - 단, 외국과는 달리 현행 우리나라의 민간임대주택통계에는 제도권 임대주택*만 포함
- * 제도권 임대주택 : 사업자로 등록하고 공급하는 민간임대주택
- 특히 사회주택(social housing)의 경우 나라마다 명칭이 상이하며, 입주대상(소득계층 제한 여부), 공급자(민간영리 또는 비영리 조직 포함 여부), 임대료 수준(시장임대료보자 낮은지 여부), 자원(민간자원 포함 여부) 등에 따라 다양성을 지님
- 사회주택에 대해 국제적으로 합의된 정의는 없으나, 일반적으로 통용되는 개념은 공적 지원이 투입되는 공공성이 있는 주택으로 주로 소득 및 자산 수준이 일정 수준 이하인 계층에게 시장임대료보다 낮은 임대료로 제공되는 주택이라 할 수 있음

<서구 사회주택(socail housign)의 다양한 명칭>

국가	영어 명칭	자국어명 명칭
오스트리아	limited-profit housing or people's housing	wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz(WGG)
덴마크	common housing or not for-profit housing	almene boliger
독일	housing promotion	Wohnraumförderung
핀란드	government subsidised housing	asuntorakennustuotannon valtuuskunta(ARAVA)
프랑스	housing at moderate rent	habitations à loyer modéré
네덜란드	social housing	woningcorporaties
스페인	publicly protected housing	vivienda de proteccion publica
스웨덴	housing stock for social purposes	allmännyttiga bostäder
영국	social housing	social housing
미국	public housing	public housing

※ 자료 : UNECE(2015). 「Social Housing in the UNECE region: Models, Trends and Challenges」. pp.7~8(봉인식, 20167.20. “사회주택을 둘러싼 쟁점과 과제”. 제1차 사회주택포럼 자료에서 재인용)

<주요 국가의 사회주택(socail housign) 재고 현황>

네덜란드	오스트리아	덴마크	영국	프랑스	아일랜드	아이슬란드	핀란드	대한민국	스위스	폴란드
34.1%	23.6%	21.3%	16.4%	14.0%	12.7%	11.1%	10.9%	8.3%	8.0%	6.6%
슬로베니아	몰타	호주	노르웨이	이탈리아	벨기에	뉴질랜드	미국	캐나다	일본	독일
4.7%	5.5%	3.2%	4.1%	2.4%	4.2%	3.8%	3.6%	3.5%	3.1%	2.6%
헝가리	포르투갈	라트비아	슬로바키아	룩셈부르크	스페인	에스토니아	리투아니아	체코	콜롬비아	이스라엘
2.6%	1.1%	1.9%	2.5%	1.6%	1.1%	1.1%	0.8%	3.6	0%	1.8%

* 국가별로 최종 업데이트 연도가 다름(기준연도가 '13 ~ '22년), 대한민국은 '23년 기준

※ 출처 : OECD, OECD Affordable Housing Database, Relative size of the social rental housing stock (2023.3.28. 확인) (<http://www.oecd.org/social/affordable-housing-database/>)

VII. 통계 이용자서비스

1. 접근성 및 명료

☐ 통계서비스 경로별 제공자료 유형

- 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) : 임대주택공급/재고현황/분양전환실적/민간임대사업자현황, 국토교통통계연보
- 국가통계포털_KOSIS(<https://kosis.kr>) : 임대주택공급/재고현황/분양전환실적/민간임대사업자현황
- 지표누리_e-나라지표(<http://www.index.go.kr>) : 임대주택공급현황/재고현황/분양전환실적

2. 담당자 정보

☐ 통계 관련 연락처

1. 통계시스템 입력 및 기능 문의 : 031-786-0580
2. 통계작성 일반 및 계정 신청 : 044-201-3361
3. 공공임대주택 공급 및 재고실적 확인
 - 건설임대 : 044-201-4578(매월 공공주택정책과에 제출하는 실적 기준)
 - 매입임대주택 : 044-201-4511
 - 전세임대주택 : 044-201-4535
 - 분양전환 : 044-201-4446

3. 통계 설명자료 제공(작성개요~참고자료)

☐ 통계설명자료 소재

- (통계 메타 DB) 국가 통계 포털 3곳에서 제공 중
 - 나라통계_통계정책관리시스템(<http://meta.narastat.kr>)
 - 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>) > 주택 > 임대주택통계
 - KOSIS(국가통계포털, <http://www.kosis.kr>) > 임대주택통계

☐ 마이크로데이터의 제공여부 및 제공방법

- (홈페이지) 국토교통통계누리(<http://stat.molit.go.kr>)에 접속하여 즉시 검색 및 자료 다운로드 가능
 - * 미제공 항목 없이 임대주택통계 관련 데이터 전체 공개
- (소요시간/비용) 별도 시간 및 비용 발생

