

『주택이외의거처주거실태조사』

통계정보보고서

2022. 11.

본 이용자용 통계정보보고서는 정기통계품질진단 수행과정에서 통계작성기관이 작성한 보고서로 작성기준 시점에 따라 현재의 통계작성 정보와 다소 차이가 날 수 있습니다.

작성일자: 2023.11.13.



국토교통부

〈차 례〉

I . 통계작성 기획	1
II . 통계설계	9
III . 자료수집	34
IV . 통계처리 및 분석	49
V . 통계공표, 관리 및 이용자서비스	61
VI . 통계기반 및 개선	75

◆ 보고서 개요 ◆

이 보고서는 「주택이외의거처주거실태조사」 통계를 생산하기 위하여 국토교통부에서 수행하는 업무를 설명한 것이다. 보고서의 작성목적은 조사의 배경, 연혁, 이용자 및 용도와 통계에서 이용되는 개념과 방법론에 대하여 심층적으로 알고자 하는 통계작성 담당자(통계 전문이용자, 품질진단자 또는 승인담당자)에게 통계과정 전반에 대하여 포괄적이고 상세한 정보를 제공하는 것이다. 여기에는 통계작성 기획, 통계설계, 자료수집, 통계처리 및 분석, 통계공표, 관리 및 이용자서비스, 통계기반 및 개선 등에 대한 설명이 수록되어 있다.

I. 통계작성 기획

□ 통계개요

- 주택이외의거처주거실태조사(승인번호 : 제116075호)
- 통계작성기관/부서명
 - 국토교통부/주거복지정책과

1. 법적근거

- 주거기본법 제20조 및 같은법 시행령 제13조

2. 조사방법

- 조사원이 조사대상 가구를 방문하여 적격 응답자를 만나 테블릿PC에 응답 내용을 직접 입력하는 타계식 면접조사 방식을 원칙으로 함. 단, 코로나19 등의 사유로 응답자의 요청이 있을 경우 유치조사(자기기입식조사)를 병행하여 조사함.

3. 조사 및 공표주기

- 조사 및 공표주기 : 5년

4. 조사일정 및 일정별 수행업무

□ 조사일정 및 일정별 수행 업무

- 조사를 체계적으로 수행하기 위해 조사 준비 단계에서 현장 조사 완료까지 3개월 소요
- 조사 실시 과정
 - 조사 준비, 조사 지침서 작성 → 조사원 교육 → 현장 조사 실시
- 조사 완료 후 자료 처리, 내검, 조사표 작성

〈주택이외의거처주거실태조사(2022년) 추진 일정〉

구 분	업 무 내 용	일 정	관 련 기 관
조사 준비	1. 사업수행 기본계획 수립	10월	LH, 한국통계진흥원
	2. 모집단 구축 및 표본설계	11월	한국통계진흥원
	3. 조사표 확정	11월 7일	LH, 한국통계진흥원
	4. 세부실사계획 수립	11월 9일	LH, 한국통계진흥원
	5. 입력·내검·집계프로그램 개발	11월 11일	한국통계진흥원
	6. 국가통계작성 승인신청 지원	11월 11일	
	7. 조사물품(답례품, 조사용품 등) 준비	11월 11일	
	8. 조사표, 지침서 등 인쇄	11월 11일	
	9. 국가통계작성 승인	11월 16일	국토부, 한국통계진흥원

구 분	업 무 내 용	일 정	관 련 기 관
현장 조사	10. 조사원 채용	11월 10일	한국통계진흥원
	11. 조사원 교육 ※ 조사 기간 : 11. 14.~ 11. 16(3일)	11월	LH, 한국통계진흥원
	12. 현장조사 및 실사지도 ※ 조사 기간 : 11. 17.~ 12. 11	11월~12월	한국통계진흥원
	13. 조사 모니터링 ※ 기간 : 11. 28.~ 12. 9	11월~12월	
자료 처리	14. 조사표 내검·입력 및 정리	12월 16일	
	15. 현장조사 조사표 제출	12월 30일	
	16. 내검 및 조사결과 집계(주요항목)	12월 30일	
결과 제출	17. 통계표 제출	'23년 1월 31일	
	18. 실사 보고서 등 성과물 제출	'23년 1월 31일	

5. 통계연혁

5-1 작성통계의 최초개발 시기

□ 최초 개발 시기

○ 2017년 최초 조사

- 조사기관 : 통계청, 토지주택연구원(LHI), 한국도시연구소 공동수행
- (LHI·한국도시연구소) 조사항목 개발·결과분석, 정책대안 발굴/(통계청) 실사조사
- 표본추출 및 조사방법: 표본규모는 8천 가구, 거처종류 및 시·도별 비례배분하였으며 유효 응답율은 85%(6,809가구))

<통계승인 경과>

- 2017년 최초 조사 이후 5년 주기에 따라 2022년 추가 조사를 실시하여 2022년 통계청 통계작성 변경승인을 받음

조사년도	조사방법	통계작성항목	조사대상	표본수
2017년	면접조사	가구명부 외의 총 42개 항목 - 거처의 유형과 거주 여건 23개 문항 - 주거비 부담 및 이주 계획 4개 문항 - 주거복지관련 현황 및 수요 7개 문항 - 가구 기본사항 8개 문항	조사시점 현재 전국의 주택이외의 거처에 거주하는(일반적 가구특성을 갖추지 못한 가구 제외)일반가구	8,000
2022년	면접조사, 유치조사	총 45개 항목 - 거처의 유형과 물리적 상태 7개 문항 - 거주 여건에 인식과 어려운 점 11개 문항 - 고용 상태와 생활 여건 6개 문항 - 주거 및 사회복지 지원 요구도 8개 문항 - 가구 기본사항 13개 문항	조사시점 현재 전국의 주택이외의 거처에 거주하는(일반적 가구특성을 갖추지 못한 가구 제외)일반가구	10,000

5-2 작성통계의 개발 배경

□ 작성통계의 개발 배경

- 2006년부터 실시되고 있는 주거실태조사는 주로 주택(단독, 아파트, 연립, 다세대, 비거주용 건물내 주택) 거주 가구를 대상으로 하므로 주택이외의 거처 거주 가구의 주거실태를 체계적으로 파악하는 것에는 한계가 있음
 - 주거실태조사는 2016년까지는 매 2년마다 짝수 해에는 일반 가구, 홀수 해에는 특수 가구에 대한 조사가 시행됨
 - 노인 가구(2007년), 장애인 가구(2009년), 임대주택 거주 가구(2011년), 저소득 가구(2013년), 장애인 가구(2015년)에 대해 특수 가구 조사가 시행됨
 - 주거실태조사는 모든 거처(주택, 주택이외의 거처)가 조사 대상이지만, 주택이외의 거처 가구에 대한 표본수는 매우 적음
 - 유효 표본수로 보면, 2014년에는 20,205가구 중 56가구(0.28%), 2016년에는 20,133가구 중 35가구(0.17%)만이 주택이외의 거처 가구 표본임
 - 2017년부터 표본규모를 60,000가구로 확대하면서, 일반 가구 뿐 아니라 특수 가구(청년, 신혼부부, 노인)도 포함하여 매년 시행하기로 하였으나, 주택이외의 거처 가구(오피스텔 제외)의 표본은 194가구로, 유효 표본수의 0.3%에 불과함
- 한편, 전체 가구 중 주택이외의 거처 거주 가구 비중은 2010년까지는 2% 이하 수준이었으나, 2015년 3.7%, 2016년에는 4.0%로 증가하면서, 주택이외의 거처 거주 가구에 대한 주거실태를 체계적으로 파악할 필요성이 커짐
 - 주택이외의 거처는 오피스텔, 기숙사 및 특수사회시설, 호텔·여관 등 숙박업소의 객실, 판잣집·비닐하우스, 기타로 구성되며, 여기에 거주하는 가구수는 2000년 8.4만, 2005년 21.7만, 2010년 35.4만, 2015년 71.4만, 2016년 77.0만 가구로 지난 16년간 크게 증가함
 - 주택이외의 거처 중 오피스텔과 기숙사 및 특수사회시설(주로 집단 가구 형태로 거주)을 제외한 거처에 거주하는 가구수는 2000년 5.8만에서 2016년 37.0만 가구로 증가하였음
 - 이에 최근 증가하는 주택이외의 거처에 대해 그 구체적인 거처 형태는 무엇이며, 어떤 특성의 가구가 어떤 이유로 거주하고 있는지의 실태를 파악하는 것은 국민의 주거안정과 복지 향상을 위해 중요한 과제가 아닐 수 없음
 - 특히 각종 개발사업으로 무허가 판잣집이나 비닐하우스는 점차 감소하는 반면, 고시원, 고시텔, 리빙텔 등과 같은 새로운 형태의 주택이외의 거처가 늘어나는 상황을 감안할 때 주택이외의 거처에 대한 실태조사를 통해 이러한 현상을 체계적으로 파악할 필요가 있음
 - 현재 통계청의 분류 틀로 구분하기 힘든 거처는 주택이외의 거처 중 ‘기타’로 분류되고 있는데, 최근 증가하고 있는 다양한 형태의 주택이외의 거처가 이 ‘기타’ 유형에 포함되어 있을 가능성이 큼
 - ‘기타’에 거주하는 가구수는 2005년 2.3만에서 2016년에는 33.2만 가구에 이르고 있음
- 본 조사는 주택이외의 거처에 대한 주거실태를 전국 단위로 조사하여 누가 여기에 어떻게 왜 거주하고 있으며, 현재 확산되는 주택이외의 거처가 무엇인지를 보다 구체적으로 파악하여, 이들의 주거 욕구와 정부지원이 필요한 부분을 찾아 정책 방안을 제시하고자 함
 - UN의 주거권 관점에서 주택이외의 거처는 비적정 주거(inadequate housing)로, 장기적으로

비적정 주거 문제를 해결하고 대안을 마련하는데 있어 본 연구의 실태조사는 최초로 그 실증 기반을 마련한다는 점에서 의의가 있음

- UN의 주거 부문의 지속가능한 개발 목표(SDG: Sustainable Development Goals)는 ‘2030년까지 모두를 위한 적절하고, 안전하며, 부담가능한 주택과 기본 공공서비스에 대한 접근을 보장하고, 슬럼을 개선한다’로 설정되어 있음

5-3 통계의 변경 또는 개편 이력 관리

□ 개편 이력 및 변경 내용

- 최초 통계승인(2017.11.9.)이후 1회 변경함
- 통계작성의 변경 연월일 : 2022. 11. 16.

변경항목	변경 전	변경 후	변경사유
통계 작성 사항 항목	[가구명부 외의 총 42개 항목] - 거처의 유형과 거주 여건 23개 문항 - 주거비 부담 및 이주 계획 4개 문항 - 주거복지관련 현황 및 수요 7개 문항 - 가구 기본사항 8개 문항	총 45개 항목 - 거처의 유형과 물리적 상태 7개 문항 - 거주 여건에 인식과 어려운 점 11개 문항 - 고용 상태와 생활 여건 6개 문항 - 주거 및 사회복지 지원 요구도 8개 문항 - 가구 기본사항 13개 문항	전주기 조사 결과에 따라 실질적인 정책 활용도가 낮은 문항은 삭제하고, 시대의 변화에 따른 정책 활용도를 제고할 수 있는 신규 통계 작성 사항 항목을 추가하여 구성하고자 함
통계작성대상 (조사(작성) 대상 규모)	[대상범위] - 조사시점 현재 전국의 주택이외의 거처에 거주하는(일반적 가구 특성을 갖추지 못한 가구 제외) 일반가구 • 규모(크기) : 표본으로 추출된 8,000가구	대상범위 : 조사시점 현재 전국의 주택 이외의 거처에 거주하는(일반적 가구 특성을 갖추지 못한 가구 제외)일반가구 • 규모(크기) : 표본으로 추출된 10,000 가구	공표단위의 세분화를 위한 표본 규모 확대
통계작성 기준시점 (조사(작성)대상기간)	조사년도 2017.11.17. 0시	조사년도 2022.11.17. 0시	조사(작성)실시기간 변경에 따른 통계 작성기준 시점 변경
조사(작성)실시기간	2017.11.17.~2017.12.3.	2022.11.17.~2022.12.11.	응답률 제고를 위한 조사 기간 확대
통계 작성 방법(표본추출방법)	*표본추출틀 : 2015년 인구주택총조사	*표본추출틀 : 2020년 인구주택총조사	*모집단 현행화
통계 작성 방법(자료수집방법 (부))	없음	배포(유치)조사	코로나19 등으로 인한 면접조사 불응률이 높아짐에 따라 배포(유치)조사 병행
통계작성체계	가구→조사원→지도공무원→국토교통부 (위탁 : LH토지주택연구원, 한국도시연구소, 통계청 통계대행과)	가구 → 조사원 → 한국통계진흥원 지역본부 → 한국통계진흥원 조사관리부 → 국토교통부 (용역: LH토지주택연구원, 한국통계진흥원)	통계청 통계대행 종료에 따른 조사체계 개편
통계결과와 공표(공표내용)	거처의 유형과 거주 여건 23개 문항, 주거비 부담 및 이주 계획 4개 문항, 주거복지관련 현황 및 수요 7개 문항, 가구 기본사항 8개 문항	총 45개 항목 - 거처의 유형과 물리적 상태(7) - 거주 여건에 인식과 어려운 점(11) - 고용 상태와 생활 여건(6) - 주거 및 사회복지 지원 요구도(8) - 가구 기본사항(13)	통계 작성 사항 항목 변경에 따른 공표 내용 현행화
위탁여부	위탁+용역	용역	통계청 통계대행 종료에 따른 조사체계 개편

6. 통계의 작성목적

6-1 통계 작성 목적

□ 통계 작성 목적

- 고시원, 쪽방, 비닐하우스 등 최소한의 주거기준을 충족시키지 못하는 주택이외의 거처(일명 비주택)에서 열악하게 거주하는 취약계층의 주거실태를 파악하여 이들의 주거수준 향상과 복지 증진을 위한 정책 수립시 기초자료로 활용
- 주택이외의 거처를 체계적으로 범주화하여, 모호한 기타 부분에 대한 거처 유형을 규명하여 이러한 거처가 양산되는 원인과 문제점 등을 진단하는 등 정책 개선 방안 도출에 활용

6-2 주된 활용분야

□ 주된 활용 분야

- (주거복지 정책 분야) 정부의 주거복지 기반과 주거안정 정책 부문에 활용
 - 고시원, 쪽방, 비닐하우스 등 비주택에 거주하는 가구에 대한 주거상향지원 사업 (일명, 주거사다리 지원 사업) 연계하여, 거주 실태와 이주 희망 사항 등 파악
 - LH 이사지원 119 센터 및 지자체 주거복지센터에서 숙박업소 객실 거주자 등을 직접 찾아서 발굴 지원하는 등 관련 정보 연계와 활용
- (지원 대상자 선정) 지자체가 공공부문(LH, SH 등 16개 지방공사)이 공급하는 기존주택 매입임대 및 기존주택 전세임대 대상자를 선정하는 기초 자료로 활용
- (복지 소요 및 사각지대 발굴 지원을 위한 기초 자료) 노숙인지원법에 근거하여 5년 단위로 시행하는 '노숙인 실태조사'의 결과와 비교하여 에너지 빈곤, 주거 빈곤 등 복지 사각지대 규모 추산 등 기초 통계자료로 활용

6-3 국내·외 관련 통계 또는 유사 사례에 대한 사전 검토 사항

□ 국내·외 관련 통계 또는 유사 사례에 대한 사전 검토 사항

(1) (국내 관련 통계) 국토교통부 '주거실태조사'

- 일반 가구를 대상으로 2017년부터 매년 시행하고 있는 주거실태조사는 주택 및 주택이외의 거처에 거주하는 가구에 대해 조사를 실시
- 다만, '주거실태조사'의 주택이외의 거처에 거주하는 가구 중 '주택이외의거처주거실태조사'와 겹치는 대상인 □ 부분을 보면, 2020년 주거실태조사시 표본수는 822가구, 2021년 주거실태조사시 표본수는 768가구임.
 - 통계청 인구주택총조사의 기초 통계를 보더라도 2020년에 비해 2021년에 주택이외의 거처에 거주하는 가구수가 늘었음에도 오히려 표본수는 줄어들었음
- 주거실태조사에서 기본적으로 제공하는 주택이외의 거처 부분에 대한 통계에 대해 예의주시하고 있으나, 주택 중심으로 연구보고서와 통계보고서가 작성되고 있으며, 주택이외 거처에 대한 주요 분석 내용은 부재함
- 따라서 '주택이외의거처주거실태조사'는 이러한 한계점을 보완하기 위해 목표 표본수를 10,000가구로 하고 있으며, 거처 유형별로 그 실태를 보다 심층적이고 체계적으로 분석하여

정책적 함의성을 도출할 수 있음

〈 국토교통부·국토연구원 주거실태조사의 최근 2개년 조사 표본 및 가구수 〉

구분			2020년		2021년	
			표본수	가구수(가중치)	표본수	가구수(가중치)
주택 (A)	단독주택	일반 단독	9,276	2,435,443	9,045	2,417,061
		다가구 단독	7,488	3,369,752	6,817	3,409,382
		영업겸용 단독	1,301	506,413	1,302	527,885
	아파트		24,613	10,405,359	26,242	10,780,403
	연립		2,467	434,300	1,936	442,203
	다세대		3,987	1,904,774	3,790	1,944,785
	비거주용 건물내 주택		277	317,714	355	315,671
	주택 계		49,409	19,373,755	49,487	19,837,390
주택이외 거처 (B)	오피스텔		1,190	534,311	1,076	626,691
	고시원		448	249,070	393	239,336
	판잣집·비닐하우스·컨테이너·움막		187	94,438	90	60,667
	기타		187	91,613	285	162,626
	주택 이외 거처 계		2,012	969,432	1,844	1,089,320
조사 대상 일반가구 (A + B)			51,421	20,343,188	51,331	20,926,710
주택이외의거처주거실태조사의 대상과 겹치는 부분			822	435,121	768	462,629
[비고]			-	-	(목표 표본)	435,121
2022년 주택이외의거처주거실태조사			-	-	10,000	

(2) (국내 관련 통계) 보건복지부 ‘노숙인 등의 실태조사’

- 노숙인지원법에서 정의하는 ‘노숙인 등’이란 18세 이상의 사람으로서, ① 상당한 기간 동안 일정한 주거 없이 생활하는 사람 ② 노숙인시설을 이용하거나 상당한 기간 동안 노숙인시설에서 생활하는 사람 ③ 상당한 기간 동안 주거로서의 적절성이 현저히 낮은 곳에서 생활하는 사람을 말함(법 제2조)
- 이에 근거할 때, 상당한 기간동안 일정한 주거없이 생활하는 사람은 ‘거리 노숙인’, 노숙인 시설 등 생활자는 ‘시설 노숙인’, 상당한 기간동안 주거로서의 적절성이 현저히 낮은 곳에서 생활하는 사람은 ‘쪽방 거주자’를 말함
- 쪽방 거주자는 ‘주택이외의거처주거실태조사’의 대상과 겹치는 부분이며, 이들에 대한 기본 통계를 파악하고 이해하기 위해 ‘노숙인 등 실태조사’ 결과를 이해하고 상호 비교 등 고찰하고 있음

〈노숙인 등 추이 (단위: 명)〉

연도			2016	2017	2018	2019	2020	2021
노숙인 등 계 (A+B)			16,698	16,533	16,465	16,516	14,866	14,404
노숙인 (A)	소계		10,645	10,828	10,801	10,875	9,470	8,956
	거리노숙	일시보호	798	994	1,047	1,173	555	394
		거 리	969	862	895	1,246	1,241	1,201
	시설노숙	자 활	1,613	1,583	1,684	1,523	1,209	1,107
		재활·요양	7,265	7,389	7,175	6,933	6,465	6,254
쪽방 거주자 (B)			6,053	5,705	5,664	5,641	5,396	5,448

보건복지부(2022), 2022년 노숙인 등의 복지사업안내, p. 193

7. 주요 이용자 및 용도

7-1 주요 이용자 관리

- 주택이외의거처주거실태조사의 주요 이용자는 대부분 교수, 대학원생(석사,박사), 연구기관의 연구자들로, 주로 고시원, 쪽방, 판잣집·비닐하우스, 다중이용업소 등 열악한 환경에 거주하는 취약계층의 주거빈곤 문제를 연구하고 정책 개선방안과 관련한 저서(서적, 논문)을 집필하고자 하는 사람들(혹은 기관)임
- 주택이외의 거처는 통계청의 공식 명칭보다는 학계에서는 일명 '비주택'으로 통용되고 있으며, 대표적인 취약주택으로 인식하고 있음

7-2 주요 이용자 유형별 용도

- 주택이외의거처주거실태조사는 국토교통부 연구보고서 및 통계보고서를 인용하거나 마이크로 데이터를 활용하여 가설을 검증하는 등 주로 학술논문에 활용
- 동조사는 사회복지나 주거복지 분야와 같은 전문 영역에서 주로 활용되고 있음
- 언론의 주거빈곤 관련 기사에서도 동조사의 결과를 공표한 통계청 사이트 (KOSIS)를 통해 빈곤 규모나 1인 가구 현황 등을 인용하고 있음
- 최근 주택이외의거처주거실태조사의 결과를 인용하거나 원자료를 직접 활용·분석한 대표 논문들은 다음과 같음

〈주택이외의거처주거실태조사의 결과를 용도: 인용 및 활용한 대표 논문들〉				
저자 (연도)	제목	자료이용	게재지(발간)	관련 페이지
김태완·정수형 ·전희정 (2022)	비주택 거주 1인 가구의 공공임대주택 입주 의향에 관한 연구: 연령별 집단 비교를 중심으로	원자료 활용,분석	도시행정학보 제35집 제4호 (한국도시행정학회)	pp. 89~109
권연화·최열 (2022)	비주택 거주 주거취약계층의 주거 특성 및 주거환경 분석	원자료 활용,분석	국토계획 제57권 제2호 (대한국토도시계획학회)	pp. 139~152
고정희(2021)	주택이외 거처 가구의 주거빈곤 현황 및 개선 방안	결과 인용	한국사회복지학회 학술대회 자료집 (한국사회복지학회)	pp. 1,359 ~1,379
이창호·이인희 (2021)	주택이외 거처 유형별 거주가구의 공공임대 주택 입주 의사에 미치는 영향요인 차이: 판잣집·비닐하우스와 고시원·고시텔의 구분	원자료 활용,분석	주택도시연구 제11권 제1호 (SH도시연구원)	pp. 41~59
김지나·한광호· 노승환 (2020)	주택 이외의 거처에 거주하는 수도권 거주자의 공공임대주택 입주 의향에 관한 연구	원자료 활용,분석	부동산·도시연구, 12(2) 건국대학교 부동산도시연구원	pp. 12~139

8. 이용자 의견수렴

□ 자료의 유용성

- 주택이외의 거처에 거주하고 있는 가구가 점점 증가하고 있는데, 여기에 거주하고 있는 가구가 누구이며, 어떤 환경에서 거주하고 있는지를 현장 조사를 통해 데이터로 구축하고 제공하는 것 자체에 상당히 만족
- 자료 이용자들은 주택이외의 거처에 대해 유형별(고시원, 숙박업소의 객실, 판잣집·비닐하우스 등) 속성 정보를 제공한다는 점에서 조사 자료의 가치와 유용성이 크며, 이러한 자료가 있기에 주먹구구식의 정책이 아닌 주거취약계층의 정책 지원을 통계 기반으로 마련할 수 있다는 점을 강조
- 자료 자체의 활용에 그치지 않고 추후 주거빈곤 개선을 위해 필요 과제들 제시하는 등 후속 연구와 추가 조사의 필요성으로 연계되는 등 주택이외의거처주거실태조사는 많은 정책적 함의성을 지닌다고 제언

□ 자료의 한계와 제한점

- 주택이외의 거처 유형마다 모집단의 규모가 다르다고 하지만, 모집단에 근거한 표본설계로, 유형별 표본 편차가 매우 큼
 - 판잣집·비닐하우스는 노후 멸실, 재개발 등으로 급격히 감소하는 추세인 반면, 숙박업소의 객실과 기타는 크게 증가하는 등 유형간 표본 크기가 달라 분석상 한계가 있음.
 - 차제에 모집단에 근거한 표본 설계라고 하더라도 유형간 표본 크기를 어느 정도 이상은 확보할 수 있는 방법 모색이 필요
- 주거빈곤 등 주거취약계층의 주거문제는 중앙정부 뿐 아니라 지자체 차원에서 매우 중요한 문제인데, 중앙정부 주도의 조사에 그치지 않고 지자체 차원에서 주거취약계층에 대한 실태조사를 주기적으로 시행할 필요가 있다고 제언
- 주거 여건은 시장 변화, 물가 상승(임대료 인상), 경기 변동, 산업 구조 변화 등 일자리 상황에 따라 큰 영향을 받으며, 그러한 영향을 가장 직접적이고 체감적으로 받는 계층이 주거취약계층인데, 5년 단위 조사로는 이를 구체적으로 규명하는데 한계. 따라서 조사 주기를 매년 시행하는 등 보완이 필요하다고 진단
 - 특히 코로나-19 상황은 고시원, 쪽방 등 열악한 거처에 거주하는 가구에게 심각한 영향을 미쳤을 것으로 볼 수 있지만, 현재 5년 단위 통계로는 그러한 상황을 규명할 수 없어 아쉬운 점이 큼
- 주택이외의거처주거실태조사의 자료가 구축된 것이 한해(2017년)에 불과하므로 시계열적 변화를 포착할 수 없다는 한계가 있음. 즉, 주거취약계층의 주거 환경 변화, 주거지원 변화, 주거비 부담, 주거이동 등에 대한 세세한 연구가 너무나 중요하지만 자료가 부재하여 밝힐 수 없는 제한점이 있음
 - 지속적으로 자료 구축이 필요하며, 거처 유형도 좀 더 세분화할 필요가 있음
 - 일반주택에 거주하는 주거취약계층과 주택이외의거처에 거주하는 주거취약계층의 특성에 대한 비교 분석도 필요함

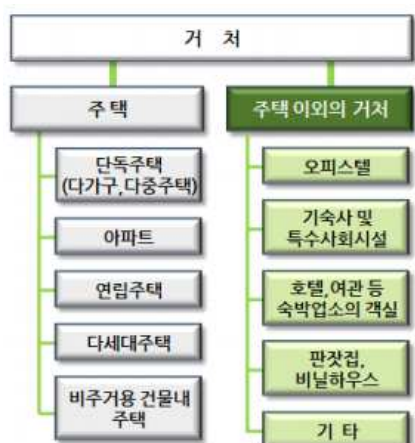
II. 통계설계

1. 조사항목

1-1 주요 용어 및 항목별 정의

□ 주요 개념 및 용어의 정의

- 주택이외의거처주거실태조사에서 주택 및 가구의 개념 정의는 통계청의 인구주택총조사 기준에 준하여 적용
- 통계청의 인구주택총조사에서 '거처'는 사람이 살고 있는 모든 장소를 뜻하며, 구조적으로 분리되고 독립된 하나의 거주 단위로, '주택'과 '주택이외의 거처'로 구분
 - '주택'은 4가지 요건(①영구 또는 준영구 건물 ②한 개 이상의 방과 부엌 ③독립된 출입구 ④관습상 소유 또는 매매의 한 단위)에 부합한 것을 말하며, 이러한 요건을 충족하지 못하면 '주택 이외의 거처'로 분류
 - '주택 이외의 거처'는 오피스텔, 기숙사 및 특수사회시설, 호텔·여관 등 숙박업소의 객실, 판잣집과 비닐하우스, 기타로 구성