VIII. 통계기반 및 개선

1. 기획 및 분석 인력

□ 업무 담당 부서명과 업무별 담당인력 구성 및 근속년수

- 부서명 : 국토교통부 주거복지정책과
- 임대주택통계 담당인력 : 사무관 1명, 담당 1명
- 해당업무 근속년수 : 통상 1년 내외

□ 통계 교육 이수

- 매년 통계 담당자가 통계청에서 제공하는 통계 관련 교육 이수

2. 자료처리 시스템

□ 마이홈 업무포털(<https://intra.myhome.go.kr>)

- 주거복지 종합포털 마이홈(<https://myhome.go.kr>) 시스템에 통계관리 기능을 추가하여, 공공기관 및 지자체 통계담당자가 자료 입력과 확인, 확정 등 자료 관리의 허브(hub) 구축

3. 통계 품질관리 및 개선

□ 주요 개선실적

- '09년부터 품질진단 시 제시되는 개선과제*의 철저한 이행으로 임대주택통계의 정확성, 자료 취합 과정의 오류 방지 등을 위해 과제 발굴 및 이행 지속 추진

* (그간 개선 과제) 임대주택통계 업무처리 매뉴얼 마련, 유형별·지역별 세분화된 통계자료 제공, 자료 입력 매뉴얼, 에디팅 매뉴얼, 업무매뉴얼, 보고지침서 작성, 준공공임대주택 등 신규항목 분류 정비를 위한 조사서식 변경 등

- ('24년 개선과제) 임대주택통계 작성의 기초가 되는 안내서에 FAQ 등 추가 확충하여 통계담당자의 입력 오류 예방

⇒ 작성 안내서에 FAQ 및 주요 오류 사례를 추가하여 통계 오류 예방(공문 배포)

IX. 참고문헌

<임대주택통계와 관련된 통계가 수록된 정책보고서 및 국내외 보고서 목록>

- 부동산 정책지원 통계발굴 및 인프라 강화방안 연구 : 2015, 국토교통부
- 사회적 주택 공급 활성화 방안 연구 : 2015, 국토교통부
- 제4회 주거복지 컨퍼런스(주거불안의 시대, 주거복지의 방향 모색) : 2015, 주거복지 컨퍼런스 조직위원회·한국도시연구소
- 민간임대사업 활성화 방안 : 2013, 주택산업연구원
- 서민 주거안정을 위한 민간임대사업 활성화 방안연구 : 2011, 국토해양부
- 주택법 시행령, 시행규칙, 2015, 법제처
- 2016년도 주택업무편람, 국토교통부, 2016
- 부동산 정책지원 통계 발굴 및 인프라 강화방안 연구, 국토교통부, 2015
- 주택통계 개선을 위한 심포지움, 한국주택학회·국토교통부·통계청, 2016

참고

임대주택통계 결과표 변경 이력(임대주택 재고 현황)

2012년도

구분	총 계	공공부문																										민간부문																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		영구임대			50년 임대			국민임대			10년 임대					5년 임대			사원임대			장기전세			전세임대	소계	민간 건설 (주택 법 사업 승인 만 해 당)	정비 사업 조 합	건축 허 가 자	매입 대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
		소계	LH	지 자 체	소계	LH	지 자 체	정비사업 조합 (지자체)	소계	LH		지 자 체	소계	LH			지 자 체	민 간 건 설	소계	LH	지 자 체	민 간 건 설	소계	LH							지 자 체																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
										재 건 축 (LH)	재 개 발			주 거 환 경	건 설	미 분 양 매 입																부 도 매 입	다 가 구 매 입	건 설	다 가 구 매 입	건 설	재 건축, 재 개 발 매 입	분 납	미 분 양 매 입	부 도	신 축 다 세 대	지 자 체																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

2013년도

구분	총계	공공부문																										민간부문														
		영구임대		50년 임대				국민임대				지자체		10년 임대						5년 임대			사원임대			장기전세			전세임대	소계	민간건설 (주택법 사업승인만해당)	정비사업 조	건축허가자	매입임대								
				소계	LH	지자체	정비사업조합(지자체)	소계	LH					지자체	소계	LH	지자체	민간건설	소계	LH	지자체	소계	LH	지자체	민간건설	소계	LH	지자체						오피스텔	이외							
									재건축(LH)	재개발	주거환경																									건설	미분양매입	부도매입	다가구매입	건설	다가구매입	재개발
		소계	LH	지자체	소계	LH	지자체	재건축(LH)	재개발	주거환경	소계	건설	미분양매입	부도매입	다가구매입	건설	다가구매입	재개발	소계	건설	재건축, 재개발	분납	미분양매입	부도	신축다세대	지자체	민간건설	소계	LH	지자체	민간건설	소계	LH	지자체	전세임대	소계	민간건설 (주택법 사업승인만해당)	정비사업 조	건축허가자	매입임대	오피스텔	이외