주택이외의 거처 세부 유형	영구, 준영구 건물	한 개 이상의 방과 부엌	독립된 출입구	관습상 소유 또는 매매의 한 단위
① 오피스텔	●	△	●	●
② 기숙사 및 특수사회시설	●	×	×	×
③ 호텔, 여관 등 숙박업소의 객실	●	×	×	×
④ 판잣집, 비닐하우스	×	△	△	△
⑤ 기타	상기 요건 미충족 거처(컨테이너, 조립식 건물, 가건물, 창고, 움막, 고사원, 등)			

- 일반 단독주택
 - 통상 한 가구가 생활할 수 있도록 건축된 주택
 - 세든 가구가 있더라도 방, 부엌, 독립된 출입구, 화장실이 별도로 모두 갖추어져 있지 않으면, 그 집은 일반 단독주택에 해당
- 다가구 단독주택
 - 여러 가구가 살 수 있도록 설계된 주택
 - 각 구획마다 방, 부엌, 출입구, 화장실이 갖추어져 한 가구씩 독립하여 생활할 수 있으나, 각 구획을 분리하여 소유하거나 매매(분양)하기가 불가능한 주택
 - 전체층이 3층 이하이고, 전체층(각 층)의 바닥 면적의 합(연면적)이 660㎡(200평) 이하인 경우
- 영업겸용 단독주택
 - 주거용 부분과 영업용 부분이 함께 있는 건물 중 주거 부분이 영업용 부분과 같거나 더 많은 건물의 주택(주거용 면적 ≥ 영업용 면적)
- 아파트
 - 한 건물 내에 여러 가구가 거주할 수 있도록 건축된 5층 이상 영구건물로서 구조적으로

한 가구씩 독립하여 살 수 있도록 건축된 공동주택

○ 연립주택

- 한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 4층 이하의 공동주택으로서 건축 당시 '연립주택'으로 허가 받은 주택
- 동당 건물 연면적이 660㎡(200평)을 초과하는 경우

○ 다세대주택

- 한 건물 내에 여러 가구가 살 수 있도록 건축된 4층 이하의 공동주택으로 건축 당시 다세대주택으로 허가 받은 주택
- 동당 건물 연면적이 660㎡(200평) 이하인 경우

○ 비거주용 건물 내 주택

- 주거를 목적으로 지어진 건물이 아니지만, 사람이 거주할 수 있도록 주택의 요건(방, 부엌, 독립된 출입구)을 갖추고 있는 경우의 주택(주거용 면적<영업용 면적)

○ 오피스텔

- 건축법상 업무시설로 분류된 건축물로 주거시설을 갖춘 사무실

○ 고시원

- 구획된 실(室) 안에 학습자가 공부할 수 있는 시설을 갖추고 숙박 또는 숙식을 제공하는 형태 (다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법 시행령 제2조에 따른 정의)

○ 판잣집, 비닐하우스, 움막

- 주거용도로 사용되거나 건축 재료나 구조측면에서 주택의 요건(영구성)을 갖추지 못한 구조물

○ 기타

- 사람이 거주하나 이상의 분류에 포함되지 않는 거처에 해당
- 업소의 잠만 자는 방, 건설공사장의 임시막사, 동굴 등 임시적 거주를 위한 구조물이나 위에서 예시되지 않은 주택이외의 거처가 해당

○ 가구

- 가구란 1인 또는 2인 이상이 모여서 취사, 취침 등 생계를 같이 하는 생활단위

○ 가구주

- 가족관계등록부나 주민등록상의 세대주와 관계없이 그 가구를 실질적으로 대표하는 사람 (가구의 중대사를 결정하는 사람 또는 생계를 책임지는 사람)
- 가구주가 되는 경우는 현재 가구에서 분가하여 생계를 따로 하는 경우와 기존 가구주의 사망 등으로 생계를 책임지게 되는 경우가 있음
- 분가 또는 사망 등으로 가구 구성원이 변경되는 것과 무관하게 가구주가 바뀌는 경우도 있음

○ 가구원

- 가구원이란 한 가구에서 함께 살고 있는 모든 구성원을 의미
- 가족이라도 군복무, 취업, 교육 때문에 함께 살고 있지 않으면 가구원에서 제외
- 먼 친척, 친구, 가정부, 종업원 등 가족이 아닌 사람도 함께 살고 있으면 가구원에 포함

□ 주요 조사항목 정의

- (현재 거처의 유형) 2022년 11월 17일 기준, 현재 살고 있는 거처의 종류
- (쪽방 여부) 쪽방은 법적으로 정의된 거처의 유형은 아니며, 주로 단신자가 거주하는 좁은 방으로, 독립된 부엌과 화장실이 없으며, 판잣집, 고시원, 여관·여인숙 등 형태가 다양하여 쪽방상담소의 지원을 받거나 거주자가 쪽방으로 인식하고 있는 경우 쪽방으로 조사
- (거주 층) 현재 살고 있는 주택의 위치(거주 층)에 대해 조사
 - 현재 살고 있는 주택이 지상과 (반)지하 등 복수의 층으로 이루어져 있는 경우, 취사 및 취침 공간을 기준으로 조사한다.
 - ① 지상: 1층 이상에 거주하는 경우
 - ② 지하(반지하)
 - 지하: 건물바닥에서 지표면까지 높이가 해당 층의 1/2 이상인 경우
 - 반지하: 건물바닥에서 지표면까지의 높이가 해당 층의 1/2 미만인 경우
 - ③ 옥상(옥탑방): 건물 옥상에 설치된 주거공간
- (거주용 면적) 가구가 주거에 이용하는 부분에 대한 면적을 조사
 - ※ 가구가 주거에 이용하는 부분만 기입하며 공용시설에 대한 면적은 제외하여 조사
 - ※ 고시원, 숙박업소 등은 방의 면적을 조사
- (현 거처에서의 거주 기간) 현재의 거처에서 가장 먼저 살기 시작한 가구원을 기준으로 조사
- (현 거처 이전에 거주했던 거처의 유형) 현 거처에 거주하기 직전의 거처에 대한 거처 유형을 조사
- (점유 형태) 현재 살고 있는 거처의 점유형태에 대해 조사
- (월평균 주거관리비) 난방비, 전기료, 상하수도료, 취사연료비, 일상적인 주택수선·유지비, 일반관리비, 화재보험료 등을 포함하여 동절기(12월~3월), 간절기(4월~5월, 10월~11월), 하절기(6월~9월)로 기간에 따라 나누어 조사
- (주거비(월세) 및 관리비 연체 경험) 월세나 관리비 둘 중 하나라도 연체한 사람을 대상으로, 두 가지 주거비용 중 가장 오래 연체된 기간을 기준으로 조사
- (가구주의 고용 상태) 지난 1년(2021.11.17.~2022.11.16.)을 기준으로 가구주의 고용 상태에 대하여 기간 내에서 오랜 기간 종사한 고용 형태 순으로 조사
- (가구 소득) 지난 해(2021.1.1.~12.31.) 기준으로 가구의 소득을 월평균 금액(세금 등을 제하고 난 실수령액)에 대해 조사
- (거주 계획) 현 거처에서 계속 거주할 계획인지 조사
- (주거복지 프로그램 이용 경험) 현재 정부(중앙정부, 지자체)가 운영 중인 주거복지 프로그램을 지원받고 있거나 최근 5년 내 지원 받은 경험이 있는 지에 대해서 조사
- (필요한 사회복지서비스) 주거지원 이외에 보다 나은 생활을 위해 필요한 사회복지 서비스에 대해 조사
- (가구원 수) 2022년 11월 17일 기준, 함께 살고 있는 모든 가구원(조사표 작성자 포함) 수
- (고령 및 장애 여부) 가구원 모두(조사표 작성자 포함)에 대해 연령, 활동 상태(장애, 만성질환)에 해당하는 항목을 조사
 - 장애 등으로 혼자 거동이 불편한 사람 : 주변 사람의 도움 없이는 일어나고, 옷 입고, 씻고, 화장실 가지 못하는 사람

※ 등록되지 않은 장애인이라도 혼자 거동이 불편한 경우에는 있다고 응답

- 만성 질환이 있는 사람: 암, 관절염, 위염, 당뇨, 갑상선 질환, 고혈압, 중풍, 심근경색, 폐결핵, 천식, 골다공증, 우울증 등으로 현재 투병, 투약을 하고 있는 상태에 있는 사람

○ (가구주 혼인 상태) 혼인신고 등 법률상의 혼인 인정 여부와 관계없이 사실상의 혼인 상태를 조사

1-2 주요 용어의 정의나 개념 등에 대한 국내 또는 국제기준 비교

□ 주요 용어정의나 개념 등에 대한 국내기준 비교

- 주택이외의 거처에 대한 용어는 통계청에서 공식적으로 사용하는 용어이며, 통상 비주택 혹은 비공식 주거로 불린다.
- 주택이외의 거처는 최소한의 주거 요건을 갖추지 못한 열악한 공간으로 쪽방, 고시원, 판잣집, 비닐하우스, 컨테이너, 움막 뿐 아니라 만화방, PC방, 찜질방 등과 같은 다중이용업소에 이르기까지 그 양태가 매우 다양하며, 경우에 따라서는 노숙인 시설까지를 포괄함
- “조사구, 가구, 가구원”정의는 표본추출틀로 사용하고 있는 통계청의 인구주택총조사에서 정의하는 용어를 사용함으로써 일반적으로 통용되는 표준적인 용어를 사용하고 있다.

1-3 조사표



2022년 주택이외거처
주거실태조사

인 사 말 씀

안녕하십니까? 국토교통부는 국민의 주거수준 향상과 복지 증진을 위해 귀하가 거주하는 공간에 대한 제반
실태를 파악하고자 합니다. 귀하의 응답은 보다 나은 환경 조성과 주거정책의 수립시 귀중한 자료로 활용
될 것입니다.

이 조사는 「주거기본법」 제20조(주거실태조사)에 따라 시행하고 있으며, 지난 2017년 첫 조사를 하였고
금번 2022년은 두 번째로 시행하는 조사입니다. 조사 기간은 2022년 11월 17일부터 12월 11일까지입니다.
조사원 방문시 귀하의 적극적인 참여와 협조를 부탁드립니다.

감사합니다.

※ 귀하의 응답 내용은 통계법 제33조(비밀의 보호)에 의해 엄격히 보호되며, 통계 작성 목적으로만 활용됩니다.

※ 표지 부분은 조사원이 적습니다.

응답자 ID

통계작성기관	국토교통부	조 사 수 탁 (용역) 기 관	주관	LH 한국주택금융공사
			수행	한국통계진흥원
문 의 처		한국통계진흥원 조사관리부 콜센터 ☎ 070-4128-3227		

주 소 : _____ 시 · 도 _____ 시 · 군 · 구 _____ 동(길) _____

응답일시	월	일	시	분	응답 소요시간	□ 20분 이내 □ 30분~40분	□ 20분~30분 □ 40분 이상
조 사 표 작성방법	□ 조사원 면접식 □ 자기 기입식		조 사 원 성 명		연 락 처		





1-4 조사항목의 체계

□ 조사항목 체계

- 조사항목은 크게 5개의 부문(①거처의 유형과 물리적 상태, ②거주 여건에 인식과 어려운 점, ③고용 상태와 생활 여건, ④주거 및 사회복지 지원 요구도, ⑤가구 기본사항으로 구분)과 아래와 같이 46개의 항목으로 구성되어 있음
- 거처의 유형과 물리적 상태는 거처의 종류, 거주하는 층, 가구의 사용 방 수, 현재 거처의 물리적 상태에 대한 평가, 현재 거처를 쪽방으로 인식하는지 여부 등 조사
- 거주 여건에 인식과 어려움 점은 현재 거처에서의 거주 기간, 현재 거처에 거주하기 직전 거처의 유형과 거주 기간, 현재 거처의 점유 형태, 현재 거처에서 거주하게 된 이유, 현재 거처에 대한 만족도 등
- 고용 상태와 생활 여건은 가구주의 고용 상태, 가구의 소득 유형, 월평균 가구 소득, 현재 소득 수준 대비 생활 여건, 현재 거처에서의 계속해서 거주하고자 하는지에 대한 의사, 현재 거처에서 계속해서 거주하고 싶은 이유 등 조사
- 주거 및 사회복지 지원 요구도는 주거 관련 정보제공 및 상담을 받은 경험, 주거 관련 정보제공 및 상담을 받지 않은(못한) 이유, 주거복지 프로그램 이용 경험, 주거복지 프로그램을 이용하지 못한 이유, 공공임대주택 입주 의사 등 조사
- 가구 기본사항은 가구주 연령, 가구원 수, 가구원 중 고령, 장애, 질병 가구원의 유무, 가구의 형태, 가구주의 혼인 상태 등 조사

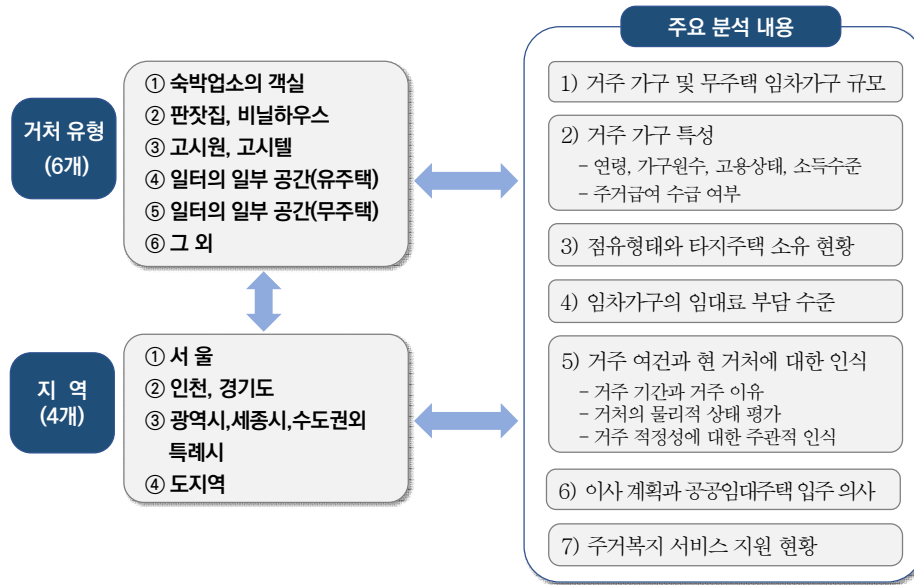
내용 구성	주요 분석 항목
I. 거처의 유형과 물리적 상태	• 거처 종류 • 거주 층 • 가구의 사용 방 수 • 현재 거처의 물리적 상태에 대한 평가 • 현재 거처를 쪽방으로 인식하는지 여부 • 주거 전용면적 • 거처의 시설 형태
II. 거주 여건에 대한 인식과 어려운 점	• 현재 거처에서의 거주 기간 • 현재 거처에 거주하기 직전 거처에서의 거주 기간 • 현재 거처의 점유 형태 • 전세 보증금 • 월세 가구의 월세 • 월세 혹은 관리비 연체 경험 • 현재 거처에서 느끼는 어려움 • 현재 거처 이외 주택 보유 여부 • 현재 거처에 거주하기 직전 거처의 거처 유형 • 자가 가구의 주택가격 • 월세 가구의 보증금 • 월평균 공과금과 관리비 • 현재 거처에서 거주하게 된 이유 • 현재 거처에 대한 만족도 • 현재 거처 이외 보유 주택에서의 거주 여건
III. 고용 상태와 생활 여건	• 가구주의 고용 상태 • 가구 소득 유형 • 현재 소득 수준 대비 생활 여건 • 현재 거처에서 계속 거주하고 싶은 이유 • 이주를 계획하는 이유 • 월평균 가구 소득 • 현재 거처에서 계속 거주 의사 여부
IV. 주거 및 사회복지 지원 요구도	• 주거 관련 정보제공 및 상담을 받은 경험 • 주거 관련 정보제공 및 상담을 받지 않은 이유 • 주거복지 프로그램 이용 경험 • 공공임대주택 입주 의사 • 주거복지 프로그램을 이용하지 못한 이유 • 공공임대주택 입주 의사가 없는 이유

내용 구성	주요 분석 항목
V. 가구 기본사항	• 가구주 연령 • 가구원 수 • 고령, 장애, 질병 가구원 유무 • 가구 형태 • 가족으로 이루어진 가구의 구성 • 가구주 혼인 상태 • 가구주 주민등록 등재 위치 • 가구원 중 금융채무불이행자 유무 • 수급가구 여부 • 급여 종류별 수급 여부 • 주거급여 수급 금액 • 비수급가구의 수급 신청 경험 • 비수급가구가 수급 신청을 했으나 선정되지 않은 이유 • 비수급가구가 수급 신청을 하지 않은 이유

1-5 주요 항목의 조사목적

□ 주요 항목의 조사 목적

- 각 조사 항목은 제각각이라기 보다는 상호 연결된 관점에서 의미가 있음
 - (물리적 특성: 기초생활설비(화장실, 부엌, 욕실) 구비 상태, 전용면적, 지하층 거주 여부 등) 열악한 거처에 거주하고 있는 가구는 (사회인구학적 특성) 연령, 가구원수, 고용상태, 소득수준이 일반 가구와는 다름. 즉 근로능력이 없는 고령자가 주로 거주하는 판잣집·비닐하우스는 정부로부터 지원받는 수급자 비중이 많으며, 1인 빈곤 청년은 고시원에서 임시적·일용직으로 열심히 일한다고 해도 소득수준이 매우 낮다는 등 물리적 특성과 사회인구학적 특성은 밀접한 관련성이 있음
 - 따라서 거처의 물리적 특성, 사회인구학적 특성(가구 기본사항)을 기본 변수로 하여 취약한 거처에 취약한 가구가 얼마나 집중되어 있는지를 우선 파악하기 위해서는 거처 유형별 거주 가구 및 무주택 임차가구의 규모 파악이 필요
 - 열악한 거처라고 해서 임대료 수준이 낮긴 하지만, 부담능력 측면에서는 반드시 저렴한 부담 수준이라고 판단할 수는 없음. 즉 주거수준과 임대료간에는 트레이드오프 관계가 있다는 점에서, 정상 주택에서는 임대료를 내기 어렵기 때문에 주거수준이 열악한 곳을 선택할 수 밖에 없지만 그럼에도 불구하고 결코 임대료 부담이 저렴하지 않다는 점을 실증하는 것이 중요
- 주요 조사 항목들은 아래의 그림과 같이 상호 관련성을 지니며, 주요 분석 내용에 해당하는 1)~7)을 파악하기 위해 조사표가 구성되고 세부 조사 항목을 개발하였음
 - 조사 규모를 확대할 경우, 지역별로도 세부 분석이 가능하며, 2017년은 표본수가 작아 지역 분석을 시도하지는 못했지만 2022년 조사는 가능(10,000가구 목표)



1-6 부정확한 응답 가능성이 있는 조사항목

□ 부정확한 응답 가능성이 있는 조사 항목

- 주택이외의거처주거실태조사는 기억에 의존하는 조사항목, 정확한 정보의 부재, 개념에 대한 이해 부족 등의 사유로 부정확한 응답 가능성이 있는 조사항목이 있음
 - 기억에 의존하는 조사항목: 직전 거처 관련 항목, 월평균 주거관리비, 연체 경험, 지난 1년간 고용 상태, 지난 1년간 월평균 소득
 - 정확한 정보의 부재: 주택 건물 가액, 거주용 실면적
 - 개념에 대한 이해 부족: 현재 거처를 쪽방으로 인식하는 지에 대한 여부, 공공임대주택 입주 의향, 수급 급여 종류
- 부정확한 응답 가능성이 있는 조사항목은 다음과 같은 조치로 비표본오차를 줄임
 - 정확한 정보의 부재: 주택 건물 가액은 조사원이 주변 단지의 가격 등을 확인해 재확인하고 주거면적은 공동주택의 경우 행정자료를 활용하여 검증
 - 기억에 의존하거나 개념에 대한 이해 부족: 조사원이 재차 확인하거나 개념을 인지하지 못 할 경우 충분한 설명을 통해 보다 정확한 응답 유도

2. 적용 분류체계

2-1 분류체계 개요 및 내용

□ 조사 분류체계

- 주택이외의거처주거실태조사에서는 거처 유형과 권역을 주요 분류체계로 하여 분석
 - 거처 유형: ① 호텔·여관 등 숙박업소의 객실, ② 판잣집, 비닐하우스, ③ 고시원·고시텔, ④ 다중이용업소(노래방, PC방, 사우나, 유흥시설 등), ⑤ 일하는 곳의 일부 공간 (예: 주유소, 미장원, 세탁소, 편의점, 마트, 민박집, 음식점 등 식당 건물 내 일부), ⑥ 기타 (예: 학교나 학원 건물, 보건소, 주민센터, 경로당, 성당, 교회, 사찰 등)
 - 권역: 수도권(서울, 인천, 경기), 비수도권(부산, 대구, 광주, 대전, 울산, 세종, 강원, 충북, 충남, 전북, 전남, 경북, 경남, 제주)

2-2 국내 또는 국제기준의 표준분류체계 사용 여부 또는 미사용 이유

- 주택이외의거처주거실태조사는 표준산업분류체계와 일치하는 분류가 없어 조사결과를 기준으로 분류하여 집계

3. 조사표 구성

3-1 조사표 구성 관련 내·외부 전문가 회의

□ 조사표 구성 관련 내·외부 전문가 회의

- 조사표의 기본 틀은 시계열적 비교를 위해 2017년 조사표 연계를 원칙으로 하고, 2017년의 조사 경험을 토대로 현장 실무자의 의견을 반영하여 조사 항목을 가감
- 한국토지주택공사 실무 담당자에 대한 의견 수렴 내용
 - 고시원, 쪽방 등 비주택 거주자에 대한 주거상향이동 지원 프로그램을 추진하는 한국토지주택공사 ‘이주지원 119센터’ 및 주거복지지사 실무진 면담 조사
 - 이주지원 119센터: 서울 남부권(2022.9.14. 방문 면담), 서울 중부권(2022.9.20. 방문 면담)
 - LH 서울남부권 주거복지센터(선릉역) 매입임대 상담사, 기존주택 전세임대 상담사 면담 조사 시행(2022.10.4.)
- ※ LH의 이주지원 119센터는 2020년 1월에 신설된 상설 조직임. 비주택 거주자가 밀집 거주해 있는 10곳에 위치

3-2 조사표 구성 관련 내·외부 전문가 회의 결과 반영 여부

□ 조사표 구성 관련 내·외부 전문가 회의 결과 반영

- 비주택 거주자들의 방문 상담 등 내용을 반영하여 필요한 주거복지 서비스, 희망하는 임대주택 유형, 일자리 사정 등에 대해 인터뷰한 내용을 토대로 조사표에 반영함
 - 필요하거나 희망하는 주거복지 서비스는 다소 막연할 수 있으므로 (통상 상담을 하다 보면 모두 다 대출희망에 쏠리는 경향) 정부의 주거복지 프로그램을 나열한 후에 이에 대한 이용 경험을 물어보는 편이 더 나음
- 조사 문항에 대한 응답을 도출하는 방식: 1순위 및 2순위까지 기입하기 보다는 비주택 거주 문제는 여러 가지 상당히 복합적으로 얹혀 있으므로 응답 결과를 5점 척도로 구성하여 질문할 필요
 - (조사표 14번의 경우) 귀댁이 거주하시는 거처에서 가장 어려운 점은 무엇인지 두가지를 기입하십시오. 라고 질문할 수도 있지만, 10가지 소문항 각각에 대해 어려운 정도를 물어보는 형태로 구성함
 - (조사표 15번의 경우) 실무자 면담시 의견을 반영하여, 주택이외의 거처에 대한 인식을 물어보는 문항을 추가함. 제3자의 시각에서 보면 비주택은 매우 열악하고 살만한 곳이 아닐지 모르겠지만, 거주자의 입장에서 보면 그만한 공간을 찾기 어려울 수 있다는 것임. 특히 나만의 독립된 공간을 선호하는 1인(특히 청년)의 경우, 학업이나 취업을 위해 잠시 머무는 공간으로서는 나름대로의 순기능도 있을 수 있음. 따라서 비주택에 거주한다고 해서 이들 모두를 공공임대주택으로 상향 이동시켜야 한다면 논리는 다소 비약적일 수 있다는 점을 통계로 보여줄 필요가 있음

3-3 첨부된 조사표에 수록된 사항

□ 조사표에 수록된 사항

- 조사명, 조사목적, 법적근거, 국가승인통계로고, 작성승인번호
- 응답자 협조 사항, 조사협조 감사인사
- 조사기관 명시, 응답자 비밀보호정책, 문의사항 연락처

4. 조사표 설계 및 변경 절차나 방법

4-1 조사표 설계 및 변경 절차나 방법

□ 조사표 설계 및 변경 절차

- 비주택 가구에 대한 주거상담, 공공임대주택 입주 지원 담당 직원을 대상으로 진행한 실용화 협의회 및 현장 실무자 인터뷰를 통해 조사표에 대한 의견을 수렴
- 한국토지주택공사 실무 담당자에 대한 의견 수렴 내용
 - 고시원, 쪽방 등 비주택 거주자에 대한 주거상향이동 지원 프로그램을 추진하는 한국토지주택공사 ‘이주지원 119센터’ 및 주거복지지사 실무진 면담 조사
- 한국토지주택공사 실무 담당자에 대한 의견 수렴 내용
- 통계변경 승인 신청
- 항목 확정 및 통계청 변경승인 요청
 - 통계청 통계작성 변경승인 신청 시 개편 결과물 제시 후 변경 문항 확정
- 통계청 검토 및 보완 사항 반영
- 통계변경 승인 완료

5. 조사표 변경이력

5-1 조사표 변경 이력 관리

□ 조사표 변경 이력

구분	변경 전 (2017년)	변경 후 (2022년)	변경 사유
가구원 명부	가구원 명부	(삭제)가구원 명부 삭제	- 가구주 중심으로 접근 - 가구원에 관한 사항은 문항 29번에 포함하여 구성함
1. 거처의 유형과 거주 여건	1. 현 거처의 종류 현재 살고 있는 거처의 종류는 무엇입니까?	(수정)문항 및 보기 수정 1. 거처의 유형과 물리적 상태 1. 귀댁이 현재 거주하는 거처의 유형은 다음 중 어디에 해당하십니까? - ④일터(공장, 상점, 농장, 어장 등)의 일부 공간 - ⑤PC방, 만화방, 기원, 찜질방 - ⑥기타()(예: 학교나 학원 건물, 보건소, 주민센터, 경로당, 성당, 교회, 사찰 등)	- 전주기 조사결과를 토대로 ‘기타’ 거처한 선택 항목을 세분화하여 구성
	2. 현 거처가 쪽방인지 현재 거처는 쪽방이라고 생각하십니까?	(수정)문항 수정 1. 거처의 유형과 물리적 상태 2. 귀댁은 현재 거주하는 거처를 쪽방이라고 생각하십니까?	- ‘귀댁은’이라는 주어를 삽입하여 현 거처에 대한 인식을 가구 단위로 질문함

구분	변경 전 (2017년)	변경 후 (2022년)	변경 사유
	3. 현 거처 이외의 소유 주택 여부 현재 거처 이외의 다른 곳에 소유하고 있는 주택이 있습니까?	(수정)문항 위치 이동 및 문항 수정 Ⅲ. 고용 상태와 생활 여건 16. 귀댁은 현재 거처 이외의 다른 곳에 집을 소유하고 계십니까?	- 현재 무주택 가구는 가구주를 비롯하여 가구원 전원을 포괄한다는 점에서 귀댁'이라고 명시하여 가구원 전체에 대한 주택 소유를 파악할 수 있도록 함
	신규	(신규) 16-1. 귀하는 언제든 소유한 집으로 되돌아가서 거주할 여건이 되십니까?	- 개인 명의로 소유한 집이 있으며 되돌아갈 수 있는 상황 여부를 판단 - 만약 개인 소유의 집이 있다고 한다면 현재 거처가 일시 혹은 임시적임을 암시한다고 판단할 수 있음
	4. 주택이외 거처에서의 거주 시작 시기, 현 거처에서의 거주 기간 주택이외의 거처에 거주하기 시작한 시기와 현재 거처에 거주한 총 기간은 얼마입니까?	(수정)문항 수정 Ⅰ. 거처의 유형과 물리적 상태 8. 귀댁은 현재 거처에 거주하신 지는 얼마나 되셨습니까? (삭제)현 거처에서의 거주 기간	- 구분항목의 의미 중복으로 통합하여 질문 - 정확한 응답 유도를 위한 응답 주체 명확화
	5. 현 거처 선택 경로 현재의 거처를 찾은 경로는 무엇입니까? 5-2. 현 거처 부동산 중개수수료 중개수수료는 얼마였습니까?	(삭제)	- 정책적으로 의미가 없으며 유용성이 없어 삭제함. 특히 최근 직방 등 인터넷 매물 검색 등 온라인 정보 채널이 보편화되면서 이 문항이 갖는 정책적 함의성이 거의 없음 - 중개업소를 통한 현장 거래 사례가 크게 감소하고, 대부분 월세 기반이라는 점에서 중개수수료 부담도 거의 없다고 판단
	6. 현 거처 선택 이유 현재의 거처를 선택하게 된 주된 이유 두 가지를 순서대로 선택해 주십시오.	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정, 보기항목 수정 Ⅱ. 거주 여건에 인식과 어려운 점 13. 귀댁이 현재 거처에서 거주하게 된 이유는 무엇입니까? - 보기항목을 구분문항으로 수정 - 다중응답→구분항목별 5점 척도	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 응답 주체 명확화 - 전주기에는 현 거처를 선택한 주된 이유를 순서대로 두가지만 기입하도록 하였으나, 조사결과가 특정 항목에 국한(저렴한 주거비, 통근통학에 좋은 위치)되는 쏠림 현상이 두드러짐. 거주 이유가 여러 가지 복합 요인에 따른 것임을 감안할 때 각 항목에 대해 5점 척도로 구성하여 지역별가구특성별 거처유형별로 차별화된 특성을 포착할 수 있도록 함
	7. 현 거처에서 겪는 주된 어려움 현재의 거처에서 겪는 주된 어려움 두 가지를 순서대로 선택해 주십시오.	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정, 보기항목 수정 Ⅱ. 거주 여건에 인식과 어려운 점 14. 귀댁이 현재 거처에서 느끼는 어려움은 무엇입니까? - 보기항목을 구분문항으로 수정 - 다중응답→구분항목별 5점 척도	- 정확한 응답 유도를 위한 응답 주체 명확화 - 현 거처에서 겪는 주된 어려움을 다양한 요인들로 파악할 수 있도록 함 - 전주기에는 두가지 우선순위만 기입토록 한 단점을 보완한 것임. - 어려움의 유형을 10가지로 구성하여 각 항목에 대해 5점 척도로 응답토록 함
	8. 거주 층 지상, 지하, 옥상 중 어디에 살고 있습니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 Ⅰ. 거처의 유형과 물리적 상태 3. 귀댁이 거주하는 거처의 위치(층수)는 어디에 해당합니까?	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 응답 주체 명확화
	9. 실면적 주거용 실면적은 몇 제곱미터(m ²)입니까? (1평=3.3m ²)	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 Ⅰ. 거처의 유형과 물리적 상태 4. 귀댁이 거주하는 거처에서 실제 귀댁 가구가 사용하는 거주용 면적은 어느 정도입니까?	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 응답 주체 명확화
	10. 가구의 사용 방 수 가구가 사용하고 있는 방은 몇 개입니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정, 구분항목 수정 Ⅰ. 거처의 유형과 물리적 상태 5. 귀댁이 거주하는 거처에서 귀댁이 실제 사용하는 방은 몇 개입니까? (거실, 부엌, 욕실 등은 제외) 구분항목(잠을 자는 방, 그 외 (옷방, 거실 등)) → 객관식 보기항목으로 거실, 부엌, 욕실 등은 제외한 실제 사용하는 방의 수를 선택하도록 수정	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 질문의 응답 주체 명확화 - '실제 사용하는'임을 강조하여 질문. 전주기에는 이 표현이 누락되어 일터의 일부 공간의 경우 일터(예: 음식점) 전체의 면적을 기입하는 등 일부 오류가 있었음

구분	변경 전 (2017년)	변경 후 (2022년)	변경 사유
	11. 거처 시설 유무 및 종류와 사용 형태 현재 살고 있는 거처의 시설 형태는 어떻습니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 1. 거처의 유형과 물리적 상태 6. 귀택이 거주하고 있는 거처의 시설 형태는 다음 중 어디에 해당하십니까? (신규)구분항목 추가 5) 소방 기구 시설 형태, 6) 출입구(현관문) 시설 형태	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정책 활용을 위한 구분항목 추가 - 소방설치가 의무화되기 이전(2010년) 고시원의 경우 화재 사각지대임에도 전주기에는 이러한 문항이 누락되어 그 실상을 파악하지 못했음. (서울시 및 일부 지자체에서 노후 고시원에 대한 스프링클러 지원 사업 등을 일회성으로 추진하였으나 비용 문제로 더 이상 추진되지는 못했음) - 본 문항은 소방기구 설치 여부 및 불의의 화재 발생시 대피 가능 여부(출입문의 통제)를 파악하는 것임
	12. 현 거처의 점유형태 현재 살고 있는 거처의 점유형태는 무엇입니까? 13. 점유형태별 주거비 점유형태별 주거비를 응답해 주십시오. 해당하는 점유형태에만 기입합니다.	(수정) 문항 및 보기항목 통합 1. 거처의 유형과 물리적 상태 10. 귀택이 현재 거주하는 거처의 점유 형태와 가격을 기입하여 주십시오. 11. 귀택의 월평균 주거관리비는 어느 정도입니까? 점유형태별 주거비(점유형태별 가격, 주거관리비)를 점유형태별 가격과 주거관리비를 구분하여 문항 구성 변경	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 질문의 응답 주제 명확화 - 중복 질문을 통합하여 응답 오류 발생이 없도록 재구성
	14. 임대차 계약성 작성 여부 및 계약 기간 임대차 계약서를 작성하셧습니까?	삭제	- 이 질문의 취지는 주택임대차 보호법상 보호를 받을 수 있는지가 초점이었지만, 판례상 해당 거처가 상시 거처였다고 하면 보호가 됨. 별도 질문할 필요는 없음. - 또한 비주택 대부분이 보증금이 거의 없는 월세 형태여서 이 문항이 갖는 정책적 함의성도 크지 않음
	15. 거처의 물리적 상태에 대한 만족도 현재 거처의 상태에 대해 어떻게 생각하는지 각각 응답해 주십시오.	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정, 구분항목 삭제 및 수정 1. 거처의 유형과 물리적 상태 7. 귀택이 거주하는 거처의 물리적 상태에 대해 어떻게 생각하십니까? 3) 실외(차량 등) 및 실내(열방, 옆집, 복도, 층간)의 소음이 심하다. 5) 환기가 잘되지 않고 악취 (담배연기, 음식냄새, 하수구 냄새, 매연 등)가 심하다. 7) 천장, 벽 등에 곰이 가고 물이 새는 곳이 있다. 8) 건물이 낡아서 붕괴 위험이 있다. 9) 화재의 위험성이 크다. 10) 난방이나 단열 상태가 좋지 않다.	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 질문의 응답 주제 명확화 - 응답자가 충분히 이해할 수 있도록 일부 표현을 구체화하고 예시화하여 문장을 작성

구분	변경 전 (2017년)	변경 후 (2022년)	변경 사유
	16. 현 거처에 대한 만족도 현재 거처에 대해 어떻게 생각하는지 각각 응답해 주십시오.	(수정) 문항 수정 (신규) 구분항목 추가 14. 귀댁이 현재 거처에서 느끼는 어려움은 무엇입니까? 1) 월세 및 관리비 등 주거비 부담 2) 실내 공간이 생활하기에 너무 비좁다 3) 외롭고 주변으로부터 고립된 것 같다 4) 함께 거주하는 사람들과의 사이가 좋지 않다. 5) 기초생활시설이 제대로 갖춰져 있지 않다 6) 사생활 보호가 안된다 7) 실내외 소음 때문에 잠을 서리는 등 늘 시달린다 8) 건물이 오래되어 낡고 시설설비 수준이 열악하다 9) 실내 공기가 탁해서 답답하고 숨쉬기 어렵다 10) 맘 놓고 거주하기 불안하다. 15. 귀댁은 현재 거주하는 거처에 대해 어떻게 생각하고 계십니까? 3) 잠시(1~2년)동안 거주할 만 하다. 4) 혼자 살기에는 이만한 곳이 없다. 5) 달리 갈 곳 없어 어쩔 수 없이 막막하게 살고 있는 곳이다. 6) 생애 마지막 거처가 될 것 같다. 7) 마음을 터놓고 어려운 일이 있을 때 서로 돕는 이웃이 있다	- 현재 거처에 대한 정서적·심리적 상태를 통해 만족 정도를 간접적으로 파악하는 문항이나, 전주기는 단 2개 항목만 제시 - 2022년은 이를 확대하여 10개 문항으로 구성하고 5점 척도로 응답토록 함
			- 문항 14(현 거처에는 느끼는 어려움)과 달리 문항 15는 현 거처(비주택)를 어떻게 인식하고 있는가에 대한 것임. 즉 살기 괜찮은 곳인지, 어쩔 수 없는 상황인지, 아니면 그럭저럭 살아가는 데는 큰 무리가 없는 곳인지 등을 파악함 - 또한 문항 15는 연령 등 가구특성에 따라 주택이외의 거처가 갖는 역할은 무엇인지를 파악할 수 있음. 즉, 주류 시장 진입이 어려운 것인지, 빈곤의 마지막 잠자리인지, 아니면 정부가 아닌 이웃 공동체라는 끈이 중요한 것인지 등 사회문화적 측면을 포괄하여 해석의 지평을 넓힐 수 있는 문항임
	17. 겨울철 실내 온도 유지 적절 여부 추운 겨울에 실내 온도는 적절하게 유지됩니까? 17-1. 겨울철 실내 온도가 적절하지 않은 이유 (17번「②아니요」 응답자) 그 이유는 무엇입니까?	삭제	- 정책적으로 유의미하지 않으며 활용되지 못했음
	18. 거처의 상태 대비 주거비 적정 수준 현재 거처의 상태가 부담하고 있는 주거비(보증금, 월세, 관리비 등)에 비해 적당하다고 생각하십니까?	삭제	문항 15의 1)로 흡수 1) 월세 및 관리비 등 주거비가 부담된다
	19. 이웃과의 관계 이웃과의 관계는 어떠합니까?	삭제	문항 15의 3) 및 4)로 흡수 3) 외롭고 주변으로부터 고립된 것 같다 4) 함께 거주하는 사람들과의 사이가 좋지 않다 (갈등이나 다툼)
	20. 어려울 때 도움을 받을 수 있는 사람 어려울 때 도움을 받을 수 있는 곳이 어디입니까?	삭제	
	21. 하루 평균 고시원 거주 시간 하루 평균 고시원(고시텔)에 머물러 있는 시간은 얼마입니까?	삭제	- 정책적으로 유의미하지 않으며 활용되지 못했음
	22. 하루 평균 고시원 자체 제공 식사 횟수 고시원(고시텔)에서 제공하는 음식을 이용하는 횟수는 하루 평균 몇 회입니까?	삭제	- 정책적으로 유의미하지 않으며 활용되지 못했음

구분	변경 전 (2017년)	변경 후 (2022년)	변경 사유
II. 주거비 부담 및 이주 계획	23. 고시원에 대한 공공 규제 필요 부분 현재 고시원(고시텔)에 대해 공공에 의한 기준 설정이 가장 필요한 부분은 무엇입니까?	삭제	- 살고 싶어서 사는 곳이 아닌 만큼 공공규제 필요성에 대한 질문은 다소 무의미하기도 하고 모호하기도 하다는 점에서 삭제 다만, 현 거처에 대해 여러 가지 측면을 종합적으로 판단하여, 이 문항이 아니더라도 공공 규제의 정도나 그 내용이 무엇이어야 할 것인지를 진단할 수 있음
	24. 월평균 가구 총소득 지난 1년(2016년 1월 1일~12월 31일) 동안의 월평균 가구 총소득은 얼마입니까? 실수령액으로 응답해 주십시오.	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 (신규)구분항목 추가 III. 고용 상태와 생활 여건 18. 귀하를 포함하여 귀댁 가구원 전원의 소득을 합하면 얼마입니까? 1) 근로 및 사업 소득 2) 재산 소득 3) 사회보험 4) 정부지원금 5) 부모, 자녀, 친지 등으로부터 받은 가구총소득을 소득유형별로 구분하여 질문	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정책 활용도 제고를 위한 구분항목 세분화
	25. 지난 1년간 주거비 부담 수준 지난 1년(2016년 1월 1일~12월 31일) 동안 주거비가 부담스러우셨습니까? 25-1. 주거비 부담을 이유로 식료품비 감소 경험 유무 주거비 부담 때문에 가구의 식료품비나 식사비용을 줄인 적이 있습니까?	삭제	문항 15의 1)로 흡수 1) 월세 및 관리비 등 주거비가 부담된다
	26. 현재 거처에서의 퇴거 위협 여부 현재의 거처에서 퇴거의 위협을 느낄 때가 있습니까? 26-1. 퇴거 위협을 느낀 이유 (26번 ①에 응답자) 그 이유는 무엇입니까?	삭제	- 2017년 조사 결과, 퇴거 위협이 거의 없더라는 응답이 대부분이었으며, 일반 임대차 형태와 같은 이러한 질문은 큰 의미가 없음
	27. 앞으로도 현 거처에서 살 계획인지 여부 앞으로도 계속 현재의 거처에 살 계획이십니까? 27-1. 현 거처에 계속 살고 싶은 이유 (27번 ①에 응답자) 그 이유는 무엇입니까? 27-2. 이주 계획 이유 (27번 ②아니오 응답자) 이주를 계획하는 이유는 무엇입니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정, 보기항목 수정 III. 고용 상태와 생활 여건 20. 귀댁은 앞으로도 계속해서 현재의 거처에 거주할 계획이십니까? 20-1. 이유는 무엇입니까? ④ 이웃, 주변 사람들과의 친분 유지 ⑤ 동네 환경이 살기 편하고 좋아서 ⑥ 돌봄 등 사회복지 서비스를 잘 지원받고 있어서 20-2. 이주를 계획하는 이유는 무엇입니까? ② 더 저렴한 곳으로 가기 위해 ③ 일하는 곳이 바뀜 (이직, 전근, 재취업 준비 등) ④ 공공임대주택 입주 예정 ⑤ 주택 구입(새 집 분양, 기존 주택 매입)	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 질문의 응답 주체 명확화 - 현실성을 고려하여 보기항목 재구성
III. 주거복지 관련 현황 및 수요	28. 주거 관련 정보 제공 및 상담 경험 여부 주거 관련 정보제공 및 상담을 받은 경험이 있습니까? 28-1. 어디에서 정보제공 및 상담을 받으셨습니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 IV. 주거 및 사회복지 지원 요구도 21. 귀댁은 더 나은 주거를 찾기 위해 관련 정보제공 및 주거 상담을 받은 경험이 있습니까? 21-1. 어디에서 정보제공 및 상담을 받으셨습니까?	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 질문의 응답 주체 명확화

구분	변경 전 (2017년)	변경 후 (2022년)	변경 사유
		(신규) 21-2. 정보 제공이나 주거 상담을 받지 않은 이유는 무엇입니까?	- 주거복지에 대한 정보 접근성이 어느 정도인지를 파악 최근 주거복지 지원의 확대에도 불구하고 여전히 사각지대가 많다는 지적이 있음. 따라서 그 원인이 제도의 홍보 부족 때문인지, 복잡하고 번거로운 절차상의 문제 때문인지, 아니면 신상 정보 등의 공개에 따른 거리낌인지를 파악하여 정책 혜택이 제대로 전달될 수 있는 제 방안을 찾는데 이 문항의 의의가 있음
	29. 기존 주거복지 프로그램 인지 여부 공공에서 제공하는 다음의 주거복지 프로그램 중 이용한 경험이 있거나 현재 이용하고 있는 것은 무엇입니까? 모두 선택해 주십시오.	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정, 보기항목 삭제 및 수정	- 전주기에는 질문이 너무 광범위하여 정책적 실효성이 낮았음 - 이에 문항 22로 재구성하여 '최근 5년간'이라고 명확히 하여 이용 여부를 질문하고, 주거복지 프로그램의 유형은 별도 박스로 처리하여 최근 프로그램도 포함하여 재구성함
	30. 가장 필요한 주거복지 프로그램 이용하지 못한 주거복지 프로그램 중에 현재 가장 필요한 것은 무엇입니까? 30-1. 필요한 주거복지 프로그램을 현재 이용하지 못하는 이유 필요한 주거복지 프로그램을 이용하지 못하는 이유는 무엇입니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정, 보기항목 삭제 및 수정 IV. 주거 및 사회복지 지원 요구도 22. 다음은 정부(중앙정부, 지자체)가 현재 운영 중인 주요 주거복지 프로그램들입니다. 귀택은 이러한 프로그램 중 최근 5년 내 지원받은 프로그램이 있으십니까? ① 있다 ② 없다 22-1. (문22번, 없다고 응답한 경우) 지원을 받지 못한 경우, 그 이유는 무엇입니까?	- 전주기 조사 결과, 가장 필요한 프로그램으로는 대출이 1순위로 나타남. 하지만 응답 결과가 그렇다고 하지만 이들에게 대출을 확대 지원할 수는 없음 - 현실성이 떨어지고 정책적으로도 한계를 드러내는 문항이라는 점에서 삭제 - 전주기 30-1 문항은 문항 22-1로 이동
	31. 향후 공공임대주택 입주 의사 앞으로 공공임대주택에 입주할 의사가 있습니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정, 보기항목 삭제 및 수정 IV. 주거 및 사회복지 지원 요구도 23. 귀하는 공공임대주택에 입주할 기회가 주어진다면 입주하실 의향이 있으십니까?	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 질문의 응답 주체 명확화
	31-1. 공공임대주택에 입주하려는 이유 (31번 ①에 응답자) 입주하려는 이유는 무엇입니까?	삭제	- 공공임대주택에 입주하는 이유는 주거비 부담을 줄이기 위함임. 당연한 결과에 대해 굳이 질문할 필요가 없어 삭제함. 의미없는 문항임
	31-2. 공공임대주택에 입주 의사가 없는 이유 (31번 ②아니요 응답자) 입주의사가 없는 이유는 무엇입니까?	(수정)문항 위치 이동 IV. 주거 및 사회복지 지원 요구도 23-1. 입주의사가 없는 이유는 무엇입니까?	- 문항 구분 변경에 따라 문항 23-1로 위치 이동
	32. 공유주택 거주 의사 여부 다른 가구와 주거공간의 일정 부분(부엌, 화장실, 거실 등)을 공동으로 사용하는 공유주택(셰어하우스)에 거주할 의사가 있습니까?	삭제	- 전주기 조사 결과, 주택을 공유할 의사가 매우 낮았으며, 일반 주거실태조사에서도 이 문항에 대해 저조한 응답 결과가 나타남. - 정부가 나서서 공유주택을 확대하지 않는 한, 이 문항은 정책적으로도 의미를 찾기 어려움
	33. 독립생활 유지를 위한 타인 도움 필요 여부 독립생활을 유지하기 위해 다른 사람의 도움이 필요하십니까? 33-1. 독립생활 유지를 위한 타인 도움이 필요한 부분 도움이 가장 필요한 부분은 무엇입니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 전주기 질문이 상당히 모호하며 선택 항목이 매우 제한적 - 문항 24로 재구성하고 표현을 명료하게 하고 선택 항목도 확대함 - 문항 24는 주거지원과 병행하여 현재 확대되고 있는 사회복지서비스를 연계, 전달할 때 어떤 서비스들이 패키지로 구성될 수 있지를 파악하는데 도움이 될 수 있음 즉, 생계급여, 직업 훈련, 창업 자금 대출 지원 등을 결합하여 자활사업 확대로 전개될 수도 있음
	34. 필요한 사회복지서비스 주거지원 이외에 보다 나은 생활을 위해서 필요한 사회복지서비스는 무엇입니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 IV. 주거 및 사회복지 지원 요구도 24. 주거지원 이외에 보다 나은 생활을 위해서 필요한 사회복지서비스는 무엇입니까?	

구분	변경 전 (2017년)	변경 후 (2022년)	변경 사유
IV. 가구 기본사항	35. 가구주 학력 가구주의 최종 학력은 무엇입니까?	삭제	- 응답 결과의 신뢰성 뿐 아니라 응답자의 불편감이 큰 질문임
	36. 가구주의 혼인 상태 가구주의 혼인 상태는 어디에 해당합니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 V. 가구 기본사항 29. 귀댁에서 가구주의 혼인 상태는 어디에 해당합니까?	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 질문의 응답 주체 명확화
	37. 지난 1주일간 1시간 이상 노동 여부 가구주는 지난 1주일(2017년 11월 10일~11월 16일) 동안 수입을 목적으로 1시간 이상 일을 하였습니까?	삭제	- 문항 17로 흡수하여 재구성 전주기에는 질문이 다소 모호하고 일한 시점을 1주일로 한정시켜 주된 고용 상태 및 그 지위를 파악할 수 없도록 되어 있고, 실업의 유형(자발적, 비자발적)도 포착할 수 없음 - 이에 고용상태와 지위를 1년간(2020년 10월 1일~2022년 9월 30일)으로 설정하고 근로에 어느 정도 참여하였는지를 파악
	37-1. 가구주의 고용 형태 어떠한 지위로 종사하고 있습니까?		
	37-2. 일하지 않은 이유 일하지 않은 이유는 무엇입니까?		
	38. 주민등록 등재 위치 가구주의 주민등록은 어디에 등재되어 있습니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 V. 가구 기본사항 30. 귀댁 가구주의 주민등록은 어디에 등재되어 있습니까?	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 질문의 응답 주체 명확화
	39. 가구원 금융채무불이행자 유무 가구원 중에 통장 개설이나 신용카드 사용이 제한된 금융채무불이행자가 있습니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 V. 가구 기본사항 31. 귀댁 가구원 중 통장 개설이나 신용카드 사용이 제한된 금융채무불이행자가 있습니까?	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 질문의 응답 주체 명확화
	40. 가구 구성 귀댁은 다음 중 어디에 해당됩니까? 40-1. 가족만으로 이루어진 가구 중 세부 특성 다음 중 어디에 해당됩니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 V. 가구 기본사항 28. 귀댁의 가구 구성은 어떻게 됩니까? 28-1. (30번 ①가족(친척포함)으로 이루어진 가구 응답자) 다음 중 어디에 해당됩니까?	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동
	41. 가구원 중 장애 유무 아래에 해당하는 가구원이 있는지 각각 응답해 주십시오.	문항 이동	
	42. 수급 가구 여부 「국민기초생활보장법」에 의한 수급가구입니까?	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정 V. 가구 기본사항 32. 귀댁은 「국민기초생활보장법」에 의한 수급가구입니까?	- 문항 구분 변경에 따른 문항 위치 이동 - 정확한 응답 유도를 위한 질문의 응답 주체 명확화
	42-1. 수급 가구인 경우 수급 급여 종류 받고 있는 급여를 모두 선택해 주십시오.	(수정)문항 위치 이동, 문항 수정, 구분항목 추가 V. 가구 기본사항 34-1. 귀댁이 받고 있는 급여의 종류를 모두 선택해 주십시오. 주거급여 수급자는 수급 금액에 대한 구분항목 질문 추가	
	42-2. 수급 가구가 아닌 경우 수급 신청 경험 여부 수급 신청을 한 적이 있습니까?	34-2. 귀댁은 수급 신청을 하신 적은 있으십니까?	
	42-2-1. 수급 선정되지 않은 이유 선정되지 않은 이유는 무엇입니까?	34-2-1. 선정되지 않은 이유는 무엇입니까?	
	42-2-2. 수급 신청하지 않은 이유 신청하지 않은 이유는 무엇입니까?	34-2-2. 신청하지 않은 이유는 무엇입니까?	