2014년도

구분	총계	공공부문																										민간부문																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
		영구임대			50년 임대				국민임대				10년 임대					5년 임대			사원임대		장기전세		전세임대	소계	민간건설 (주택사업승인만해당)	정비사업 조합	건축허가 자	준공임대 (건설)	매입임대		준공공 임대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
		소계	LH	지자체	소계	LH	지자체	정비사업 조합 (지자체)	재건축 (LH)	재개발	주거환경	소계	LH			지자체	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간건설							소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	오스텔 오스	퍼스트 오스텔	퍼스트 오스텔	퍼스트 오스텔																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
													건설	미분양 매입	부도 매입																											다가구 매입	건설	다가구 매입	건설	분납	미분양 매입	부도	신축다 세대	지자체	민간 건설	지자체	민간	지자체	민간	지자체	민간	지자체	민간	지자체	민간	지자체	민간	지자체	민간	지자체	민간	지자체	민간	지자체																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
계	소계	LH	지자체	소계	LH	지자체	정비사업 조합 (지자체)	재건축 (LH)	재개발	주거환경	소계	건설	미분양 매입	부도 매입	다가구 매입	건설	다가구 매입	건설	분납	미분양 매입	부도	신축다 세대	지자체	민간 건설	소계	LH	지자체	민간 건설	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간

2015년도

구분	총계	공공부문																				민간부문																									
		영구임대			50년 임대				국민임대				10년 임대						5년 임대				사원임대				장기전세				행복주택				민간건설 (주택법사업승인만 해당)	정비사업조합	건축법허가자	준공공임대(건설)	매입임대		준공공임대						
		소계	LH	지자체	소계	LH	지자체	정비사업조합 (지자체 매입)	주거환경 재개발 (LH)	소계	건설	미분양매입	부도매입	다가구매입	건설	다가구매입	소계	건설	재건축, 재개발매입	분남건설	미분양매입	부도임대매입	신축다세대매입	지자체	민간건설	소계	LH	지자체	민간건설	소계	LH	지자체	민간	소계					LH	지자체	전세임대	소계	LH	지자체	오피스텔	오피스텔이외	오피스텔

2016년도

구분	총계	공공부문																				민간부문																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
		영구임대		50년 임대				국민임대			10년 임대				5년 임대		사원임대		장기전세		전세임대			기존주택 매입임대		행복주택		민간 건설(주택법사업승인만 해당)	정비사업조합	건축법허가자	매입 임대	단기임대		준공공임대		기업형임대																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
																																건설		매입		건설		매입		건설		매입																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
		소계	LH	지자체	소계	LH	지자체	정비사업 조합(지자체 매입)		소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH				지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체	민간	소계	LH	지자체

2020년도

구분	총계	공공임대주택																				민간임대주택																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
		영구임대주택			50년임대주택			국민임대주택			행복주택			통합공공임대주택			장기전세주택			분양전환공공임대주택						사원임대				기존주택등매입임대			기존주택전세임대주택			단기민간임대주택			장기일반민간임대주택			공공지원민간임대주택																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
		계	소계	LH	지자체, 지방공사	계	소계	LH	지자체, 지방공사	계	소계	LH	지자체, 지방공사	계	소계	LH	지자체, 지방공사	계	소계	LH	지자체, 지방공사	10년임대(분납임대주택포함)			5년임대			계	소계	LH	지자체, 민간	계	소계	LH	지자체, 지방공사	계	소계	LH	지자체, 지방공사	계	소계	법인	소계	개인	법인	계	소계	개인	법인																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
																						소계	LH	지자체, 지방공사	민간	소계	LH																							지자체, 지방공사	민간																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

2022년도

구분	총계	공공임대주택																		민간임대주택																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
		영구임대주택			50년임대주택		국민임대주택		행복주택		통합공공임대주택		장기전세주택		분양전환공공임대주택						사원임대		기존주택등매입임대		기존주택전세임대		계	단기민간임대주택		장기일반임대주택		공공지원민간임대주택																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
		소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	10년임대 (분납임대주택 포함)			6년임대			5년임대			소계		LH	지자체, 민간	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	법인	소계	개인	법인	소계	개인	법인																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																	소계	LH	지자체, 지방공사	민간	소계	LH	지자체, 지방공사	민간	소계																				LH	지자체, 지방공사	민간																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											

2023년도

구분	총계	공공임대주택																				민간임대주택											
		영구임대주택		50년임대주택		국민임대주택		행복주택		통합공공임대주택		장기전세주택		분양전환공공임대주택								사원임대		기존주택 등매입 대		기존전세 임대 주택		단기민 간임대 주택		장기일 반민간 임대 주택		공공기관 임대 주택	
		건설	매입	건설	매입	건설	매입	건설	매입	건설	매입	건설	매입																				
		계	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	소계	LH	지자체, 지방공사	계	소계	법인	소계	개인	법인	소계	개인	법인	