구분	변경 전 (2017년)	변경 후 (2022년)	변경 사유
신규		(신규) II. 거주 여건에 인식과 어려운 점 9. 귀댁은 현재 거주에 거주하기 직전에는 어떤 거주 유형에 거주하셨습니까? 9-1. (9번 ⑧~⑭에 해당하는 경우) 귀댁은 여기서 얼마나 거주하셨습니까?	- 전주기에는 이전 거처에 대한 이력을 파악하지 못해 현재 거처(비주택)가 고착화된 상태인지, 일시적인 상태인지 등을 파악할 수 없었음. - 2023년에는 현재 주거사다리 사업을 확대하여 가구당 50만원씩 지원할 수 있도록 예산에 기반영되어 있으며, 이 문항은 장기 비주택 거주자를 대상으로 우선 지원대상을 선정하는데 유용할 수 있음
		(신규) II. 거주 여건에 인식과 어려운 점 12. 귀댁은 매달 지출하는 월세 혹은 관리비 중 어느 하나라도 연체한 적이 있으십니까?	- 전주기 26번 문항은 퇴거의 위험을 느낀다고 응답한 경우 문항 26-1에서 그 이유가 무엇인지를 체크하도록 되었음. 선택 항목 중 하나로 '월세 관리비 공과금 등이 밀려서'라고 구성됨 - 그러나 퇴거 위험과는 무관하게 최근 고물가로 인해 월세 연체보다는 관리비 연체가 크게 늘고 있는 상황이지만 그 실태를 파악하지 못하고 있음 - 따라서 전기나 가스 중단 등의 문제를 겪는 등 에너지 빈곤 가구가 양산되고 있는 만큼 월세 혹은 관리비로 통합하여 질문함.
		(신규) III. 고용 상태와 생활 여건 17. 귀댁의 가구주 및 가구주 이외 주된 생계부양자(배우자, 자녀 등)의 고용 상태는 어디에 해당합니까?	- 가구주 중심으로 응답 결과를 받을 경우 생계상의 어려움을 제대로 포착하는데 한계가 큼. 특히 가구주가 65세 이상이거나 근로를 할 여건이 안될 경우 생계를 책임지는 가구원이 있다면 이 사람을 기준으로 고용 상태 등을 파악하여 해당 가구의 경제 형편이나 생활 안정성을 파악할 수 있음
		(신규) III. 고용 상태와 생활 여건 19. 귀댁은 현재 소득 수준으로 생활하시기 어떠하십니까?	- 전주기 문항 25번은 주거비가 부담스럽다고 응답한 경우 문항 25-1에서 주거비 부담 때문에 가구의 식료품비나 식사비용을 줄인 적이 있었는가로 질문하였으나, 이 질문으로는 생계 어려움이 드러나지 못함 - 만약 어떤 가구가 의료비가 부담스러워서 식료품비나 식사비용을 줄일 경우 실제 생활이 어려운 상태이나 전주기 문항 25 및 문항 25-1에서는 그 실상을 포착할 수 없음 - 이에 보다 직접적으로 문항 19를 신설하여 현재 소득수준으로 생활하기 어떠한지를 별도 문항으로 질문할 필요가 있음
		(신규) V. 가구 기본사항 25. 귀하는 연령은 어떻게 되십니까?	- 전주기에는 가구원 명부를 통해 응답자 본인 뿐 아니라 가구원 전원에게 대해 조사를 하였으나, 실제 응답자에 한하여만 분석하였음
		(신규) V. 가구 기본사항 26. 귀하를 포함하여 귀 댁에서 함께 거주하는 가구원은 모두 몇 명입니까?	- 이에 급변 조사는 응답자에 한하여 연령을 묻는 문항을 신설 - 가구원수를 묻는 질문을 신설 - 가구 구성이 아동가구인지, 장애가구인지, 고령가구인지에 대한 문항을 신설하여 가구특성이 효과적으로 분석에 활용될 수 있도록 각각을 별도 항목으로 질문토록 함
		(신규) V. 가구 기본사항 27. 귀하를 포함하여 함께 거주하는 가구원이 아래 해당할 경우 해당 사항을 모두 표시하여 주십시오	

5-2 조사표 변경 이유 기록 · 관리

□ 조사표 변경 이유

- 2017년 첫 시행한 「주택이외의거처주거실태조사」는 주택 이외의 거처(일명, 비주택; 고시원 · 고시텔, 숙박업소의 객실, 조립식 및 컨테이너 등 포함)를 상세화하고 일반 주거실태조사에서 제대로 포착하지 못한 주거빈곤의 실태를 파악하고자 시행

□ 조사 시간

- 조사 시간은 면접조사(자기기입식조사 제외)를 한 가구를 대상으로 조사한 결과 오후와 저녁시간 시간대에 많이 조사된 것으로 나타남
- 「12~16시 미만」은 41.7%, 「16시 이후」는 37.8%, 「12시 이전」은 20.4%, 순으로 나타남

구 분	합 계	12시 이전	12~16시 미만	16시 이후
가구 수	8,751	1,789	3,653	3,309
구성비(%)	100.0	20.4	41.7	37.8

6. 목표모집단과 조사모집단

6-1 목표모집단의 정의

□ 목표모집단

- 조사기준 시점에 전국의 주택이외의거처(오피스텔, 기숙사 및 특수사회시설 제외)에 거주하고 있는 가구
- 주택이외의거처 : 오피스텔, 기숙사 및 특수사회시설, 호텔·여관 등 숙박업소의 객실, 판잣집·비닐하우스, 기타

6-2 조사모집단의 정의

□ 조사모집단

- 통계청 인구주택총조사의 섬 및 기숙·사회시설 조사구, 집단 및 외국인 가구를 제외한 주택이외의거처에 거주하는 가구
- 조사대상이 되는 주택이외의거처 : 호텔·여관 등 숙박업소의 객실, 판잣집·비닐 하우스, 기타

6-3 목표모집단 및 조사모집단 차이

□ 목표모집단과 조사모집단의 차이

- 조사의 현실적인 측면을 고려하여 인구총조사의 섬 및 기숙·사회시설 조사구, 집단 및 외국인 가구는 조사모집단에서 제외
- 주택이외거처유형 중 사회경제적인 취약계층이 거주하고 있을것이라고 보기 어려운 오피스텔과 기숙사 및 사회시설은 제외

7. 표본추출틀

7-1 표본추출틀로 사용되는 자료의 출처

□ 표본추출틀 출처

- 통계청 2020년 인구주택총조사 자료
- 2020년 인구주택총조사 조사구 중 주택이외의거처 가구가 있는 조사구 리스트
- 섬 및 기숙·사회시설 조사구 제외, 주택이외의거처 가구가 없는 조사구 제외

〈2020년 인구주택총조사 조사구〉

(단위 : 개, %)

지역	전체 조사구		주택이외의거처 가구가 있는 조사구			
	조사구수	평균가구수	1~9가구	10~14가구	15가구이상	계
서울	71,425	57.6	11,488	788	2,049	14,325
부산	26,359	53.7	3,907	216	300	4,423
대구	16,998	58.5	2,687	139	193	3,019
인천	20,410	57.2	2,870	206	356	3,432
광주	10,515	57.7	1,562	88	139	1,789
대전	10,882	58.6	1,569	65	122	1,756
울산	8,337	54.2	1,474	71	69	1,614
세종	2,543	55.3	362	27	12	401
경기	91,838	57.4	13,640	1,410	2,595	17,645
강원	12,738	52.2	3,995	172	125	4,292
충북	12,681	54.6	3,547	197	119	3,863
충남	16,779	54.6	5,413	318	234	5,965
전북	14,220	53.8	4,602	172	125	4,899
전남	14,537	51.4	5,498	251	170	5,919
경북	21,993	52.1	7,634	360	249	8,243
경남	25,798	53.0	6,340	269	333	6,942
제주	5,308	50.4	2,009	114	138	2,261
전국	383,361	55.7	78,597 (86.6%)	4,863 (5.4%)	7,328 (8.1%)	90,788 (100.0%)

주1: 표본추출틀 분석을 위해 가공한 자료이며, 공표자료와 차이가 있음(<https://mdis.kostat.go.kr> '22.10월 MDIS 분석)

주2: 섬 및 기타(기숙·사회시설) 조사구 제외

7-2 표본추출틀로 선정한 이유

□ 표본추출틀 선정 사유

- 인구주택총조사는 우리나라의 모든 인구와 주택의 총 수는 물론 나이, 지역, 소득 등 가구 및 인구특성에 대한 정보를 포함하고 있어 각종 경제사회 발전계획 수립 및 평가와 학술연구 등에 일반적으로 활용되는 표본추출틀임
- 2020년 인구주택총조사의 조사구 리스트를 표본추출틀로 활용
- 2020년 인구주택총조사 이후 모집단 변화와 주택이외의거처 유형 중 기타 유형의 세분화를 반영하기 위해 2021년 12월 기준 소방청 예방소방 행정자료를 인구총조사 조사구와 연계하여 표본추출틀을 보완함

7-3 표본추출틀의 구축(갱신) 과정, 내용, 주기 등

□ 표본추출틀 구축(갱신) 과정, 내용, 주기

- 표본추출틀 구축
 - 인구주택총조사 조사구 중 주택이외의거처가구가 있는 조사구를 대상으로 함
 - 섬 및 기숙·사회시설 조사구, 집단가구 제외

○ 표본추출틀 갱신

- 주택이외거처의 거처유형(숙박업소의 객실, 판잣집·비닐하우스, 기타) 중 기타 유형을 세분화하기 위해 최신의 소방청 예방소방 행정자료(고시원 주소)를 통계청의 인구총조사과에 반입하여 조사구 자료와 연계
- 2009년 「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」에 따라 다중이용업의 허가 등을 하는 행정기관은 허가 등을 한 날부터 14일 이내에 영업주의 성명 및 주소 등을 관할 소방본부장 또는 소방서장에게 통보해야 한다고 규정하고 있으므로 2020년 이후 모집단 변화를 반영
- 고시원 주소 연계를 통하여 주택이외거처가 있는 조사구 내에 고시원 현황을 표본추출틀로 구성하여 활용함

<2020년 주택이외거처 가구 현황>

(단위 : 가구, %)

지역	숙박업소의 객실	판잣집, 비닐하우스	기타 (고시원)	기타 (고시원 외)	전체
서울	3,905	1,551	39,899	56,070	101,425
부산	4,050	359	978	14,967	20,354
대구	1,472	58	759	11,879	14,168
인천	3,277	138	3,595	14,871	21,881
광주	1,374	51	614	6,893	8,932
대전	1,636	46	885	5,359	7,926
울산	776	56	284	5,220	6,336
세종	63	18	22	1,666	1,769
경기	11,458	4,314	22,007	96,511	134,290
강원	2,162	194	37	14,111	16,504
충북	1,194	193	261	13,818	15,466
충남	1,962	298	1,175	21,126	24,561
전북	1,313	133	230	15,975	17,651
전남	1,834	161	73	20,244	22,312
경북	2,189	244	211	28,644	31,288
경남	3,265	459	591	25,107	29,422
제주	4,044	59	7	7,192	11,302
전국	45,974 (9.5%)	8,332 (1.7%)	71,628 (14.8%)	359,653 (74.1%)	485,587 (100.0%)

고시원 주소 자료 : 2021년 12월 기준 소방청 예방소방 행정자료(행정안전부 2022년 9월 제공)

주 : 표본추출틀 분석을 위해 가공한 자료이며, 공표자료와 차이가 있음

7-4 모집단 변동에 따른 표본추출틀 주기적 개편 시 개편의 주기, 필요성, 방법 및 절차, 결과 등 제시

□ 모집단 변동에 따른 표본추출틀 주기적 개편

- 개편 주기 : 5년(5년 주기의 조사로서 5년마다 기준년도 갱신됨)
- (필요성) 조사단위의 지속적인 생성·소멸·변화를 반영하기 위하여 일정 기간이 경과한 노후화된 표본추출틀을 교체하는 표본개편을 실시하고 있음
- (방법 및 절차) 인구주택총조사의 최신 자료를 입수하여 기본틀을 갱신하고 있음

8. 표본설계 방법 및 결과(표본조사)

8-1 표본추출방법

□ 총화

- 표본추출방법 : 층화2단집락추출
- 1차 추출단위(psu, primary sampling unit) : 표본조사구
 - 조사구 내 주택이외의거처 가구수에 비례하는 확률비례계통 추출법에 의해 추출
 - 시도별로 주택이외의거처 가구가 있는 조사구는 전체 조사구 중 90,788개(23.7%) 조사구이므로 1차 표본조사구 추출 시 주택이외의거처 가구수에 비례하는 조사구를 추출함
 - 분류지표 : 일반가구 비율(역순)로 정렬(본조사는 외국인가구는 조사대상에서 제외하고 있으므로 조사구 내 전체 가구 중 일반가구 비율이 높은 조사구를 역순으로 정렬함)
- 2차 추출단위(ssu, Secondary Sampling unit) : 표본가구
 - 표본조사구에서 임의 가구부터 조사구의 크기에 비례하여 5~10가구를 계통추출
 - 전체 1.5배수의 표본조사구를 추출하여 본표본과 예비표본을 함께 제공하며, 표본대체 기본원칙은 동일층 내 인접 예비 표본조사구로 대체함
 - 각 표본조사구에서는 주택이외의거처 가구에 대한 현황을 우선 파악하고, 해당 표본조사구에 배분된 표본크기에 대해 실사를 진행

8-2 표본크기 결정

□ 표본 규모 산정

- 본조사의 모비율 추정에 대한 목표오차를 1% 이내로 하기 위해 표본크기는 10,000가구로 함(표본크기 계산을 위한 p 는 0.5를 사용)

$$C_p = Z_{\alpha/2} \sqrt{\frac{p(1-p)}{n}} = 1.96 \times \sqrt{\frac{0.5(1-0.5)}{10,000}} \simeq 0.0098$$
$$n = \left(\frac{Z_{\alpha/2}}{C_p} \right)^2 \times p(1-p)$$

- 각 시도 및 권역에서의 거처유형을 고려하여 주요 지표에 대한 통계작성이 가능하도록 표본 규모를 산정함
- 각 시도별 표본크기는 시도별 가구 수 분포와 「2017년 주택이외의거처 주거실태조사」에 대한 상대표준오차 분석결과를 토대로 산정함
- 「2017년 주택이외의거처주거실태조사」 주요 조사항목 중 거처 유형에 대한 상대표준오차는 숙박업소의 객실 11.9%, 판잣집·비닐하우스 10.3%, 고시원 3.4%, 기타 2.7%이며, 주거용 실면적(m^2)에 대한 상대표준오차는 수도권 2.2%, 비수도권 5.0%임. 따라서, 거처 유형을 세분화하여 표본 배분을 고려함
 - 2017년 조사결과의 상대표준오차는 원자료에서 표본설계를 위하여 분석한 수치이므로 공표자료와 차이가 있을 수 있음(2017년 조사결과는 상대표준오차 활용 기준에 따라 통합하여 공표하였음)
- 17개 시도별 표본크기는 모집단 가구 수 기준의 비례배분과 제공근 배분을 일부 조정하여 산출함

- 시도별 모집단 가구 수 현황 및 표본 배분 결과는 다음과 같음. 시도별로 공표하지는 않지만, 전국 추정과 광역별 추정의 안정성을 도모함
- 광역단위 공표를 위하여 광역 '기타'(세종특별자치시, 강원도)에서 세종특별자치시의 경우 최소 100표본을 확보하도록 배분. '영남권'에서 경상북도와 경상남도의 경우 상대표준오차를 4% 이내로 하는 표본을 배분함

〈시도별 표본규모와 목표오차〉

(단위 : 가구, %)

지역	모집단 가구수	표본 배분			예상 상대표준오차
		비례	제곱근비례	절충	
서울	101,425	2,089	1,251	1,860	2.27
부산	20,354	419	560	490	4.43
대구	14,168	292	467	380	5.03
인천	21,881	451	581	520	4.30
광주	8,932	184	371	270	5.96
대전	7,926	163	350	250	6.20
울산	6,336	130	313	200	6.93
세종	1,769	36	165	100	9.80
경기	134,290	2,766	1,439	2,110	2.13
강원	16,504	340	505	400	4.90
충북	15,466	319	488	400	4.90
충남	24,561	506	615	560	4.14
전북	17,651	363	522	440	4.67
전남	22,312	459	587	500	4.38
경북	31,288	644	695	600	4.00
경남	29,422	606	674	600	4.00
제주	11,302	233	418	320	5.48
전국	485,587	10,000	10,000	10,000	0.98

주 : 표본추출을 분석을 위해 가공한 자료이며, 공표자료와 차이가 있음

〈광역별 표본규모와 목표오차〉

(단위 : 가구, %)

지역	모집단 가구수	표본 배분			예상 상대표준오차
		비례	제곱근비례	절충	
수도권	257,596	5,305	3,271	4,490	1.46
영남권	101,568	2,092	2,709	2,270	2.06
호남권	48,895	1,007	1,480	1,210	2.82
충청권	49,722	1,024	1,619	1,310	2.71
기타	27,806	573	922	720	3.65
전국	485,587	10,000	10,000	10,000	0.98

8-3 표본추출 결과

□ 표본 배분

- 각 시도에서 시군구에 대한 표본 배분은 시도에서 주택이외의거처 가구 수 기준 비례배분법을 적용하여 배분함
- 각 시군구 내에서는 주택 이외의 거처 유형별 가구수에 비례하여 배분함
 - 단, 주택 이외의 거처 가구 수가 200가구 미만인 시군구는 표본 배분에서 제외함 (전국 250개 시군구 중 211개 시군구에 대해서 표본 배분)
 - 17개 시도에서 거처유형별로 층화후 조사구를 추출하였을 때, 세부층에서 조사대상 가구

수의 편차가 크게 나타나 시군구를 거처유형보다 우선하여 표본배분함

- 시군구 내 주택 이외의 거처유형 가구가 200가구 미만인 경우는 넓은 지역에 흩어져 산재하고 있어 실사의 어려움이 예상되며, 전체 조사대상 가구 중 비중이 2% 미만이므로 추정에 미치는 영향은 크지 않을 것으로 예상됨

〈층별 표본규모 배분〉

(단위 : 가구, %)

지역	숙박업소의 객실	판잣집, 비닐하우스	기타 (고시원)	기타 (고시원 외)	전체
서울	81	28	957	794	1,860
부산	136	10	43	301	490
대구	53	2	30	295	380
인천	105	4	117	294	520
광주	62	4	31	173	270
대전	81	2	47	120	250
울산	39	2	15	144	200
세종	11	2	2	85	100
경기	202	76	448	1,384	2,110
강원	89	2	2	307	400
충북	66	4	15	315	400
충남	78	5	61	416	560
전북	87	2	11	340	440
전남	75	2	4	419	500
경북	76	4	13	507	600
경남	116	7	31	446	600
제주	193	2	2	123	320
전국	1,550 (15.5%)	158 (1.6%)	1,829 (18.3%)	6,463 (64.6%)	10,000 (100.0%)

8-4 표본설계보고서에 모수 및 분산 추정방법

□ 모수 및 분산 추정방법

○ 추정량

- 모평균 및 모비율 추정은 가중치를 이용한 표본가중평균을 사용함
- 표본가중평균은 다음과 같이 정의

$$\bar{y}_G = \frac{\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} y_{hij} I[hij \in G]}{\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} I[hij \in G]}$$

- 여기서,
 - i : 표본조사구를 나타내는 첨자($i = 1, 2, \dots, n_h$)
 - j : 표본가구를 나타내는 첨자($j = 1, 2, \dots, m_{hi}$)
 - H : 층의 수, n_h : 층 h 의 표본가구 수
 - m_{hi} : 층 h 내 i 번째 표본조사구 내 표본가구 수
 - w_{hij} : 층 h , i 번째 표본 조사구 내 j 번째 가중치

- y_{hij} : 층 h , i 번째 표본 조사구 내 j 번째 표본가구의 관측값
- G : 분석대상 관심영역(domain)을 나타냄(광역지역, 거처유형 등)
- $I[hij \in G] = \begin{cases} 1, & \text{if } I[hij \in G] \\ 0, & \text{otherwise} \end{cases}$
- 표본가중평균의 분산추정식

$$\widehat{VAR}(\bar{y}_G) = \frac{\sum_{h=1}^H \frac{n_h(1-f_h)}{n_h-1} \sum_{i=1}^{n_h} (w_{hiG}(\bar{y}_{hiG} - \bar{y}_G) - \frac{1}{n_h} \sum_{i=1}^{n_h} w_{hiG}(\bar{y}_{hiG} - \bar{y}_G))^2}{(\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} w_{hiG})^2}$$

$$w_{hiG} = \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} I(hij \in G)$$

- 표준오차(standard error)

$$\widehat{SE}(\bar{y}_G) = \sqrt{\widehat{var}(\bar{y}_G)}$$

- 상대표준오차(relative standard error)

$$\widehat{RSE}(\bar{y}) = \frac{\widehat{SE}(\bar{y}_G)}{\bar{y}_G} \times 100(\%)$$

9. 표본관리

9-1 표본관리 방법

□ 표본 내 변동 발생 시 보완 방법

- 2022년 주택이외의거처주거실태조사는 2020년도 인구주택총조사 조사 시점과 약 2년의 시차를 보이고 있어 주택의 신축 또는 멸실, 재개발 및 재건축 등으로 인해 조사구 요도, 가구명부 등 추출된 표본조사구의 정보가 현재 상황과 상이한 경우가 발생함
- 조사 자체가 불가능한 표본조사구는 조사 준비기간에 파악하여 특성이 유사한 다른 조사구로 즉시 대체하여 조사함
- 조사 과정에서 불응가구 및 무응답을 적절히 관리하여 표본의 대표성을 높일 수 있도록 함

〈표본조사구 내 변동 발생의 예시〉

- 조사구 내 가구가 당해 년에 전체 철거 또는 철거 예정 조사구
- 행정구역 변동에 의한 해당 조사구 관할이 서로 다른 경우
- 지형지물의 심한 변동으로 조사구 식별이 불가능한 경우
- 조사구 내 위험이나 조사장애가 생겨 조사 수행이 불가능한 경우
- 타 기관 등에서 현 조사구에서 조사를 실시하고 있는 경우

〈표본조사구 대체사유별 대체절차〉

표본조사구의 변동상황으로 인한 대체	- 조사구 내 가구가 전체 철거 또는 철거 예정(재개발 등)으로 50% 이상이 다른 주택 유형으로 바뀌거나 없어진 경우 대체 요청 - 그 외 행정구역 변동, 지형지물의 변동, 조사구 내 위험상황 등 조사구 변동상황으로 인해 대체가 필요한 경우, 해당 표본조사구의 상황을 보고함 - 조사원 → 조사관리자 → 연구원이 직접 대체 허용함
부재 및 거절이 많아 목표 표본 미달	- 정해진 방법에 의해 조사를 수행하고 조사구 전체를 조사하여도 부재 및 거절이 많아 1개 조사구에서 일정 수준 이상의 가구(동부: 5개, 읍면부: 10개)에 대해 조사 성공하지 못할 경우 대체 요청 - 조사원 → 조사관리자 → 연구원이 해당 내용을 보고받은 후 접촉현황을 검토하여 직접 대체 허용함
기타	- 조사 대상(주택 이외의 거처)이 아니거나 빈집이 대부분인 경우 - 회사/공장 기숙사, 오피스텔, 집단가구, 외국인가구 등 조사구 내 가구의 다수여서 조사구 전체를 조사해도 1개 조사구에서 7개 이상 성공하지 못할 경우 대체 요청 - 조사원 → 조사관리자 → 연구원이 해당 내용을 보고받은 후 접촉현황을 검토하여 직접 대체 허용함

Ⅲ. 자료수집

1. 조사방법

1-1 조사방법 선택에 대한 검토

□ 조사방법 검토

- 조사방법은 조사원이 조사대상 가구를 방문하여 적격 응답자를 만나 테블릿PC에 응답 내용을 직접 입력하는 타계식 면접조사 방식을 원칙으로 하나 코로나19의 감염 우려 등의 사유로 응답자가 요청할 경우는 예비조사표를 활용한 자기기입식조사를 병행하는 방식으로 진행함
- 테블릿PC를 활용한 면접조사 방법의 선택 이유
 - 무응답 시 다음 조사 문항으로 단계 이행이 되지 않도록 설계되어 응답 항목 누락의 경우가 발생 되지 않도록 예방할 수 있음
 - 응답자의 응답 내용 간 일치성 여부를 현장에서 확인하여 응답 과정의 발생 오류를 줄일 수 있음
 - 시스템을 통해 조사 진행 상황을 실시간으로 관리할 수 있어 실사 관리의 효율성 제고

1-2 선택한 조사방법에 대한 조사 과정

□ 조사 방법에 대한 조사 과정

- 가구를 방문하기 전
 - 조사표의 구성 및 순서, 항목별 지침을 충분히 숙지한다
 - 조사에 필요한 자료가 준비되었는지 확인한다
 - 조사원증, 가구 명부(방문기록부), 테블릿PC, 지침서, 방문안내장, 비밀보호용 봉투, 답례품 및 지급명부, 사무용품, 예비조사표 등
- 가구를 방문할 때
 - (조사대상 확인) 방문하는 곳이 조사대상(주택 이외의 거처)에 해당하는 지 확인하고 조사대상이 아닌 경우 조사를 종료하고 다른 가구에 대한 조사
 - (응답자가 부담을 느낄 수 있는 행동 금지) 복장을 단정히 하고 올바른 언행을 사용하여 응답자가 거부감을 갖지 않도록 하며, 조사 수행 중에는 항상 조사원 신분증이 잘 보이도록 패용하여 조사
 - (가능한 응답자가 희망하는 시간에 조사) 지역 특성에 따라 가구방문 시간대를 정하며, 가구와 약속한 방문일자와 시간은 반드시 준수하여 조사
- 조사대상을 만났을 경우
 - (조사안내문 제시) 어디에서 무엇을 하러 왔는지를 먼저 밝히고, 조사의 목적과 조사된 자료가 추후에 어떻게 이용되는지를 자세히 설명하여 응답자가 성실한 답변을 할 수 있도록 유도하여 조사
 - (응답자가 답변을 거부할 경우) 조사원의 태도가 중요하므로 불쾌한 말을 듣더라도 침착하고 겸손한 태도로 조사
 - (비밀보호 강조) 이 조사의 응답내용은 통계작성 이외에는 절대로 사용되지 않고, 법으로

비밀이 보장된다는 것을 충분히 설명

- (민감한 사항에 대한 질문) 소득, 교육수준, 혼인상태, 채무, 기초생활수급 등에 관한 사항은 민감한 성격을 가질 수 있으므로, 모든 질문을 할 때에 같은 어조로 물음으로써 응답자가 편안하게 말할 수 있도록 조사

2. 조사원 채용 및 처우

2-1 조사원 채용 방법 및 과정

□ 조사원 채용 방법 및 과정

- 조사용역수행기관(한국통계진흥원)의 전문조사원 pool을 활용하여 채용
 - 한국통계진흥원 전문조사원 채용 페이지: <http://www.stat.or.kr/recruit/03.php>
 - 공고 시 조사원 채용기준, 선정 방법 및 구비서류 등을 명시하여 민원제기 사전 방지
- 채용 과정
 - 한국통계진흥원 지역본부별 전문조사원 연락망을 통한 해당 조사에 대한 투입 가능 일정을 확인하여 계획수립 후 조사원 교육 참석에 차질이 없도록 하여 조사원 채용
 - 「2017년 주택이외의거처주거실태조사」 유경험자 우선 선발
 - 조사대상 지역의 인근 거주지에 속한 조사원 우선 선발

2-2 조사원 자격요건, 지위, 급여수준, 지급방법, 부가혜택 등

□ 조사원 자격 요건

- 조사 수행 가능자 및 가구조사 유경험자
- 지역본부별 인접 지역 거주자
- 책임감이 투철하고 채용 기간 중 해당 조사 업무에 전념할 수 있는 자
- TAPI 조사 경험자
- 상해보험 가입자

□ 조사원 지위

- 조사원
 - 계약에 의한 일용직 근로자
 - 정해진 조사 기간 동안 배정받은 조사량을 수행하는 방식의 도급계약
- 조사관리자
 - 근로계약에 의한 기간제 근로자

□ 조사원 급여

- 조사원은 조사기간 동안 배정받은 조사량을 수행하는 방식으로 계약
- 조사원의 급여는 완료된 표본 가구 수를 기준으로 산정하여 지급
- 조사 업무 수행 중 중도 포기 없이 배정받은 조사량을 모두 수행한 경우 전액 지급하며 중도포기자의 경우 아래와 같은 지급 기준으로 지급

구 분	지 급 기 준
조사원교육 이수 후 포기	교육수당의 40% 지급
본조사 기간 중 포기	교육 및 준비조사 수당의 70%와 완료된 조사표에 대한 수당의 80% 지급

□ 부가혜택

- 직접적인 금전보상 외에도 명함지원, 장거리 조사 시 교통비 지원 등 조사 업무 시 필요할 경우 내부에서 필요한 지원을 하도록 함

2-3 우수 조사원 채용을 위하여 적용한 방법이나 조치

□ 우수 조사원 채용을 위해 적용한 방법이나 조치

관리분야	내용
조사원 등급 분류	한국통계진흥원 전문조사원의 조사 수행 경력을 토대로 조사 수행 경력(조사난이도, 조사 수행 능력, 조사 참여기간 등)을 기준으로 상~하 등급 부여하여 관리함 <우수조사원 우선 채용> 한국통계진흥원 전문조사원 관리를 통해 조사원의 등급이 높은 순(상→중→하)으로 우선 선발 및 업무 할당량 추가 배분하여 조사의 효율성을 높이도록 함

3. 조사원 교육훈련

3-1 조사원 교육훈련에 대한 일정

□ 조사원 교육 일정

- 조사원 교육은 권역별로 집합교육 및 비대면 교육으로 나누어 진행함
 - 수도권 이외의 지역은 오프라인 집합교육을 위한 교통 이동 불편 및 코로나19 감염 위험 예방 등의 사유로 지역본부별 의견 조정을 통해 비대면 집합교육으로 진행하도록 결정
 - 단, 수도권(서울·경기) 지역의 경우에도 코로나19 감염 위험 예방 등의 사유로 비대면 집합교육 참여를 희망하는 경우 타 지역본부의 비대면 교육 시 참석하도록 하여 모든 조사원에 대해서 필수적으로 교육을 이수할 수 있도록 함
- 조사원 교육 일정 : 2022년 11월 14일~16일(3일 중 1일)

< 교육 일정표 >

구 분	11.14(월)	11.15(화)	11.16(수)
교육지역	서울·경기	광주, 강원, 대전	대구, 부산
참석인원	76명	71명	43명+ α (교육 미참석자)
교육장소	서울시교통문화교육원	ZOOM(화상교육)	
조사표 작성 요령	한국토지주택공사(LH) 토지주택연구원		
일반사항, 전산입력 및 내검 요령, 조사표 제출 등	한국통계진흥원		

3-2 조사원 교육훈련 내용

□ 조사원 교육훈련 내용

- 조사 관련 일반사항
 - 조사 개요(조사 목적, 일정, 조사체계 등), 현장조사 요령(조사원의 자세, 불응가구 설득요령, 예상 질문 및 답변 등), 조사준비(조사용품, 테블릿PC, 예비조사표, 가구명부 수령, 자료관리 및 보안 등), 행정사항(가구방문조사 시 유의사항, 답례품 지급, 내용 검토 요령, 자료 제출 방법 등), 코로나19 예방수칙 안내
- 조사표 작성요령
 - 조사표 작성요령 및 조사항목에 관한 지침(조사표 작성 시 유의사항, 조사관련 기본개념 및 설명, 조사항목별 작성요령)
- 전산입력 요령
 - 입력시스템 매뉴얼 교육 및 테블릿PC 사용방법

□ 교육 시간표

시간	담당자	교육내용	비고
~ 09:50	한국통계진흥원 지역본부	교육 참여자 등록	한국통계진흥원
10:00 ~ 11:30	LH 토지주택연구원	조사표 작성요령	LH토지주택연구원
11:30 ~ 12:30	한국통계진흥원	조사 관련 일반사항 전산입력 요령	한국통계진흥원
12:30 ~	한국통계진흥원 지역본부	조사용품 배부	한국통계진흥원

3-3 교육시간의 적정성 검토

□ 교육시간의 적정성 검토

- 본 조사를 위한 조사원 교육시간은 조사표 작성요령, 조사 관련 일반사항, 전산입력 요령에 대한 충분한 설명을 위해 총 2시간 30분이 적정한 것으로 검토
- 조사원 교육시간 외에도 지침교육 및 질의응답을 통해 조사원들이 반드시 알아야 할 사항들에 대해 답변하는 방식으로 교육 진행
- 조사원 자격 요건(테블릿PC 조사 경험자)에 따라 동조사에 참여하는 조사원의 경우 전산입력 요령에 대한 교육 시간에 대해 충분하다고 검토하여 진행

3-4 교육훈련 교재

□ 조사 관련 일반사항

- 조사 개요 및 조사 일정, 조사 유의사항, 조사 진행요령, 가구 명부 관리, 입력 및 내용 검토, 현장조사 안전수칙 및 코로나19 대응 지침, 조사원 수당 및 답례품 지급관리 등 조사 관련 일반사항

☐ 전산입력 및 내검

- 입력프로그램의 개요 및 사용 방법, 업무흐름별 프로그램 사용법, 명부 입력 방법 및 조사표 입력 방법, 내용검토 실행방법 등

☐ 조사표 작성 지침

- 조사표 구성, 조사표 작성 시 유의사항, 조사표 작성 지침, 기타사항 등

3-5 조사기간 중 교체된 조사원에 대한 교육 실시

☐ 중도포기자 대체 조사원에 대한 교육

- 중도포기자 대체 조사원의 경우 각 지역본부별 수시 교육을 진행하여 모든 조사원에 대한 의무적 교육을 실시하여 원활한 조사 수행 조치

3-6 조사원 대상 비밀보호 의무 교육 또는 서약서 작성

☐ 비밀보호 의무 교육 및 서약서 작성

- 조사원 교육 중 조사 관련 일반사항 교육에 포함하여 보안 의무 교육을 실시하였으며, 계약서 작성 시 보안 서약서 제출하도록 함

3-7 조사원의 업무지식 숙지 정도에 대한 평가 및 평가 조치(재교육 실시 등)

☐ 조사원 평가

1) 조사 실시 전 평가

- 각 지역본부·센터별 한국통계진흥원 전문조사원의 조사 수행 경력(조사난이도, 조사 수행 능력, 조사 참여기간 등)을 기준으로 상~하 등급 부여하여 조사원에 대한 평가 실시
- 조사원에 대한 평가는 한국통계진흥원 소속 센터별 등급을 상, 중, 하로 평가하고 조사원 평가 결과 상 등급은 최대 30%를 넘기지 않도록 평가 실시

2) 조사 수행 중 평가

- 조사 수행 중 조사원별 조사완료 가구를 무작위 선정하여 전화검증을 실시하여 조사원 방문 사실, 조사원 방문 태도, 조사의 진위 여부, 답례품 지급 여부 등을 확인함으로써 조사원 평가 실시

☐ 조사원 평가 조치

1) 조사 실시 전 조사원 평가에 대한 조치

- 조사원의 업무 수행 능력을 고려한 조사원 평가 결과 조사원 업무량 배정 시 업무 할당량 차등 배부를 통한 조사의 효율성 제고

2) 조사 수행 중 조사원 평가에 대한 조치

- 검증 결과, 지역본부를 통하여 조사 결과가 매우 부실한 조사원에 대해서는 재교육을 실시하고 재조사를 할 수 있도록 조치함

4. 조사원 업무량

4-1 조사원 업무량 배정시 고려사항

☐ 조사원 업무량 배정 기준 및 방법

- 조사 가구의 방문 시간 및 1회 조사 협조도에 따라 배정
- 업무량 배정 기준

업무량 배정 기준	업무 단위	비 고
가구 수	가구*	1인 1일 4가구

* 지역별 표본추출에 따라 증감될 수 있음

- 최대한 인근 가구를 묶어 조사원별 업무량을 배정하되, 지역의 특성이나 조사대상 지역 및 가구와의 통근 거리 등을 종합적으로 고려하여 공정하게 배정

5. 조사업무 흐름도

5-1 조사실시에 대한 조사업무 흐름도

☐ 조사업무 흐름도 (2022년 본조사 기준)

단 계	일 정	업무내용
조사 준비	'22. 11.1. ~ 11.16.	- 모집단 구축 및 표본설계 - 조사표 설계 및 확정 - 세부실사계획 수립 - 입력·내검 시스템 개발 및 점검 - 국가통계작성 승인 신청 지원 - 조사용품 구매 및 확인 후 배부 - 조사표 및 안내장 인쇄 - 조사 실시 홍보 및 협조 요청 - 조사원 채용
조사담당자 교육	11.14.~11.16. (3일중 1일)	조사원 교육 실시
현장 조사	11.17. ~ 12.11.	- 현장조사 및 실사지도 - 조사 진척률 파악 - 현장 조사 지원 - 현장조사 모니터링(전화검증)
자료 처리	12.16. ~ 12.30.	- 조사표 내검·입력 및 정리 - 현장조사 조사표 제출 - 내검 및 조사결과 집계(주요항목)
결과 제출	'23.1.31.	- 통계표 제출 - 실사 보고서 등 성과물 제출

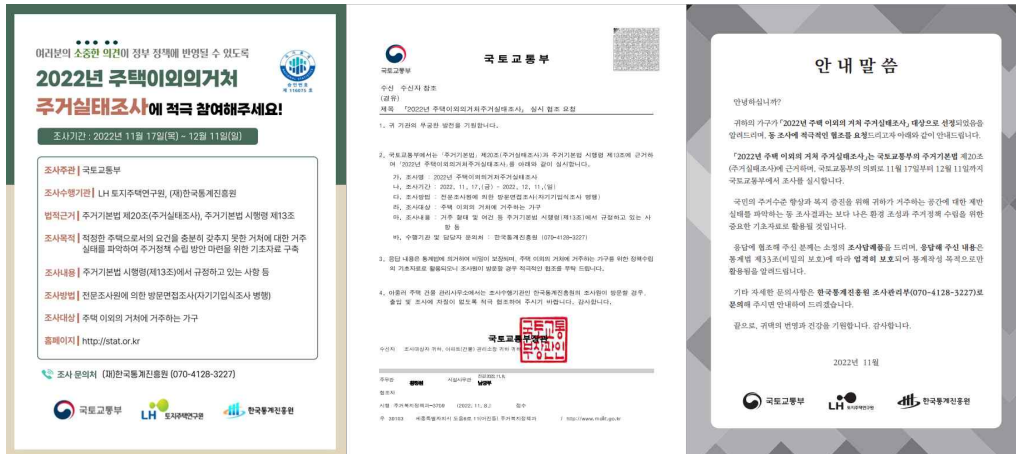
6. 조사준비 및 준비조사

6-1 조사홍보 실시 내용과 방법

☐ 조사 홍보

- 한국통계진흥원 홈페이지(www.stat.or.kr) 팝업창 게시, 지자체별 홈페이지에 2022년 주택이외의 주거주거실태조사 게시글 작성 등을 통해 웹포스터 홍보

- 전국 각 지자체에 2022년 주택이외의거처주거실태조사 실시에 대한 협조 공문 배포
- 동조사의 공신성을 통한 조사 응답률 제고를 위해 조사원이 조사대상 가구 방문 시 협조공문 및 인사장을 활용할 수 있도록하여 조사 실시



6-2 응답자(조사대상) 사전 통지

□ 응답자(조사대상) 사전 통지

- 「2020년 인구주택총조사」 기준 시점의 명부를 활용함에 따른 조사대상 명부의 기준시점과 조사시점 간 시차 발생으로 인한 조사대상의 불일치하는 점, 개인정보보호에 따른 연락처 확보가 불가능한 점에 따라 문자 발송을 통한 사전 통지가 불가능함
- 이에, 사전 통지의 일환으로 조사대상 방문 전 해당 가구에 대해 「2022년 주택이외의거처주거실태조사」의 조사협조공문과 방문안내장을 통한 방문 예정을 안내함으로써 응답자가 사전에 인지하고 조사에 참여할 수 있도록 함

6-3 조사구 확인 또는 조사명부 보완

□ 조사구 확인

- 조사구 사전 확인
 - 대상 가구 방문 전 배정받은 명부를 통한 조사구 확인
 - 조사원별 대상 지역 인근 주민센터를 통한 확인, 사전 방문 또는 로드맵(지도 서비스) 등 온라인 정보를 이용하여 해당 조사구 조사 가능 여부 확인
 - 대체 필요 조사구 발생 시 사전에 미리 추출된 대체 조사구 명부를 제공받아 조사구 대체하여 진행
 - 정해진 조사구 당 조사 완료 목표 수는 광역시는 최대 5가구, 시군구는 최대 10가구로 하여 조사를 진행하되 부득이한 상황으로 조사 완료 목표 수를 달성하지 못한 경우 조사구를 대체하여 진행

□ 조사명부 보완

- 조사대상 명부에서 잘못된 사항을 발견하는 경우 올바르게 수정하고 조사를 실시
- 조사대상 명부의 방문기록부란에 조사대상 가구별로 조사활동 내역을 기입

7. 조사항목별 조사 방법

7-1 주요 조사항목별 작성요령 및 유의사항

□ 주요 조사항목별 작성요령 및 유의사항

○ 조사표 작성 시 유의사항

- 기본적으로 조사문항에 대한 응답은 개인을 기준으로 작성하며, 조사대상 가구원 본인을 직접 만나서 조사하는 것을 원칙으로 함. 단, 코로나19, 개인신변보호 등으로 인해 면접조사를 거부하는 경우, 유치조사(자기기입식조사)를 안내함
- 응답자에게 조사 내용을 설명하면서 조사원의 개인적인 생각이 개입되지 않도록 함

○ 조사표 회수 시 유의사항(자기기입식 조사)

- 조사표 회수 시 현장에서 바로 조사항목의 누락 및 착오 사항 등이 있는지 확인하고 보완조사를 실시함
- 회수 후 조사표에 착오 사항이나 누락 사항이 있는 경우에는 전화나 재방문하여 보완함

○ 주요 조사항목별 작성요령 및 유의사항과 조사표 기입에 필요한 사항은 조사지침서에 수록하여 교육 실시

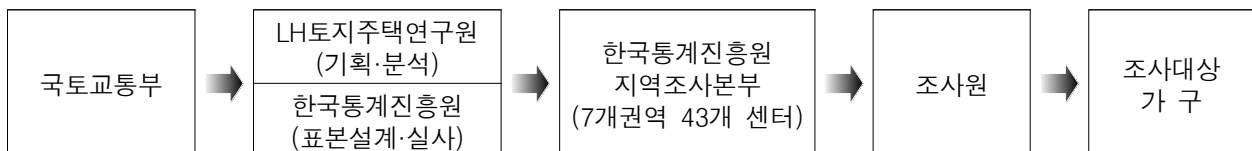
예시)

8. 현장조사 관리

8-1 현장조사 관리 체계

□ 현장조사 관리 체계

- 한국통계진흥원 7개 본부 및 43개 센터의 조사관리자와 조사원 간 유기적인 연락체계 구축을 통해 원활한 조사 진행



8-2 현장조사 관리 방법

□ 현장조사 관리 방법

- 주택이외의거처주거실태조사 콜센터 운영
 - 한국통계진흥원 조사본부 내 전담 콜센터 설치·운영을 통해 조사원 및 응답자의 질의응답과 응답자 민원사항에 대한 대응 업무를 수행함
 - 현장조사 실시 초기 단계에서 발생하는 민원사항, 개인정보보호 및 응답거부 등 조사 관련 발생 민원에 대해 적절히 대응하여 조사를 완수함
- 현장조사 진척률 보고
 - 조사자료 품질 제고를 위해 진척률을 파악하여 조사상황 관리
 - 주 1~2회 조사 진척률 보고를 통한 전국 조사 현황 보고
 - 조사진척률 파악을 통해 진척률이 부진한 지역의 경우 지역본부를 통해 담당조사원에 대한 조사 독려 등 체계적 조사관리 수행
- 실사 점검 및 지도 수행
 - 기본방향 : 한국통계진흥원·LH토지주택연구원이 공동으로 실시하며, 지역본부별로 1회 이상 실사 지도 실시
 - 실시기간 : 2022년 11월 28일(월) ~ 12월 2일(금) 기간 중 실시
 - 실시대상 : 한국통계진흥원 5개 지역조사본부
 - 실시방법 : 한국통계진흥원 각 지역본부별 실사 과정상의 문제점 및 애로사항, 실사 관리 현황 등에 대하여 보고 회의를 통해 의견 청취

분류법	11.28 (월)	11.29 (화)	11.30 (수)	12.1 (목)	12.2 (금)
권역	경기	제주	서울	부산	강원
수행기관	LH, 진흥원	진흥원	LH, 진흥원	진흥원	진흥원

8-3 현장조사 관리자 1인당 조사원수 등 관리

□ 조사관리자(지역센터장) 조사원 수

- 조사관리자(지역센터장) 1인당 관리 조사원 : 1인당 평균 7명
- 조사관리자(지역센터장) 및 조사원 동원 인력 : 조사관리자 20명, 조사원 150명

〈조사원 선발 계획〉

구분	서울 인천	경기	대전 세종 충남 충북	부산 경남	광주 전남 전북	대구 경북	강원 제주	계
조사원	34	30	21	21	18	13	13	150
조사관리자 (센터장 포함)	4	4	2	3	2	2	3	20
행정인력	3	1	7	2	2	2	3	20
합 계	41	35	30	26	22	17	19	190

8-4 현장조사 관리자 역할

□ 조사관리자(지역센터장) 역할

- 조사관리자(지역센터장) : 도급조사원 약 7명당 1명 채용
- 업무보조원 : 지역조사본부별 1명 채용
 - 도급조사원 현장조사 지도, 지원
 - 조사원이 조사 완료 결과에 대한 내검을 실시하고 미비점은 조사원에게 보완 지시
 - 담당 조사원의 일일 조사 진도 파악 및 조사부진 독려
 - 조사 불응 및 애로가구 설득·지원
 - 조사원 업무분장 및 가구 명부정리, 조사용품 관리
 - 조사표 편철·인계 및 정리 제출
 - 회수된 조사표(자기기입식조사)의 내용검토가 완료된 조사표 취합 후 각 조사지역본부에 제출

8-5 현장조사 파라미터 기록·관리

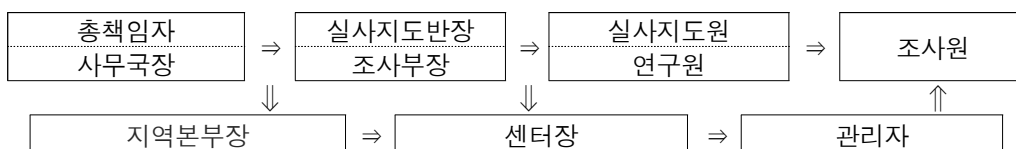
□ 조사과정자료(파라미터) 수집 및 관리

- 현장조사 과정에 대한 기초자료를 수집하고 분석함에 따라 향후 조사환경 및 조사 기획 개선 방안 마련 도출에 활용
- 조사과정자료(파라미터) 내용
 - 현장조사 전반에 대한 기초자료(방문 횟수, 방문 시각, 유고 사유 등)
 - 응답자의 응답 현황(유고 사유 등)
- 조사과정자료(파라미터) 수집기간 : 본 조사 기간과 동일
- 조사과정자료(파라미터) 작성 방법 : 조사대상별 작성 후 입력시스템을 통해 입력

8-6 조사기간 중 작성기관이 조사위탁기관이나 조사원을 대상으로 실사지도(지도점검) 실시

□ 조사기간 중 실사지도(지도 점검) 실시

- 조사기간 중 LH 토지주택연구원과 한국통계진흥원이 동행하여 실사 운영 현황을 점검
- 실사지도 중 실사지도에 대한 내용은 아래와 같음
 - 내용 : 한국통계진흥원 각 지역본부별 실사 과정상의 문제점 및 애로사항, 실사 관리 현황 등에 대하여 보고 회의를 통해 의견 청취
 - 기간 : 2022년 11월 28일(월) ~ 12월 2일(금)
 - 실사지도 체계



9. 조사 질의응답 체계

9-1 현장조사 질의 및 응답체계 운영 방법

□ 조사 관련 질의 및 응답체계 운영 방법

- 조사 진행 중 발생 가능한 질의 내용을 조사 전 파악하여 기본적으로 조사원에게 제공되는 조사지침서에 수록하여 조사원 교육 진행
 - 조사원 교육 시 예상 질문과 방법에 관해 숙지에 대해 강조하여 조사에 대한 신뢰감을 형성하도록 당부
- 조사원은 조사지침서를 소지하고 조사를 수행하나 조사지침서의 내용으로 즉답이 어렵거나 지침서의 내용에 대해 이해하지 못하는 경우 조사관리자에게 문의하거나 아래와 같이 전담 콜센터를 통해 질의할 수 있도록 조사원 교육 시 공지
- 주택이외의거처주거실태조사 콜센터 운영
 - 한국통계진흥원 조사본부 내 전담 콜센터 설치·운영을 통해 조사원 및 응답자의 질의응답과 응답자 민원사항에 대한 대응 업무를 수행함
 - 현장조사 실시 초기 단계에서 발생하는 민원사항, 개인정보보호 및 응답거부 등 조사 관련 발생 민원에 대해 적절히 대응하여 조사를 완수함
- 메신저를 활용한 단체 연락망을 구성하여 주택이외의거처주거실태조사 관련 공지 및 추가 지침이 있을 시 수시 연락을 통해 해결점을 모색하고 문제 상황에 즉각적으로 대응하도록 함

9-2 주요 질의 응답·오류사례 축적 및 관리

□ 주요 예상 질의응답

- 조사지침서에 질의 응답 예시를 다음과 같이 수록하여 관리하고 있음

예시)

Q. '주택이외의거처주거실태조사'는 무엇입니까?

- 주택이외의 거처에 거주하는 취약계층의 주거실태를 파악하여 주거복지 향상을 위한 체계적인 정책수립에 필요한 기초 통계자료를 구축하는 조사입니다.

Q. 어디서 조사합니까?

- 국토교통부가 주관하고 한국토지주택공사(LH) 토지주택연구원(연구·기획)과 한국통계진흥원 (실사·조사설계)에서 조사를 실시하고 있습니다.

Q. '주택이외의거처주거실태조사'에 꼭 참여해야 합니까?

- 귀택은 우리나라 전체 가구를 대표할 수 있는 표본으로 선정되었으므로 선생님이 응답하지 않으면 전체 조사 결과가 정확하지 않게 되어 결국 자료를 사용할 수 없게 됩니다.
- 응답을 거부하거나 부실하게 응답하여 조사결과가 부정확하면, 이를 근거하여 추진한 정부정책은 잘못된 결과를 초래할 수 밖에 없습니다. 그래서 통계법(제32조 통계응답자의 성실응답의무)에 통계응답자의 조사사항에 대하여 성실 응답을 규정하고 있습니다.
- 지금 바쁘셔서 응답하기 어려우시면 편리한 시간에 다시 방문하겠습니다.

Q. 내가 왜 조사 대상으로 선정되었습니까?

- 우리나라의 모든 가구를 조사하는 것은 비용과 시간이 너무 많이 들기 때문에 대표할 수 있는 일부 가구를 표본으로 뽑아 조사합니다.
- 조사대상 가구는 복잡하고 정교한 과정을 거쳐 선정되는데, 핵심은 모든 가구가 표본으로 선정될 확률이 동일하도록 설계된 통계기법에 의한다는 것입니다. 이러한 방법으로 추출된 표본가구를 대상으로 조사해야, 전체 가구에 대한 유의미한 통계 추정이 가능하기 때문입니다.

Q. 조사원의 신분을 어떻게 확인합니까?

- 한국통계진흥원에서 조사원의 신분을 보증하므로, 원하신다면 전화를 통해 해당 조사원의 신분을 확인할 수 있습니다.

Q. 개인 사생활에 관한 내용이라 말하고 싶지 않습니다.

- 조사 내용은 엄격하게 법으로 비밀이 보장되기 때문에 남에게 누설되지 않으니 안심하십시오 (통계법 제33조).
- 조사된 내용은 전산 처리되어 누구에 관한 내용인지 식별할 수 없게 됩니다. 이름을 작성하는 이유는 나중에 조사내용 등을 보완할 필요가 있는 경우에 연락하기 위해서입니다.

Q. 조사된 자료가 과세자료 등 여타의 행정목적에 사용되지 않나요?

- 한국통계진흥원에서 실시하는 모든 통계조사 자료는 과세자료 등 다른 목적으로 사용할 수 없도록 통계법에 명시되어 있습니다.(통계법 제33조).
- 위 사항을 어길 경우 법에 따라 처벌을 받게 됩니다(통계법 제39조).

Q. 국토교통부는 무슨 일을 하는 곳입니까?

- 대한민국의 국토와 사회간접자본(SOC)의 관리 및 계획·개발, 건설, 교통에 관한 사무를 관장하고 있습니다.

Q. 한국통계진흥원은 무슨 일을 하는 곳입니까?

- 한국통계진흥원은 국민의 통계인식을 제고하고 통계의 개발·개선과 기술향상을 통하여 통계산업의 발전과 통계 인프라 강화 증진을 위해 조직된 통계청 산하 비영리 기관입니다.

Q. 누가 조사를 하나요?

- 현장조사는 한국통계진흥원에서 면접, 신원조회 등의 엄격한 심사과정을 거쳐 채용하여 교육시킨 조사원들에 의하여 이루어집니다. 그리고 한국통계진흥원 지역본부 관리자를 통해 현장을 지도하고 관리합니다.

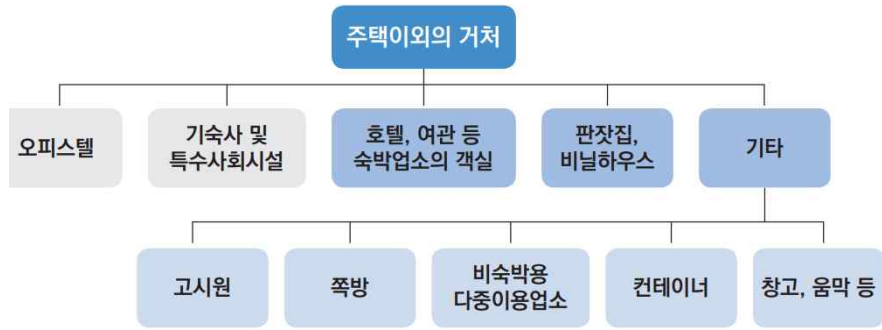
10. 조사(또는 응답) 대상

10-1 적격 조사(또는 응답) 대상의 지정 이유

☐ 적격 조사대상

- 주택이외의거처주거실태조사에서 적격 조사대상은 주택 이외의 거처에 거주하는 가구의 가구주를 대상으로 함

※ 취약계층이 거주한다고 보기 어려운 오피스텔과 기숙사 및 특수사회시설 제외함



- 기숙사 및 특수사회시설에서 생활하는 가구는 조사대상을 섭외하지 못해 조사대상에서 제외함
- 가구 및 주택에 대한 전반적 현황을 응답 받아야 하므로 해당 내용을 응답해 줄 수 있는 가구주로 적격 응답자를 한정
- 본 조사는 원칙적으로 대리응답이 권고되지 않으나 수차례의 방문에도 가구주 (조사대상)을 만나기 어렵고 가구주를 제외한 가구원이 대신하여 가구 구성, 가구주 연령, 주택, 가구 소득 등 모든 상황을 응답할 수 있는 경우 대리응답을 허용하여 조사를 진행함

11. 무응답 대처

11-1 항목무응답 대처 방법

□ 항목 무응답 최소화를 위한 방안

- 본 조사는 무응답을 최소화하기 위해 조사방법의 원칙을 테블릿PC를 활용한 면접조사를 원칙으로 하고 있으며 TAPI시스템 상 무응답 허용 범위를 아래와 같이 제한하여 조사를 수행함
- 항목 무응답 허용 범위
 - 아래와 같이 금액과 관련된 일부 응답이 어려울 수 있는 경우에만 무응답을 허용
 - 자가 가구의 주택 가격, 전세 보증금, 보증금 있는 월세 가구의 보증금, 보증금 있는 월세 가구의 월세, 보증금 없는 월세 가구의 월세, 사글세 또는 일세 가구의 월세, 월평균 주거관리비(동절기, 간절기, 하절기), 근로 및 사업 소득 금액, 재산 소득 금액, 사회보험 금액, 정부지원금 금액, 부모·자녀·친지 등으로부터 받은 금액, 주거급여 수급 금액 등

11-2 단위무응답 대처 방법

□ 단위 무응답 최소화를 위한 방안

- 조사원에게 조사지침 교육 시 조사 불응, 조사 불능에 대해 다음과 같은 지침을 통해 단위 무응답 최소화하고자 함
 - 조사 불응이란?
 - 사생활 노출 기피, 가정 내 사정·불화(실직, 부부 이혼 등), 조사부담 과중, 바쁘거나 귀찮아서, 정부 불신 등으로 응답을 거부하는 경우
 - 응답자 자신의 개인적인 필요나 의지와 무관한 일을 하고 있다고 생각하거나 기본적으로 조사에

무관심한 경우

- 조사 불능이란?

· 불능은 장기출타(출장, 취업, 교육 등), 입원, 장애 등으로 인하여 조사가 불가능한 경우를 의미

○ 조사 불응(조사 거부) 시 대처 방안

- 조사대상 가구를 반드시 3회(1일 1회 기준)이상 방문하고, 그래도 응답을 거부할 경우 조사관리자와 동행하여 설득함

· 통계조사 응답은 국민의 사회적 책임이자 권리임을 인식시켜야 함

· 통장, 아파트 관리사무소, 이웃을 통해 조사에 참여할 수 있도록 설득함

· 자기기입식 방법(유치조사)을 원하는 경우에는 비밀보호용 봉투에 조사표와 기입요령을 넣어 배부 및 회수(비밀보호용 봉투 뒷면에 조사원의 이름, 연락처를 기입하여 배부)함

- 지속적인 노력에도 불구하고 불응 가구 발생 시, 조사관리자에게 통보

· 조사관리자는 사실 여부 확인 후 방문기록부에 사유 기입 후 불응으로 처리

· 응답자의 신체적 위협이 있었을 경우는 조사관리자 판단 하에 방문기록부 상 “안전사고예방”으로 처리하고 추가설득을 생략함

· 현장조사 중간보고 시 해당 내용을 상세히 보고

○ 조사 불능(장기 출타, 빈집 등) 시 대처 방안

- 가구원 모두 부재인 경우에는 옆집이나 이웃 등에게 수소문하여 확인하고 3회(1일 1회 기준) 이상 방문하여도 만나지 못하거나 해당 가구가 빈방·빈집인 경우는 방문기록부에 「빈방·빈집으로 가구가 비어 있음(아무도 살지 않음)」로 처리하며 거처가 재개발 지역, 철거지역, 또는 타용도 사용 등의 경우는 「주소 불명확 등 기타(재개발, 타용도 사용 등)」로 처리함

12. 표본대체

12-1 표본대체 허용 기준

□ 표본대체 허용 기준

○ 1일 1회 기준으로 조사대상 가구를 3회 이상 방문하고, 그래도 응답을 거부하는 경우 조사관리자와 동행하여 설득하며 관리자와 동행하여 설득해도 불응하는 경우 조사구 내의 다른 표본을 조사함

12-2 표본대체 절차 및 방법

□ 표본대체 절차 및 방법

○ ‘불응’, ‘불능’의 사유로 조사를 실시하지 못하는 경우, 방문결과코드를 작성하고 조사대상 명부의 동일조사구에서 다른 조사대상을 조사함

○ 조사구 내 표본대체

- 한 조사구 내에서 광역시는 최대 5가구, 시군구는 최대 10가구까지 조사

- 시군구, 조사구, 거처유형별 배정받은 표본 수에 맞게 조사

○ 조사구 대체

- 표본으로 받은 조사구 내에서 조사 완료를 할 수 없는 경우 조사구 대체를 요청
- 대체표본 요청 양식에 따라 작성하여 담당자에게 요청하고, 대체가 필요한 사유에 대해서는 최대한 상세하게 작성하여 요청

13. 사후조사

13-1 조사 실시 후 사후조사(모니터링) 실시

□ 사후조사(모니터링) 실시

- 검증기간 : 2022. 11. 28.(월) ~ 12. 9.(월) (10일간)
- 검증대상 : 2022년 주택이외의거처주거실태조사 조사완료 가구
- 검증방법 : 조사원별 조사완료 가구의 5%(4가구) 내외를 무작위 선정하여 전화검증을 실시
- 검증내용 : 조사원 방문 사실, 주요 조사내용, 답례품 지급 여부 등
- 결과처리
 - 검증 결과를 작성하여 지역본부에 결과 통보
 - 미흡한 사항에 대해서는 해당 조사원이 재조사하도록 시정조치
 - 조치 결과를 시스템에 입력한 후 조사본부에 결과 파일 제출
 - 허위사례 발생 시 해당 조사원이 담당한 전체 완료가구에서 추가로 10% 내외 전화검증 실시

13-2 사후조사(모니터링) 수행에 대한 결과 분석 및 사후조치 방안(결과, 활용)

□ 사후조사(모니터링) 결과 처리

- 검증 결과를 작성하여 지역본부에 결과 통보
- 미흡한 사항에 대해서는 해당 조사원이 재조사하도록 시정조치
- 조치 결과를 시스템에 입력한 후 조사본부에 결과 파일 제출
- 허위사례 발생 시 해당 조사원이 담당한 전체 완료가구에서 추가로 10%내외 전화검증 실시

Ⅳ. 통계처리 및 분석

1. 자료코딩

1-1 자료 코드체계 및 코딩(부호화) 방법

□ 자료코드 체계 및 코딩방법

- 본 조사는 태블릿 PC를 활용하여 조사원이 직접 응답 내용을 태블릿 PC에 입력하여 바로 본부로 전송하게 되어 있음
 - 종료된 설문은 바로 전송하여 담당 실사연구원이 검토할 수 있도록 함
 - 전송된 조사 자료는 별도의 전산입력 과정이 필요하지 않음(단, 필요시 유치조사(자기기입식조사)로 진행된 경우는 예외)
- 코딩은 입력시스템이 구축되어 조사원이 입력 시 자동으로 코딩이 이루어짐
- 코드체계는 조사 문항별로 응답값의 변수 유형에 따라 아래와 같이 부여함
 - 1) 항목변수
 - 조사표에 보기가 구조화된 명목, 서열척도 등을 활용한 문항은 해당 조사표의 보기값과 동일한 숫자로 부호화하여 입력함
 - 2) 연속변수
 - 항목변수와 달리 별도로 부호화하지 않고 응답값 그대로의 숫자를 입력함
 - 금액 관련 문항(만원 단위의 응답값), 이외 문항(응답값)을 입력
 - 3) 무응답 응답 표기
 - 조사문항별 '모름/무응답'항목에 대해 무응답 코드를 부여함

연번	문항 번호	문항내용	무응답 코드
1	문 10-1	자가 가구의 주택가격	무응답 : 999999
2	문 10-2	전세 보증금	무응답 : 999999
3	문 10-3-1	보증금 있는 월세 가구의 보증금	무응답 : 999999
4	문 10-3-2	보증금 있는 월세 가구의 월세	무응답 : 9999
5	문 10-4	보증금 없는 월세 가구의 월세	무응답 : 9999
6	문 10-5	사글세 또는 일세 가구의 월세	무응답 : 9999
7	문 11-1	월평균 주거관리비(동절기)	무응답 : 9999
8	문 11-2	월평균 주거관리비(간절기)	무응답 : 9999
9	문 11-3	월평균 주거관리비(하절기)	무응답 : 9999
10	문 18-1	근로 및 사업 소득	무응답 : 999999
11	문 18-2	재산 소득	무응답 : 999999
12	문 18-3	사회보험	무응답 : 999999
13	문 18-4	정부 지원금	무응답 : 999999
14	문 18-5	부모, 자녀, 친지 등으로부터 받음	무응답 : 999999
15	문 25-1-3	주거급여 수급 금액	무응답 : 999

2. 자료입력

2-1 조사결과 자료의 전산입력 방법

□ 전산입력 방법 및 내용

- 현장에서 태블릿 PC에 응답자가 응답한 내용 그대로 입력(단, 자기기입식 조사의 경우 회수된 조사표의 내용을 조사원이 태블릿 PC에 그대로 입력)
- 조사 결과 입력 시 유관 문항 간 논리적 오류를 막을 수 있도록 사전에 로직으로 설정 (붙임) 시스템 구현 로직가이드 참고
- 전산입력 내용 : 조사항목에 대한 응답 내용, 조사과정자료(파라미터)

2-2 입력 시 오류 검출을 위해 적용한 방법

□ 전산입력오류 최소화를 위하여 적용한 방법

- 본 조사의 TAPI 시스템 구축 시 조사 자료의 입력 과정에서의 비표본오차를 줄이고자 응답값에 대한 실시간 오류 점검 기능을 아래와 같이 설정하여 구축함
 - 보기 항목 이외의 값이 입력될 경우 경고 팝업창과 함께 문항 이동이 불가하도록 설정하고 응답값을 재입력하도록 안내함
 - 날짜형식의 데이터를 입력받는 문항에서는 응답 가능 범위를 지정하여 부적절한 값을 입력했을 때 입력 과정에서 확인할 수 있도록 경고 팝업창과 함께 문항 이동이 불가하도록 설계함
 - 응답자의 특성 및 특정 문항에 대해 정해진 문항 이동 로직을 시스템에 반영하여 정해진 논리에 따라서만 응답할 수 있도록 설정
 - 한 페이지에 많은 동일 응답 발생 시 추가 확인 요청
 - 이전 문항 답변에 따라 뒤 문항에 나올 수 있는 경우에 항목만 표기 (자동건너뛰기)
 - 자동합계 구현으로 합계오류 사전차단
 - 단위가 적용된 금액을 바로 옆에 표기하여 단위 혼동을 최소화
 - 해당 문항별로 불편사항이나 기타 문의사항 접수 가능

□ 자료 입력 교육

- 조사원 교육 시 입력 내용 교육(조사원이 직접 입력하므로 조사원이 입력원임)
- 조사원 교육 내용 및 일정
 - 교육 내용 : 조사 일반사항, 조사표 작성요령, 전산입력 요령, 내검요령 및 조사표 제출 등

3. 자료내검

3-1 조사현장 내검 내용 및 방법, 오류자료 처리방법

□ 조사 현장 내검 내용 및 방법, 오류자료 처리방법

- 본 조사는 태블릿 PC를 활용한 면접조사가 원칙이나 조사의 특성상 유치조사(자기기입식조사)를 병행함에 따라 조사방법별 조사 현장 내검 방법을 구분하여 실시함
- 태블릿 PC를 활용한 면접조사의 경우

- 보기 값 외 응답 값이 입력될 수 없도록 설정
- 응답 가능한 범위를 사전에 정의하여 이를 벗어나는 응답 입력 시 현장에서 수정 및 확인할 수 있도록 알림 메시지 설정
- 앞서 응답한 문항과 논리적으로 일치하지 않는 응답은 현장에서 확인 및 수정
- 분기 문항이 존재하는 경우, 정해진 논리에 따라서만 응답할 수 있도록 설정
- 앞에서 응답한 내용과 뒤에서 응답한 내용이 서로 일치하지 않는 경우 조사원이 해당 응답의 타당성을 재확인하도록 조치
- 유치조사(자기기입식조사)의 경우
 - 조사원이 조사 완료 직후 현장에서 조사표 내용 검토(eye-checking) 및 보완함
 - 누락 및 분할 항목 검토 (특정 응답자 문항, 주관식 문항 검토 등)
 - 한 가지 보기만 선택하는 것인데, 복수 응답한 경우가 없는지 확인
 - 표시 내용이 수정된 경우, 마지막 수정된 값을 정확히 알아볼 수 있는지 확인
 - 숫자를 기입하는 문항의 경우, 마지막 수정된 값을 정확히 알아볼 수 있는지 확인
 - 순위로 응답하는 항목은 번호순이 아닌 우선순위로 응답했는지 확인
 - 조사항목의 기타란에 내용이 기입되었는지, 다른 응답항목에 동일한 내용이 기입되었는지 확인
 - 조사항목 간 상관관계가 논리적으로 잘 부합되는지 확인
 - 완료된 조사표는 각 지역본부의 조사관리자가 종합적으로 점검
 - 조사된 조사 결과에 대해 방문조사원이 직접 육안과 응답자를 통해 누락된 항목, 입력 오류 등에 대해 현장검증을 시행 후 전송
 - 전송된 자료를 기반으로 조사관리자가 재검을 통해 조사과정에서 발생할 수 있는 조사원 Cheating을 방지하고, 응답 내용에 대한 논리 체크를 통해 보다 정확한 Data를 수집
 - (오류자료 처리) 응답 된 조사표가 논리적 응답이 아니거나, 무응답이 발생할 경우, 조사원에게 다시 응답 가구를 방문하여 또는 연락하여 재조사하도록 함

3-2 입력결과 내검 내용 및 방법, 오류자료 처리방법

□ 입력결과 내검 방법 및 절차

- 본 조사는 태블릿 PC를 활용한 면접조사가 원칙으로 이 경우 별도의 입력과정이 필요하지 않으나 본 조사에서 필요시 유치조사(자기기입식조사)를 병행함에 따라 유치조사(자기기입식조사) 시에는 별도의 입력과정(면접원 현장 에디팅, 아래 그림 참조)을 포함하여 진행함

□ 입력결과 내검 내용

- 전송된 입력결과 자료에 대한 내검 내용은 기본 점검사항과 문항별 점검사항을 구분하여 내용검토를 실시함
- 1) 기본 점검사항
 - 지역 및 조사구 코드가 존재하는 코드인지 확인
 - 지역 및 조사구 내에서 할당된 조사대상의 수에 맞게 조사되었는지 확인
 - 원표본/대체표본 확인
 - 작성된 조사표가 조사 지침에 의해 제대로 작성되었는지 확인

2) 문항별 점검사항

- 현재 거주하는 거처의 유형을 묻는 문항(문1)에서 ⑥기타에 응답한 경우, 이에 대한 개방형 질문의 응답을 확인하여 해당 유형이 주택 이외의 거처로 분류될 수 있는 지 확인
- 각 항목별 또는 연속 문항에 대해 동일한 입력이 반복되는 경우 확인
- 가구주의 연령을 묻는 문항(문26) 응답 결과 만 19세 미만이면 확인
- 가구의 구성을 묻는 문항(문29)에서 ⑤기타에 응답한 경우, 이에 대한 개방형 질문의 응답을 확인하여 해당 가구의 구성이 「남남끼리 거주하는 6인 이상의 집단가구」로 구성되어 있는지 확인
- 가구원 전원의 소득을 묻는 문항(문18)에서 소득이 없다고 응답한 경우, 가구주의 고용 상태 묻는 문항(문17)에서 「①상용직 임금 근로자」로 응답한 경우 확인
- 가구주의 정보, 가구 구성, 가구주의 혼인 상태 등 가구원 정보에 대해 종합적으로 비교 검토하여 응답 결과에 이상이 있다고 의심되는 경우 확인

□ 오류자료 처리 방법

○ 오류 유형에 따라 처리

- (조사 현장에서 발생하는 오류) 조사원이 응답자에게 재조사를 통해 확인하여 수정입력
- (전송된 입력자료의 내검 단계에서 발견한 오류) 조사관리자를 통해 조사원에게 오류 내용을 전달하고, 재조사하여 수정조치함

3-3 전산내검의 범위, 논리내검의 적용 대상 및 내용

□ 전산내검의 적용 대상 및 내용

구분	적용대상	내용
고용 상태와 생활 여건	- 합계 소득 금액	- 합계 소득 금액 ≥ 상세 소득 금액의 합
가구 기본사항	- 가구원 수	- 가구원 수 ≥ 영유아 수 + 초,중,고등학생 수 + 만 65세 이상 고령자 수
	- 가구원 수	- 가구원 수 ≥ 장애 등으로 혼자 거동이 불편한 사람의 수 + 만성질환자 수
	- 가구 구성	- 가구원의 2명 이상으로 응답한 경우, “1인 가구” 응답 불가

□ 논리내검의 적용 대상 및 내용

구분	적용대상	내용
거처의 유형과 물리적 상태	- 사용형태 및 사용여부(부엌)	문 6-1) 부엌의 시설유무 및 종류가 ①, ②인 경우만 응답
	- 사용형태 및 사용여부(화장실)	문 6-2) 화장실의 시설유무 및 종류가 ①, ②인 경우만 응답
	- 사용형태 및 사용여부(목욕시설)	문 6-3) 목욕시설의 시설유무 및 종류가 ①, ②인 경우만 응답
	- 사용형태 및 사용여부(난방시설)	문 6-4) 난방시설의 시설유무 및 종류가 ①인 경우만 응답

구분	적용대상	내용
거주 여건에 대한 인식과 어려운 점	- 건물가액	문 10) 거처의 점유 형태가 ①인 경우만 응답
	- 전세 보증금	문 10) 거처의 점유 형태가 ②인 경우만 응답
	- 보증금이 있는 월세의 보증금	문 10) 거처의 점유 형태가 ③인 경우만 응답
	- 보증금이 있는 월세의 월세	문 10) 거처의 점유 형태가 ③인 경우만 응답
	- 보증금이 없는 월세의 월세	문 10) 거처의 점유 형태가 ④인 경우만 응답
	- 사글세 혹은 일세의 월세	문 10) 거처의 점유 형태가 ⑤인 경우만 응답
	- 소유한 집으로 되돌아가서 거주할 여건	문 16) 다른 곳에 집을 소유했는지 여부에 ①인 경우만 응답
고용 상태와 생활 여건	- 근로 및 사업 소득 금액	문 18-1) 근로 및 사업 소득이 있는 경우만 응답
	- 재산 소득 금액	문 18-2) 재산 소득이 있는 경우만 응답
	- 사회보험 금액	문 18-3) 사회보험 소득이 있는 경우만 응답
	- 정부 지원금 금액	문 18-4) 정부 지원금 소득이 있는 경우만 응답
	- 이전소득 금액	문 18-5) 이전소득이 있는 경우만 응답
	- 현재 거처에 계속 거주할 이유	문 20) 현재 거처에 계속 거주할 의사가 ①인 경우만 응답
	- 이주를 계획하는 이유	문 20) 현재 거처에 계속 거주할 의사가 ②인 경우만 응답
주거 및 사회복지 지원 요구도	정보제공 및 상담 장소	문 21) 정보제공이나 상담을 받은 경험 여부가 ①인 경우만 응답
	정보제공이나 상담을 받지 않은 이유	문 21) 정보제공이나 상담을 받은 경험 여부가 ②인 경우만 응답
	지원을 받지 못한 이유	문 22) 최근 5년 내 지원받은 프로그램이 없다고 응답한 경우만 응답
	입주 의사가 없는 이유	문 23) 입주 의향이 없다고 응답한 경우만 응답
	수급 급여의 종류	문 25) 수급가구 여부에 예라고 응답한 경우만 응답
	주거급여 수급 금액	문 25-1) 주거급여 수급여부가 ①인 경우만 응답
	선정되지 않은 이유	문 25-2) 수급 신청한 경우만 응답
	신청하지 않은 이유	문 25-2) 수급 신청하지 않은 경우만 응답
가구 기본사항	영유아 수	문 28-1) 영유아가 있다고 응답한 경우만 응답
	초,중,고등학생 수	문 28-2) 초,중,고등학생이 있다고 응답한 경우만 응답
	65세 이상 고령자 수	문 28-3) 고령자가 있다고 응답한 경우만 응답
	거동이 불편한 사람 수	문 28-4) 거동이 불편한 사람이 있다고 응답한 경우만 응답
	만성질환자 수	문 28-5) 만성질환자가 있다고 응답한 경우만 응답
	상세 가구 구성	문 29) 가구 구성에서 ①번으로 응답한 경우만 응답

3-4 확인된 오류의 유형, 내용, 원인 등에 대한 분석

□ 확인된 오류의 유형

구분	내용
조사대상 착오	- 집단가구 제외 : 비주택이어도 남남끼리 함께 사는 6인 이상의 가구는 집단가구이므로 조사 대상이 아닌데 이를 조사 대상으로 오인하는 경우 - 취약계층이 거주한다고 보기 어려운 오피스텔 등을 조사 대상으로 오인하는 경우 - 외국인 혼자 또는 외국인끼리만 거주하는 가구를 조사 대상으로 오인하는 경우
문항내용 착오	- 문 9)의 경우 직전 거처에 대한 문항인데 현재 거처에 대한 문항으로 착각하는 경우
항목 간 논리 오류	- 유사한 질문에 정반대의 응답을 하는 경우 - 평수에 비해 방의 개수가 많은 경우
기타선택 착오	- 보기에 있는 응답을 선택할 수 있음에도 기타로 응답하는 경우

3-5 이상치를 처리하는 경우 이상치의 기준, 식별 및 처리방법, 처리결과 등 기록, 관리

☐ 이상치의 기준

- 통상적인 분포 또는 유관문항의 응답값을 근거로 응답의 상하한값을 설정하고, 이를 벗어나는 경우 이상치로 정의
- 이상치 항목을 조사원별 특이 패턴 분석하여 추가 선별

☐ 이상치의 처리방법 및 결과

- 해당 응답이 맞는지 확인 후 수정사항이 있는 경우 수정사항을 반영

4. 주요 항목무응답 실태

4-1 주요 항목에 대하여 최초 항목 무응답률 수치

☐ 항목무응답 허용 범위

- 본 조사를 테블릿PC를 활용한 면접조사 방법으로 진행할 경우 항목무응답 발생이 없어야 하나 응답하기 민감한 항목(소득, 지출 등 금액 관련 항목) 또는 문항 로직에 따른 무응답이 불가결한 항목에 대해서는 일부 무응답을 허용하여 조사를 실시함
- 항목 무응답률 수치

구분	항목	항목 무응답률
거주 여건에 대한 인식과 어려운 점	자가 가구의 주택가격	19.5%
	전세 보증금	1.0%
	보증금 있는 월세 가구의 보증금	1.8%
	보증금 있는 월세 가구의 월세	1.3%
	보증금 없는 월세 가구의 월세	0.2%
	사글세 또는 일세 가구의 월세	0.0%
고용 상태와 생활여건	근로 및 사업 소득_금액	1.7%
	재산 소득_금액	2.5%
	사회보험_금액	0.7%
	정부 지원금_금액	1.0%
	부모, 자녀, 친지 등으로부터 받음_금액	0.0%
주거 및 사회복지 지원 요구도	주거급여 수급 금액	1.4%

4-2 주요 항목에 대하여 항목무응답률 산출 산식

☐ 항목무응답률 산출 산식

$$\text{항목 무응답률}(\%) = \frac{\sum \text{해당 문항 무응답 수}}{\sum \text{해당 문항 응답 대상자 수}} \times 100$$

5. 항목무응답 대체

5-1 항목무응답 대체방법

- 소득, 지출 등 응답하기 민감한 항목의 경우 무응답 허용하고 대체하지 않음

6. 단위무응답 실태

□ 단위무응답 실태

- 조사 거절, 부재 등으로 조사가 불가능한 가구를 조사 대상에 포함하지 않고 조사구 내 다른 가구로 대체하며, 재개발 등 조사구 자체의 변동으로 활용이 불가능할 경우 조사구를 대체하는 본 조사 특성상 단위무응답 발생하지 않음

□ 표본 조사구 대체 현황

- 조사구에서 총 72개의 대체가 이루어져, 전체 대체율은 3.6%임

지역	원 조사구(개)	대체 조사구(개)	대체율(%)
서울특별시	369	12	3.3
부산광역시	96	7	7.3
대구광역시	76	2	2.6
인천광역시	101	1	1.0
광주광역시	53	1	1.9
대전광역시	50	-	
울산광역시	38	-	
세종특별자치시	19	2	10.5
경기도	422	15	3.6
강원도	77	10	13.0
충청북도	82	6	7.3
충청남도	112	5	4.5
전라북도	86	1	1.2
전라남도	102	3	2.9
경상북도	117	1	0.9
경상남도	119	6	5.0
제주특별자치도	62	-	
전국	1,981	72	3.6

6-1 항목 또는 단위 무응답 발생 시, 응답자와 무응답자의 성향으로 인해 발생할 수 있는 편향을 줄이기 위한 조치

□ 편향 감소를 위한 조치

- 조사구 대체 발생시 동일한 층의 예비조사구로 대체
- 추후 가중치 조정을 통해 편향을 보정

7. 가중치 조정

□ 가중치 계산

- 본조사의 표본추출법은 층화2단집락추출법이며, 1차 추출 단위는 인구총조사의 조사구이고, 2차 추출 단위는 조사구 내 주택 이외의 거처에 거주하는 가구임
- 조사결과의 가중치는 각 표본의 추출확률을 고려하여 설계가중치를 설정하고 무응답 조정과 모집단 정보를 바탕으로 사후조정 과정을 거쳐 산출함
- 가중치의 사후 조정 과정에서는 가중치 작성 단계에서 활용할 수 있는 최신의 모집단 정보(2021년 인구총조사 결과)를 활용하여 모집단 정보가 정확히 반영될 수 있도록 조정
- 가중치 작성 과정에서 사용되는 기호는 다음과 같음

- h : 층을 나타내는 첨자
- i : 표본 조사구를 나타내는 첨자($i=1,2,\dots,n_h$)
- S_{hi} : 층 h , i 번째 표본조사구 내 전체 가구 수(표본추출률)
- $S_h = \sum_{i=1}^{N_h} S_{hi}$: 층 h 에 속한 총 가구수
- M_{hi} : 층 h , i 번째 표본 조사구 내 전체 가구 수(실제)
- n_h : 층 h 의 표본가구 수
- m_{hi} : 층 h 의 i 번째 표본조사구 내 표본가구 수

7-1 설계가중치 산출 여부

- 이 조사의 설계가중치는 각 표본 조사구에 대한 표본 추출률의 역수와 표본 조사구에서 가구조사 착수율의 역수를 곱하여 다음과 같이 산출함

$$\text{설계가중치} = \frac{S_h}{n_h S_{hi}} \times \frac{M_{hi}}{m_{hi}}$$

- 실제 조사 과정에서는 표본추출률의 조사구 내 가구 수와 실제 가구 수에 차이가 있어 각 층 내에서 설계가중치는 동일하지는 않지만 비슷한 값을 갖게 됨

□ 무응답 가중치 조정

- 무응답 조정은 각 층의 표본조사구 단위에서 이루어지며, 무응답으로 인한 과소반영을 보정하기 위한 목적임. 각 층의 설계가중치는 원칙적으로 동일하며, 무응답조정은 표본 조사구별로 진행되며 다음에 따라 무응답 조정계수를 구하여 가중치를 보정함

$$\text{무응답 조정계수} = \frac{m_{hi}}{r_{hi}}$$

- r_{hi} : 층 h 의 i 번째 표본조사구 내 조사완료 가구 수(응답)

7-2 사후가중치 조정 여부

- 모집단 정보를 이용한 가중치 조정은 최신의 모집단에 대한 정보를 이용하여 모집단의 구조와 표본 구조를 유사하게 맞추으로써 추정의 정확도를 높이는 것을 목적으로 함
- 표본설계 과정에서 사용한 모집단에 대한 정보는 2020년 11월 기준의 인구총조사 결과이다. 가중치 조정 과정에서는 2021년 인구총조사(등록센서스) 가구 분포로 레이킹비(Raking Ratio Method)방법을 적용하여 가중치를 조정함

※ 레이킹비(Raking Ratio Method)방법

모집단 자료와 표본조사 자료간의 일치성을 확보하기 위해 Deming과 Stephan(1940)에 의해 제안된 방법으로 다차원 분류표 상의 각 셀 값을 반복적으로 조정하면서 모집단 분포 정보와 일치시키는 방법이다.

설계기중치를 하나의 주변분포(marginal distribution)를 이용하여 조정한 후, 두 번째 주변분포를 재차 이용하여 기중치를 조정한다. 이러한 과정을 특정한 수렴조건을 만족할 때까지 반복적으로 수행하여 가중치 보정 단계에서 고려한 보조정보의 모집단 주변분포와 일치시키는 방법이다.

○ 최종 가중치 = 설계가중치×무응답조정계수×모집단조정계수

8. 통계추정 산식 및 내용

- 모평균 및 모비율 추정은 가중치를 이용한 표본가중평균을 사용함
- 표본가중평균은 다음과 같이 정의함

$$\bar{y}_G = \frac{\sum_{h=1}^L \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} y_{hij} I[hij \in G]}{\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} I[hij \in G]}$$

- 여기서,

- i : 표본조사구를 나타내는 첨자($i = 1, 2, \dots, n_h$)
- j : 표본가구를 나타내는 첨자($j = 1, 2, \dots, m_{hi}$)
- H : 층의 수
- n_h : 층 h 의 표본가구 수
- m_{hi} : 층 h 내 i 번째 표본조사구 내 표본가구 수
- w_{hij} : 층 h , i 번째 표본조사구 내 j 번째 가중치
- y_{hij} : 층 h , i 번째 표본조사구 내 j 번째 표본가구의 관측값
- G : 분석대상 관심영역(domain)을 나타냄(광역지역, 거처유형 등)
- $I[hij \in G] = \begin{cases} 1, & \text{if } I[hij \in G] \\ 0, & \text{otherwise} \end{cases}$

9. 표본오차 추정 방법 및 결과(표본조사)

9-1 주요 항목에 대한 분산, 표준오차 등의 추정 방법

- 표본가중평균은 분산 추정은 아래와 같이 정의함
 - 표본가중평균의 분산추정식

$$\widehat{VAR}(\bar{y}_G) = \frac{\sum_{h=1}^H \frac{n_h(1-f_h)}{n_h-1} \sum_{i=1}^{n_h} (w_{hiG}(\bar{y}_{hiG} - \bar{y}_G) - \frac{1}{n_h} \sum_{i=1}^{n_h} w_{hiG}(\bar{y}_{hiG} - \bar{y}_G))^2}{(\sum_{h=1}^H \sum_{i=1}^{n_h} w_{hiG})^2}$$

$$w_{hiG} = \sum_{j=1}^{m_{hi}} w_{hij} I(hij \in G)$$

- 표준오차(standard error)

$$\widehat{SE}(\bar{y}_G) = \sqrt{\widehat{var}(\bar{y}_G)}$$

- 상대표준오차(relative standard error)

$$\widehat{RSE}(\bar{y}) = \frac{\widehat{SE}(\bar{y}_G)}{\bar{y}_G} \times 100(\%)$$

- 조사 결과에 대한 모수추정치와 분산추정치 및 상대표준오차의 계산은 복합표본설계 추정에 적합한 SAS의 PROC surveymeans 또는 PROC surveyfreq 프로그램을 사용하여 생산된 통계치의 정확성과 타당성을 확보
- 통계자료 공표 시 또는 공표가 예정되어 있다 할지라도 통계표 셀 내의 유효표본크기가 너무 작거나 상대표준오차가 큰 경우 등 신뢰성이 높지 않은 경우(분류, 항목)에는 유사한 층을 통합하여 통계표를 작성해야 하며, 그 기준은 통계청의 「표본설계 및 관리 지침」의 제10조(표본오차의 기준)을 따름

9-2 주요 항목에 대한 상대표준오차, 신뢰구간 등

□ 주요 항목에 대한 상대표준오차

- 주택이외의거처주거실태조사 결과 중 4개 주요 항목(월평균 소득, 보증금 없는 월세 비율, 평균 월세, 주거복지 프로그램 이용경험이 없는 비율)에 대하여 시도별 추정값과 상대표준오차(relative standard error: RSE)를 산출함
- 2017년 주택이외의거처주거실태조사 결과에 대한 상대표준오차 분석을 실시함

□ 지역별, 거처 유형별, 전용면적별 상대표준오차

- 지역별, 거처 유형별, 전용면적별 '월평균 소득'의 상대표준오차는 1.3~5.9%로 안정적인 수준임
- 지역별, 거처 유형별, 전용면적별 '보증금 없는 월세 비율'의 상대표준오차는 1.4~31.7%로 나타나는데, 전용면적 '26~36㎡ 미만'을 제외하면 전반적으로 안정적인 수준임. 표본크기가 작은 '판잣집·비닐하우스'에서도 상대표준오차가 상대적으로 크게 나타남

구분		모집단 가구수	월평균 소득		보증금 없는 월세 비율	
			평균	상대표준오차	비율	상대표준오차
전국		369,501	212.6	1.3	36.5	2.0
지 역	수도권	190,186	199.9	1.3	33.2	2.4
	비수도권	179,315	226.1	2.1	44.3	3.6
거 처 유 형	숙박업소의객실	30,411	133.8	5.6	78.2	4.1
	판잣집·비닐하우스	6,601	138.1	4.5	8.9	17.5
	고시원·고시텔	151,553	180.5	1.3	36.3	2.2
	기타	180,936	255.5	1.9	7.6	14.6
전 용 면 적	6.5㎡ 미만	35,453	125.9	5.9	89.9	1.4
	6.5~14㎡ 미만	75,228	147.7	2.4	55.9	2.8
	14~26㎡ 미만	85,790	200.0	1.4	7.1	10.9
	26~36㎡ 미만	16,798	215.3	4.3	7.6	31.7
	36㎡ 이상	11,685	207.6	5.8	7.9	25.5

- ‘평균 월세’와 ‘주거복지 프로그램 이용경험이 없는 비율’의 경우 지역별, 거처 유형별, 전용면적별 추정값의 상대표준오차가 매우 낮게 나타남

구분		모집단 가구수	평균 월세		주거복지프로그램 이용경험이 없는 비율	
			평균	상대표준오차	비율	상대표준오차
전국		369,501	32.8	0.7	92.0	0.4
지 역	수도권	190,186	34.4	0.6	93.3	0.5
	비수도권	179,315	28.7	1.8	90.7	0.8
거 처 유 형	숙박업소의객실	30,411	30.6	2.7	86.5	3.0
	판잣집·비닐하우스	6,601	22.2	5.6	88.6	2.0
	고시원·고시텔	151,553	33.4	0.6	94.7	0.4
	기타	180,936	32.8	2.3	90.8	0.6
전 용 면 적	6.5㎡ 미만	35,453	27.7	1.7	84.3	2.2
	6.5~14㎡ 미만	75,228	33.3	4.4	93.9	1.0
	14~26㎡ 미만	85,790	35.1	1.1	95.7	0.6
	26~36㎡ 미만	16,798	34.1	3.0	94.3	1.3
	36㎡ 이상	11,685	31.8	6.0	90.1	2.3

9-3 주요 항목의 오차 특성과 이용 시 고려사항

□ 주요 항목의 오차 특성과 이용 시 고려사항

○ 상대표준오차 활용기준 고려사항

- 상대표준오차의 허용범위에 따라 추정량에 대한 공표수준을 정하는데, 우리나라 통계청의 경우에는 전체 추정량의 경우에는 상대표준오차 5% 이내, 특성별 추정량의 경우에는 25% 이내일 때 공표를 허용함
- 통계청 ‘표본설계 및 관리지침 제10조(표본오차의 기준)

구분	$RSE < 25\%$		$25\% \leq RSE < 50\%$	$50\% \leq RSE$
	$n \geq 10$	$n < 10$		
표기	표기 없음	*	*	**
해석	신뢰도 높음	신뢰도 다소 낮음	신뢰도 다소 낮음	신뢰도 낮음

- 변동계수 허용 범위
 - 상대표준오차가 25% 이하는 대부분 목적에 그대로 사용
 - 상대표준오차 25~50%는 *을 표시를 하여 주의하여 사용
 - 50% 이상은 **을 표시하여 신뢰가 부족하니 이용 시 주의 바람

9-4 마이크로데이터 이용자가 스스로 표본오차를 계산할 수 있도록 관련 방법에 대한 사용 방법

☐ 표본오차 추정 방법

- 분산, 표준오차 등의 추정 방법

☐ 통계패키지를 이용한 모수추정

- 총계와 모평균의 추정치와 분산추정의 계산은 SAS PROC SURVEYRFREQ와 PROC SURVEYMEANS를 이용하여 정확한 추정값을 계산할 수 있음

```
PROC SURVEYFREQ DATA=dsn TOTAL=dsn ;
  TABLES variable name / CV NOTOTAL NOSTD;
  STRATA variable name;
  CLUSTER variable name;
  WEIGHT variable name;
RUN;
```

```
PROC SURVEYMEANS DATA=dsn TOTAL=dsn MEAN SUM STD CV;
  DOMAIN variable name;
  STRATA variable name;
  CLUSTER variable name;
  VAR variable name;
  WEIGHT variable name;
RUN;
```

V. 통계공표, 관리 및 이용자서비스

1. 공표통계 해석방법

1-1 주요 분류 수준별 세분화된 공표통계

□ 주요 분류 수준

○ 11대 분류 및 세분류로 공표

- 1) 지역 : 수도권, 비수도권
- 2) 거처 유형 : 숙박업소의 객실, 판잣집·비닐하우스, 고시원·고시텔
- 3) 전용면적 : 6.5m² 미만, 6.5~14m² 미만, 14~26m² 미만, 26~36m² 미만, 36m² 이상
- 4) 가구원수 : 1인, 2인, 3인, 4인 이상
- 5) 가구소득 : 100만원 미만, 100~200만원 미만, 200~300만원 미만, 300~400만원 미만, 400만원 이상
- 6) 가구주 성별 : 남자, 여자
- 7) 가구주 연령 : 30세 미만, 30~39세, 40~49세, 50~59세, 60세 이상
- 8) 가구주 혼인 : 미혼, 배우자 있음, 사별, 이혼
- 9) 가구주 학력 : 중학교 졸업 이하, 고등학교 졸업, 대학교 재학, 대학교 졸업, 대학원 재학 이상
- 10) 가구주 직업 : 상용근로자, 임시·일용근로자, 자영업자, 무직·기타
- 11) 수급가구 여부 : 수급가구, 비수급가구

○ 분류수준별 통계공표 예시

〈주택이외의거처주거실태조사(2017) 가구 형태〉

구분1(1)	구분2(1)	2017 가구수	가족으로 이루어 진 가구	1인 가구	남남끼리 사는 5 인 이하 가구
전국	합계	369,501	26.5	71.9	1.3
지역별	수도권	190,186	13.3	85.8	0.7
	비수도권	179,315	40.6	57.1	1.9
거처 유형	숙박업소의 객실	30,411	7.9	92.1	0
	판잣집·비닐하우스	6,601	60.3	38.7	0
	고시원·고시텔	151,553	2.4	97	0.6
	기타	180,936	48.7	48.7	2.1
전용면적	6.5㎡ 미만	35,453	1.1	98.8	0.1
	6.5~14㎡ 미만	75,228	2.9	96.1	1
	14~26㎡ 미만	85,790	5.7	93.8	0.6
	26~36㎡ 미만	16,798	23.9	75.3	0.6
	36㎡ 이상	11,685	64	33.5	2
가구원수	1인	265,600	0	100	0
	2인	73,689	94.9	0	4.7
	3인	19,125	91.4	0	6.2
	4인 이상	11,087	96.4	0	0.8
가구소득	100만원 미만	81,419	10.5	89.2	0.4
	100~200만원 미만	108,241	21.6	76.9	1.2
	200~300만원 미만	93,705	27.8	70.9	1
	300~400만원 미만	48,218	40.9	57	1.7
	400만원 이상	37,841	53.7	42	3.9

가구주 성별	남자	271,665	32	66.5	1.2
	여자	97,836	11.5	86.8	1.5
가구주 연령	30세 미만	88,140	2.3	96.6	1.1
	30~39세	49,450	8.6	90.3	1
	40~49세	49,071	23.2	74.4	2.1
	50~59세	78,073	38.6	59.5	1.4
	60세 이상	104,766	48	50.4	1.1
가구주 학력	중학교 졸업 이하	82,796	40.5	57.7	1.3
	고등학교 졸업	125,827	32.3	66.1	1.3
	대학교 재학	29,552	2.6	96.5	0.9
	대학교 졸업	114,042	16.6	82	1.3
가구주 혼인	대학원 재학 이상	17,284	24.8	73.2	2
	미혼	166,591	1.6	96.9	1.5
	배우자 있음	133,017	66.6	31.8	1
	사별	26,716	13.2	84.8	1.6
	이혼	43,177	7.8	90.9	1.2
가구주 직업	상용근로자	106,166	11.5	86.3	2.1
	임시·일용근로자	67,965	9.6	88.4	1.5
	자영업자	116,925	57.8	40.6	1
	무직·기타	78,445	14.9	84.7	0.3
수급가구 여부	수급가구	23,921	13.7	84.6	1.3
	비수급가구	345,580	27.4	71	1.3

1-2 통계 공표의 적정성 검토 사항

○ RSE 산출표 : 총17종

연번	표번호	제목	연번	표번호	제목
1	1	현 거처의 종류	10	22	화장실
2	3	실면적	11	23	목욕시설
3	4	월평균 가구소득	12	24	난방
4	7	지난 1주일간 1시간 이상 노동 여부	13	25	현 거처의 점유형태
5	9	수급가구 여부	14	27	전세 보증금
6	14	주택이외의 거처 거주 시작 시기	15	28	월세 보증금
7	15	현 거처에서의 거주 기간	16	29	월세 가구의 월세
8	20	가구의 사용 방 수	17	32	월평균 공과금과 관리비
9	21	부엌			

※ 표본오차란 표본조사를 실시함에 따라 발생하는 오차로,
표준오차 및 상대표준오차(Relative Standard Error, RSE) 등으로 표현 가능하다.

〈현 거처의 종류〉

구 분		숙박업소의 객실	판잣집 ·비닐하우스	고시원 ·고시텔	기타
전체		2.53	2.34	0.68	0.53
전용면적	6.5㎡ 이하	18.17	34.66	2.71	22.02
	6.5~14㎡ 이하	4.30	14.83	2.21	9.16
	14~26㎡ 이하	22.59	9.91	1.42	4.38
	26~36㎡ 이하	30.28	14.30	9.39	9.15
	36㎡ 초과	48.47	8.08	26.18	3.97
가구원수	1인	3.37	6.72	0.87	1.52
	2인	27.66	7.17	11.38	1.15
	3인	.	18.90	36.39	1.07
	4인	99.37	21.10	72.88	1.78
	5인 이상	.	27.09	.	0.93
가구 소득	100만원 미만	7.73	6.99	3.06	3.95
	100~200만원 미만	9.99	9.18	2.67	2.37
	200~300만원 미만	24.76	12.91	2.84	2.35
	300~400만원 미만	27.31	24.80	5.08	2.76
	400만원 이상	72.09	26.06	8.44	1.63
가구주성별	남성	4.53	4.02	1.35	0.88
	여성	16.50	9.66	2.59	2.72
가구주연령	30세 미만	30.80	55.30	1.19	5.69
	30~39세	36.58	36.63	2.29	6.40
	40~49세	15.77	20.04	4.67	3.59
	50~59세	10.14	12.16	5.63	1.72
	60세 이상	9.39	4.22	6.81	1.36
가구주학력	중학교 졸업 이하	9.63	5.75	7.01	1.81
	고등학교 졸업	9.10	8.37	2.99	1.71
	대학교 재학	72.11	99.98	2.40	10.73
	대학교 졸업	17.80	19.85	2.10	2.94
	대학원 재학	.	100.68	13.31	30.96
	대학원 졸업	57.03	51.78	9.46	4.91
가구주혼인	미혼	11.84	18.84	1.29	3.64
	배우자 있음	16.10	5.55	6.17	0.87
	사별	25.06	11.05	14.11	3.63
	이혼	8.38	14.86	5.64	5.14
가구주직업	상용근로자	21.20	17.73	2.00	2.90
	임시·일용근로자	7.05	11.45	2.75	5.18
	자영업자	17.86	6.86	7.74	0.72
	자활·공공 근로자	50.92	64.77	49.85	40.27
	무급가족종사자	.	.	.	0.00
수급가구여부	수급가구	9.80	13.31	8.36	8.81
	비수급가구	5.47	3.59	0.84	0.65

* 표본조사 정확도 유의사항 표기 기준

	신뢰도 높음
	신뢰도 다소 낮음
	신뢰도 낮음

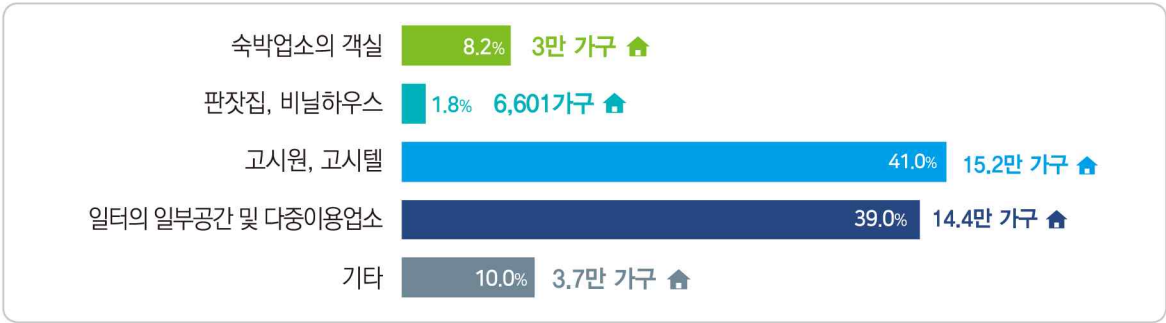
1-3 주요 통계표, 그래프

□ 주요 통계표 및 그래프

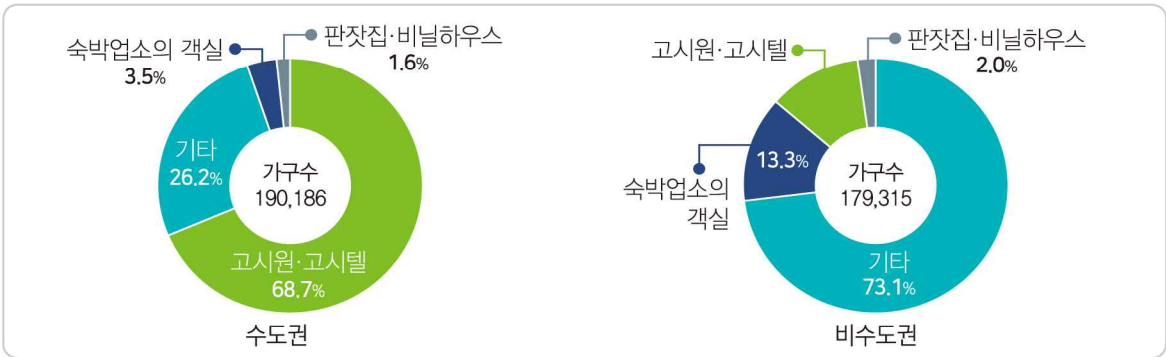
주택이외의 거처 주거실태조사 주요결과 요약

□ 전국적으로 37만 가구가 거주하며, 고시원에 15만 가구가 거주함

○ 전국적으로 37만 가구가 주택이외의 거처에 거주하며, 고시원·고시텔에 15만 가구, 거처 유형을 특정하기 힘든 ‘일터의 일부공간과 다중이용업소’에 14만 가구, 숙박업소의 객실에 3만 가구 거주

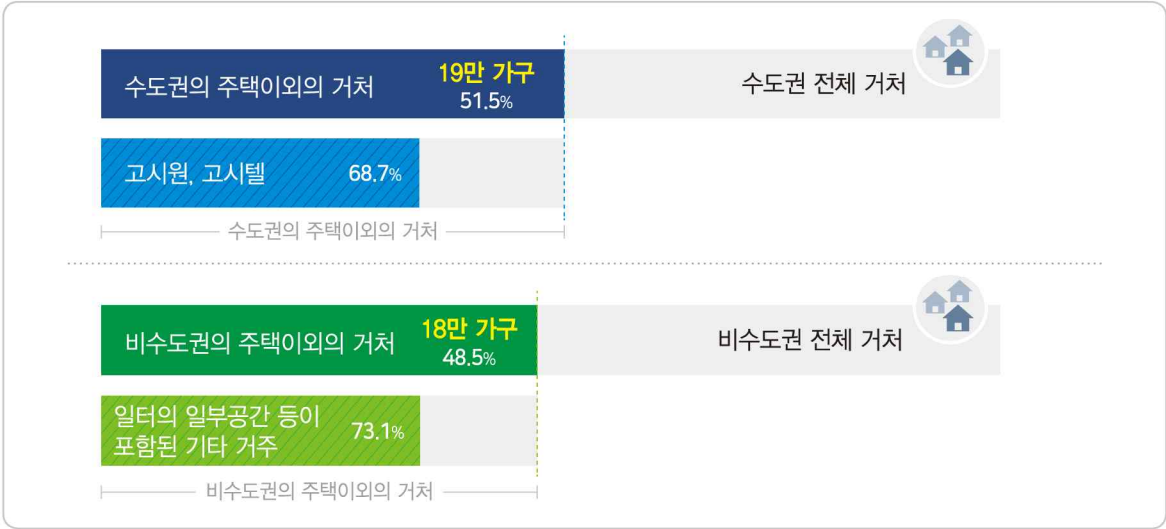


주택이외의 거처 가구 수



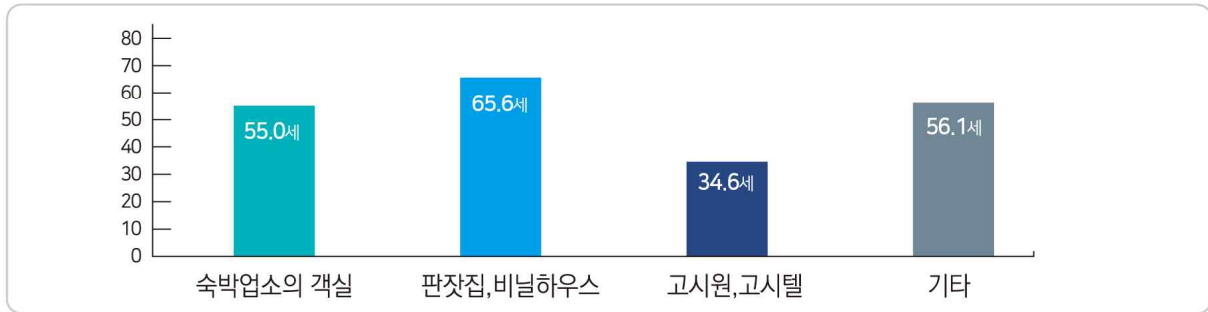
지역별 거처 유형

○ 고시원·고시텔이 주택이외의 거처에서 차지하는 비율이 수도권(68.7%)이 비수도권(11.6%)에 비해 6배 이상 높음
- 주택이외의 거처 중 수도권에 19만 가구(51.5%) 거주, 비수도권에 18만 가구(48.5%) 거주



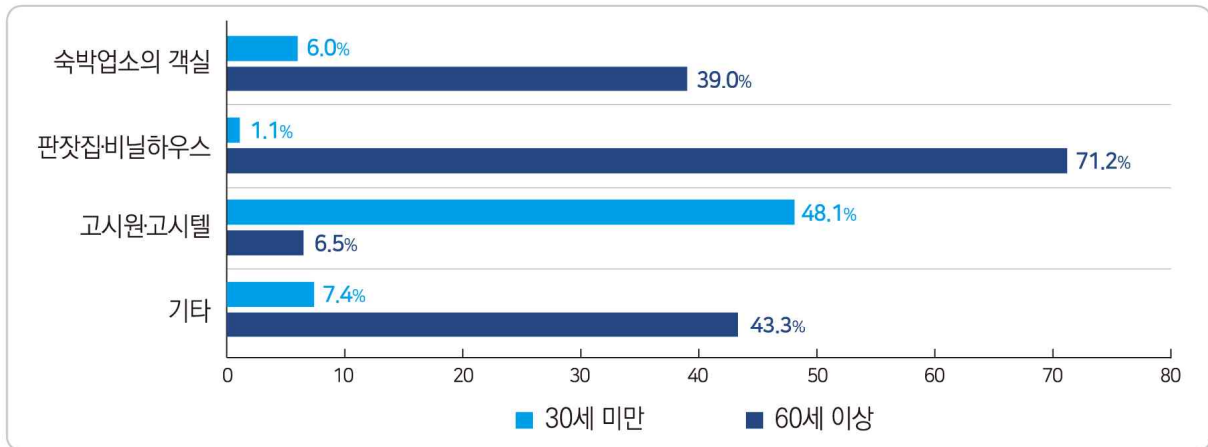
○ 고시원을 중심으로 30세 미만 청년층 비율이 높으며, 다른 거처에는 장년·노년 거주 비율이 높음.

- 주택이외의 거처에 거주하는 가구의 평균 연령(47.4세)은 일반 주택에 거주하는 가구의 평균 연령(53.1세)보다 적음

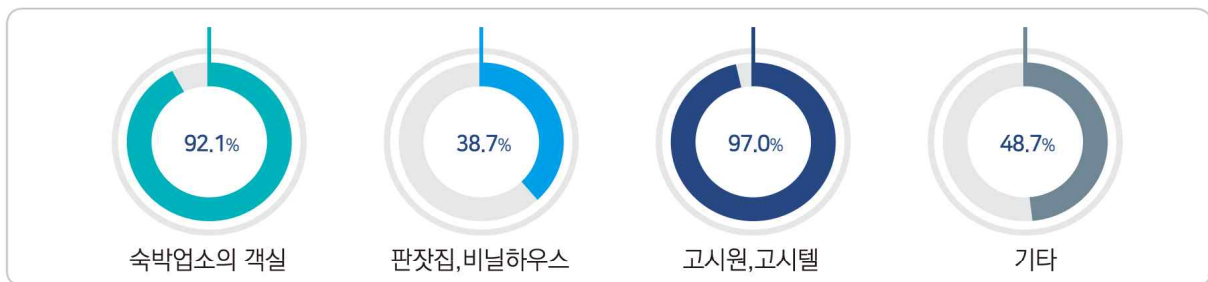


주택이외의 거처에 거주하는 가구의 평균 연령

- 가구주 연령대로 보면, 고시원·고시텔은 젊은층, 그 외 거처는 중장년층 위주로 거주하며 특히 판잣집·비닐하우스 거주자 중 60세 이상은 71.2%임

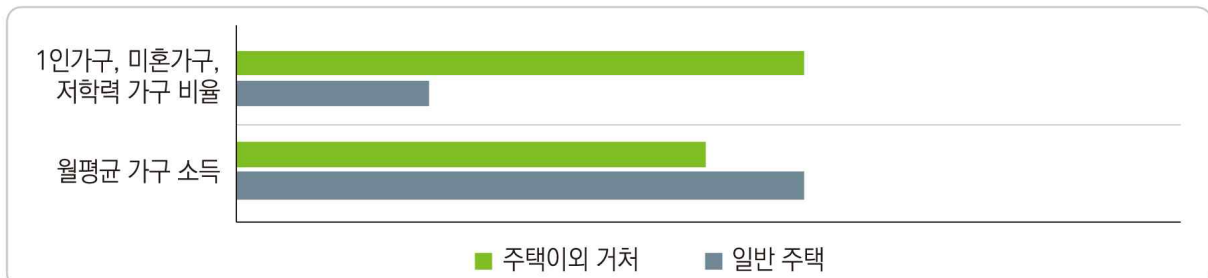


- 주택이외의 거처에 거주하는 1인 가구 비율은 일반 주택(25.8%) 보다 높은 71.9%임

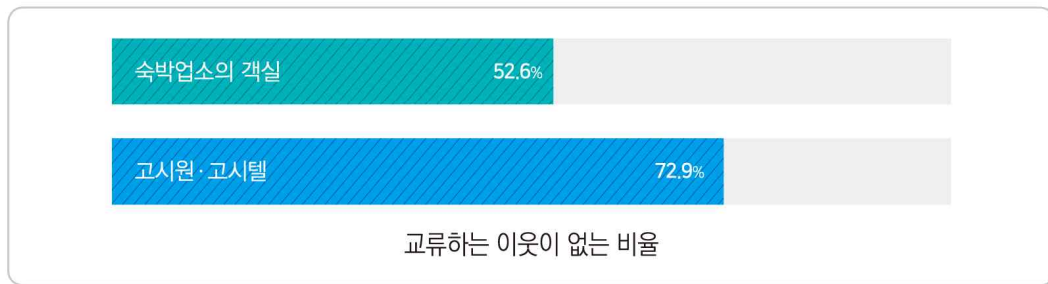


주택이외의 거처에 거주하는 1인 가구 비율

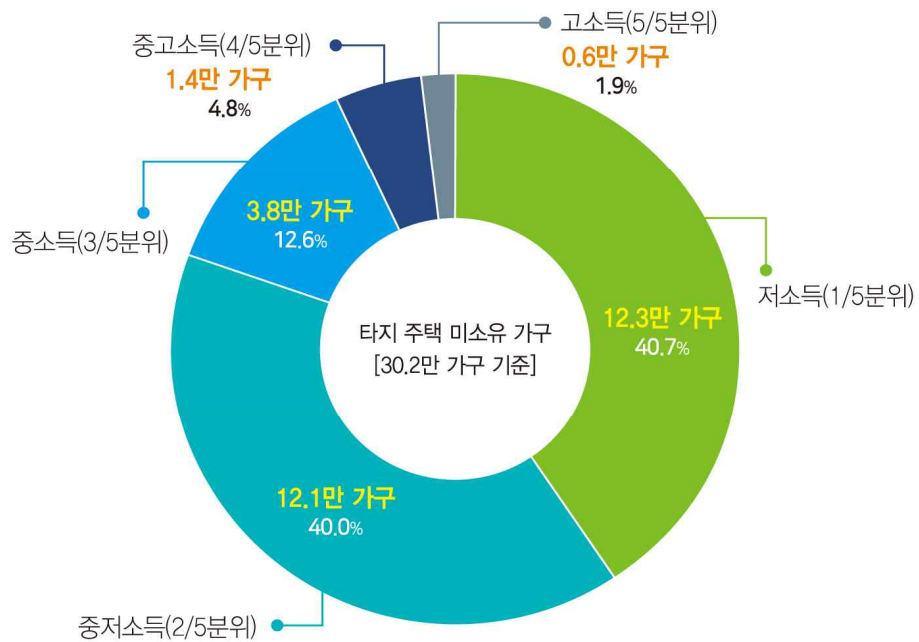
- 주택이외 거처는 1인 가구, 미혼 가구주, 저학력 가구주 비율이 일반 주택에 비해 높고 월평균 가구 소득도 낮음



- 교류하는 이웃이 없거나 어려울 때 도움을 받을 수 있는 주변 사회적 관계망이 취약
특히 숙박업소의 객실과 고시원, 고시텔 거주자는 교류하는 이웃이 없는 비율이 각각 52.6%, 72.9%임

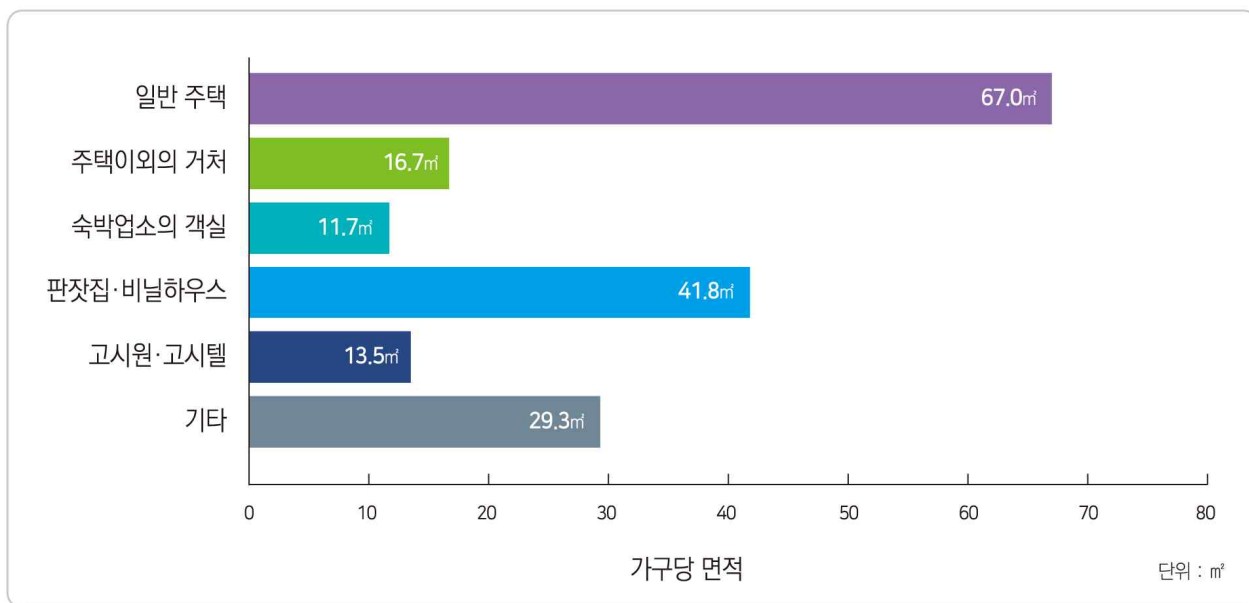


- 주택이외의 거처에는 저소득 가구가 40.7% 거주하나, 중고소득 이상인 가구도 6.7% 거주

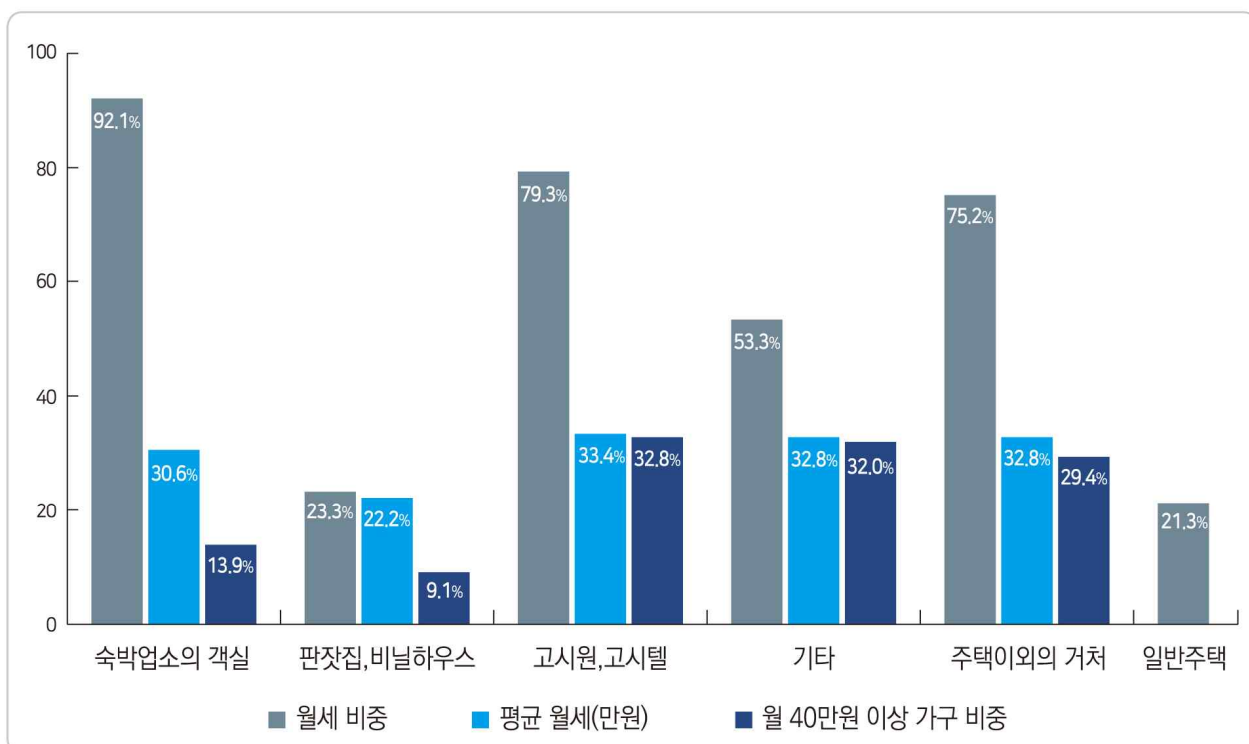


□ 거처의 열악함에도 불구하고 주거비 부담이 높고 주거상황의 대안이 부족함

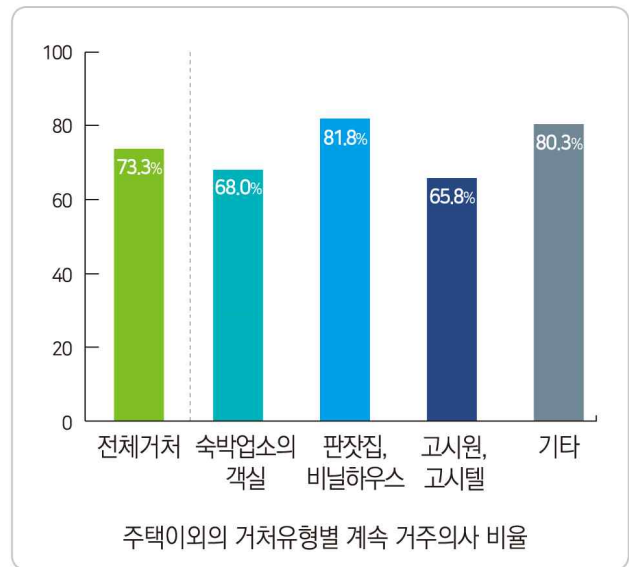
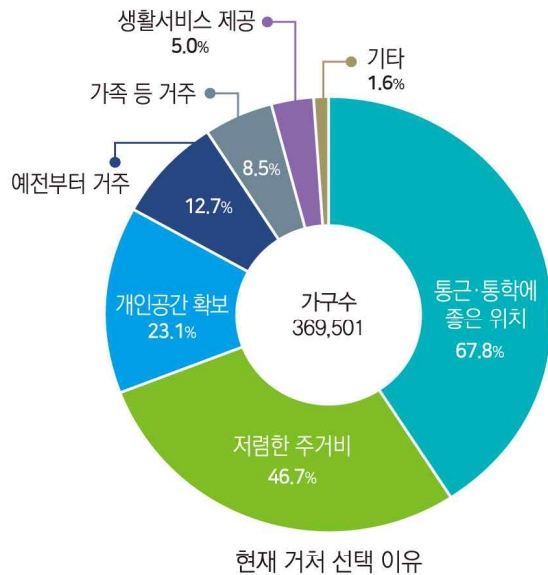
- 자가 점유율은 5.1%이며, 월세 비율이 75.2%로 매우 높고, 가구당 평균 16.7㎡의 좁은 공간에 거주
현재거처에서 겪는 주된 어려움으로 열악한 주변환경·열악한 시설을 꼽을 정도로 물리적 시설 상태가 열악하며, 7만 가구 이상이 주관적인 관점에서 쪽방이라 인식하고 있음



- 월세 가구의 평균 월세는 32.8만원이며, RIR은 29.7%로 높음. 특히 고시원과 숙박업소의 객실 거주 가구가 높은 임차료로 인한 주거비 부담이 높음. 추가적인 주거비를 부담할 수 없어 주거 상황 이동을 계획하지 못하는 가구가 많음

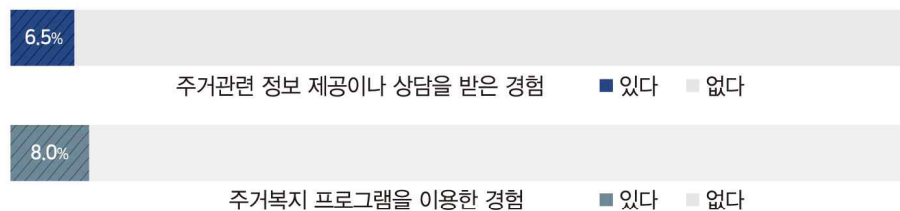


- 현재 거처를 선택한 주된 이유는 '통근·통학에 좋은 위치'이며, 현재 거처에 계속 살고 싶은 비율이 73.3%인 가운데 그 주된 이유도 '통근·통학에 좋은 위치'임

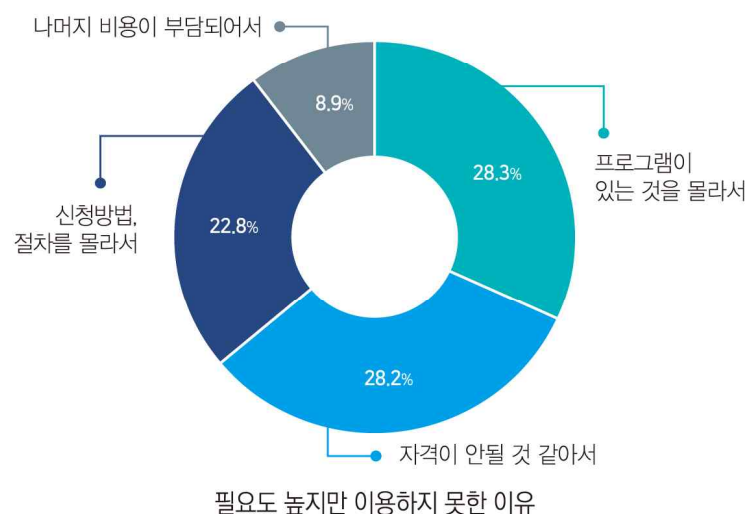


□ 공공임대주택과 월세보조에 대한 소요가 크지만 어떻게 지원 받는 지 잘 알지 못함

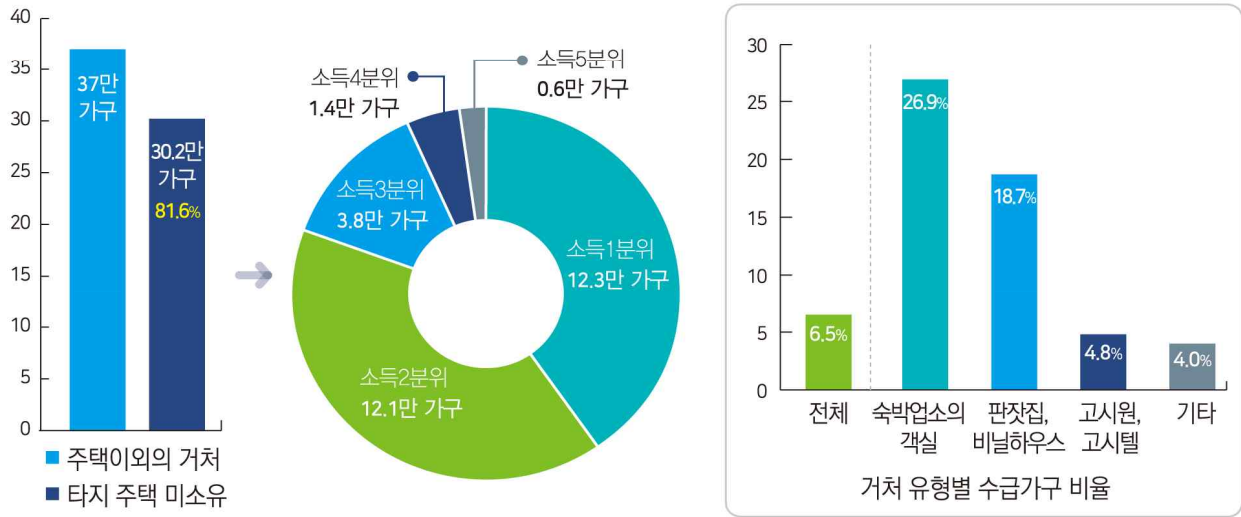
- 주거 관련 정보제공이나 상담을 받은 경험이 있는 비율은 6.5%이고, 주거복지 프로그램을 이용한 경험이 있는 비율은 8.0%임



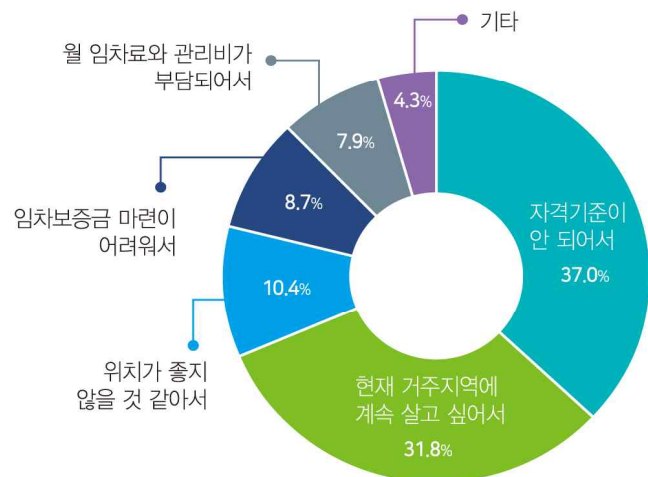
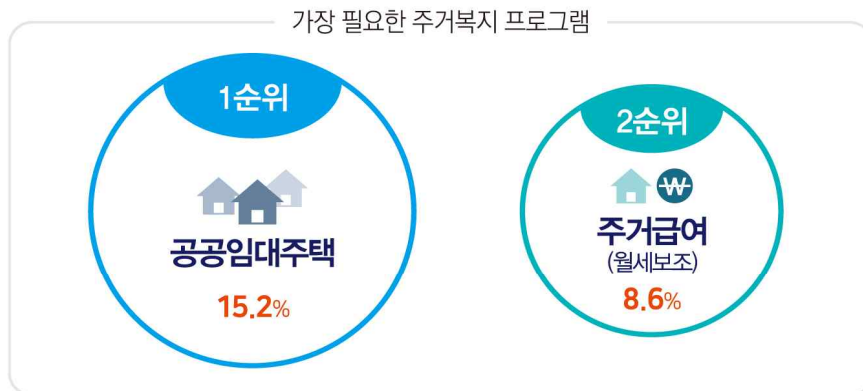
- 주거 관련 지원을 받고 싶어도 어떤 프로그램이 있는지 잘 모르며, 자격이 안될 것 같아서 신청도 하지 않는 경우가 상당수 있음



- 타지 주택 미보유 소득 1분위 가구는 12.3만 가구인데, 무보증 월세 비율(52.6%(과 RIR(42.2%)이 높고 주거비 부담을 더 크게 느끼지만 수급가구 비율은 17.6%에 불과함



- 공공임대주택과 월세보조에 대한 수요가 높으며, 공공임대주택 입주 대상에 선정 되더라도 보증금과 월세에 대한 부담으로 입주가 어려운 저소득 가구(소득 1분위)에 대한 우선적인 정책 지원이 필요함



1-4 공표되는 통계의 해석방법 및 이용 시 유의사항

□ 공표되는 통계의 해석 방법 및 이용 시 유의사항

- 주택이외의 거처에 대한 주거실태조사는 과학적인 표본설계를 통해 대표성을 최대한 확보하고자 하였으나, 전수조사가 아닌 표본조사의 특성상 조사 결과에는 통계적 오차가 존재함
- 본 주거실태조사는 주택이외의 거처 거주 가구의 주거실태 파악에 중점을 둔 조사로, 가구 특성 및 소득 등에 대한 조사 결과는 인구주택총조사, 가계동향조사 등의 결과와 차이를 보일 수 있음
- 본 보고서를 통해 공표된 결과는 등록기반 2016년 인구주택총조사 전수집계 자료를 기준으로 가중값을 보정하여 추정된 값이며, 거처 유형, 조사 시점 등의 차이로 인하여 인구주택총조사 결과와는 차이가 있을 수 있음
- 본 조사는 조사 기준시점(2017.11.17.)과 사후보정을 위한 벤치마크 자료의 기준시점(2016.11.1.)과의 차이가 있고, 표본과 모집단 자료 간 분포의 차이도 존재하므로 상세 항목의 총수(total) 추정 시 상당한 주의가 필요함
- 이에 따라 통계표 작성 및 공표 시 상대표준오차(Relative Standard Error : RSE) 허용범위 준수를 위해, 오차가 크거나 응답수가 적은 셀은 병합하여 통계를 작성함. 신뢰도가 낮은 항목의 경우 공표 범위에서 제외함
- 수록된 자료는 무응답, 반올림, 신뢰도가 낮아 공표되지 않는 항목의 존재 등으로 인해 전체와 하위 구성항목 합계가 일치하지 않을 수 있음
- 본 보고서 상 비율의 합계는 소수점 둘째자리에서 반올림하여 합계가 100.0%가 아닐 수 있음

2. 조사대상 기간/조사 기준시점과 공표 시기

2-1 조사대상 기간/조사 기준시점과 통계공표 시점

- 조사대상 기간 및 조사 기준 시점 : 2022. 11. 17. 0시
- 조사기간 : 2022. 11. 17. ~ 2022. 12. 11.
- 공표시기 : 조사기준년도 기준 익년 7월

2-2 조사과정별 소요되는 기간

- 본 조사는 조사용역기관 위탁을 통한 업무 수행이 이루어짐
- 본 조사의 조사기준시점(2022년 11월 17일) 대비 용역 착수 시기(2022년 8월 4일) 사이의 간격은 3~4개월 기간으로 조사기준시점을 유지하여 현장조사를 수행하기에는 짧은 기간이라고 판단됨
- 이에, 조사기획(조사설계, 표본설계, 조사준비(조사원 채용 및 교육)) 과정에서의 소요기간을 확보하기 위한 용역 발주시기를 앞당기어 난이도가 높은 조사인 만큼 조사기획 과정에 소요되는 시간을 확보할 필요가 있음

2-3 조사 기준시점과 통계결과의 최초 공표일 간의 차이

- 5년 주기의 통계로서 9개월 미만 소요(2022. 11. 17. ~ 2023. 7월말 공표 예정)

3. 공표일정

3-1 사전에 공개된 통계공표 일정과 공개방법

- 전산망(인터넷)
 - 국가통계포털(<https://kosis.kr/>), 국토교통 통계누리(<https://stat.molit.go.kr/>)
- 간행물(연구보고서, 통계 보고서)
 - 국토교통 통계누리(<https://stat.molit.go.kr/>)
- 언론(보도자료)
 - 국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr/>)

3-2 예고된 통계 공표일정 준수

□ 사전에 공개된 통계공표 일정

- 통계청 통계설명 자료(<https://meta.narastat.kr/>)

공표주기	5년
공표시기	조사기준 년 익년 7월
공표범위	전국
공표방법	전산망(인터넷), 간행물, 언론(보도자료)

- 국가통계포털(<https://kosis.kr/index/index.do>) > 서비스 소개 > 국가통계 공표일정

국가통계 공표일정					
국가승인통계에 대한 공표일정을 알려드립니다. 통계청 공표일정 바로가기					
Total: 1 Page: 1/1					
전체 ▼ 주택이외 검색 엑셀저장					
번호	분야	통계명	작성기관	공표주기	결과공표시기(예정월)
1	주거	주택이외의거처주거실태조사	국토교통부	5년	작성기준년 익년 7월

□ 예고된 통계공표 일정 준수

- 예고된 공표일정(2017년도 조사 기준)은 조사기준년도 익년 3월이었으며 일정내 공표함
 - 홈페이지 게시 : (보도자료 배포)조사 기준년도 익년 10월 24일

4. 통계 작성방법의 비교성

- 통계의 개념, 조사 기준시점은 조사주기마다 동일하게 적용하며, 분류체계는 거의 동일하게 적용함
- 조사 실시시기는 2022. 11. 16.에 변경 승인을 받아 2022. 11. 17.~12. 3.에서 2022. 11. 17.~12. 11.로 변경함

구분	변경 전	변경 후	변경 사유
조사 실시시기	2022. 11. 17.~12. 3.	2022. 11. 17.~12. 11.	응답률 제고를 위한 조사 기간 확대

- 조사 실시시기 변경에 따라 2017년 조사 시 목표 표본 8,000가구 중 6,809가구(완료율 85.1%) 조사된 결과와 비교하였을 때, 2022년 조사 시 목표 표본 10,000가구 중 10,000가구(완료율 100%)를 조사하여 조사 실시시기가 변경에 따른 응답률 제고를 통해 목표 표본에 대한 100% 조사 완료율을 나타냈다고 판단됨

5. 통계의 이용자 서비스

5-1 통계공표 방법

- 주택이외의거처주거실태조사 결과는 국토교통부 홈페이지, 국토교통부 통계누리, KOSIS 등을 통해 공개
 - 1) 전산망(인터넷)
 - 국가통계포털(<https://kosis.kr/>), 국토교통 통계누리(<https://stat.molit.go.kr/>)
 - 2) 간행물(연구보고서, 통계보고서, 국토교통통계연보)
 - 국토교통 통계누리(<https://stat.molit.go.kr/>)
 - 3) 언론(보도자료)
 - 국토교통부 홈페이지(<http://www.molit.go.kr/>)
- 2018년 10월 24일 배포자료 ‘사각지대 없는 촘촘한 주거복지망으로 집 걱정 나눠지겠습니다.’
- 마이크로데이터 제공 : 통계청 마이크로데이터통합서비스(<https://mdis.kostat.go.kr/>)

5-2 통계 이용문의 관련 담당자 연락처

- 국토교통 통계누리 및 국가통계포털(KOSIS)에 담당자 내선번호 공개

6. 통계설명자료 제공

6-1 통계설명자료 소재 정보

- 국토교통 통계누리 및 국가통계포털(KOSIS)에 통계 설명자료 및 연구보고서 등을 제공
 - 국토교통 통계누리: <https://stat.molit.go.kr>
 - 국가통계포털(KOSIS): <https://kosis.kr>
- 통계설명자료에는 통계명, 작성기관 및 부서, 조사목적 및 활용, 조사대상, 조사항목, 조사표, 공표주기 및 시기, 조사기간, 주기, 용어설명, 자료 수집방법, 법적근거, 조사연혁, 조사체계, 승인내역 등 수록

7. 마이크로데이터 생성,관리

7-1 마이크로데이터 생성 방법

- ① 원시자료 수집
 - 조사원에 의한 자료수집
- ② 마이크로데이터 생성
 - 입력오류 및 논리오류 등 수정하여 마이크로데이터 생성

- 개인정보를 식별할 수 없는 형태로 처리하고, 자료처리 및 통계작성
- ③ 마이크로데이터 점검실시
 - 마이크로데이터를 토대로 작성된 통계표와 분석보고서 검토하여 이상 유무 확인
 - 이상 발견 시 원시자료(Raw data)부터 확인하여 수정
- ④ 마이크로데이터 제공 범위 결정
 - 응답자 정보누출 가능성 등을 검토하여 공개 범위 결정
- ⑤ 제공용 마이크로데이터 자료 생성

7-2 마이크로데이터 관리 방법

- 생성된 마이크로 데이터는 통계작성기관에서 보유·관리
(용역조사기관에서는 마이크로데이터 보유하지 않음)
 - (자료 형태) 원시자료에서 입력오류 및 논리오류 등 수정하여 생성된 마이크로데이터
 - 통계전용서버에 저장하여 담당자 외에는 접근 제한
 - 외부기관을 통해서 서비스하는 경우 작성기관에서 제공용 마이크로데이터 자료를 제공하고 서비스기관에서는 관리담당자를 지정하여 관리

8. 마이크로데이터 서비스

8-1 마이크로데이터 제공여부와 제공 방법

- 제공여부: 제공
- 제공방법: 마이크로데이터 종합시스템(MDIS)에서 회원가입을 통해 이용자 누구나 다운로드 가능
- 소요시간 및 비용: 신청서 제출 후 5분 이내 다운로드 가능, 무료
- 제공자료 포맷과 레이아웃: 텍스트, CSV, SPSS, SAS
- 미제공 항목 및 이유: 개인정보 식별 항목
- 인터넷 주소: <https://mdis.kostat.go.kr>

8-2 마이크로데이터 제공/미제공 관련 내부 규정

- 주거택이외의거처실태조사는 마이크로데이터를 MDIS를 통해 누구나 이용 가능하도록 제공하여 별도의 제공/미제공에 대한 별도 내부 규정을 마련하지 않음
- 단, 개인식별이 가능한 변수는 제외하고 공개함

9. 자료수집, 처리 및 보관 과정의 비밀보호

9-1 자료수집 과정의 비밀보호

- 조사원들에게 개인정보 수집 관련 교육을 실시하여 조사과정에서 알게 된 개인정보는 외부에 공개 유출, 이용이 불가함을 주지
- 조사대상자 정보 보안과 관련하여, 통계법 제33조(비밀의 보호 등) 및 제34조 (통계작성사무종사자 등의 의무)를 주지시키며, 정보/자료의 소유권이 국토교통부에 있음을 명시
- 연구원 및 조사원에게 보안각서를 작성 및 제출

9-2 자료처리 및 보관 과정의 비밀보호

- 마이크로데이터의 개인정보 DB에 대한 보안담당자를 지정하고 조사결과자료 관리 인원을 최소화
- 조사 관련 파일 및 데이터는 암호화하여 접근 인원을 제한하고 인쇄물은 모두 파쇄 및 폐기
- 이름, 전화번호, 주소 등 개인정보가 포함된 데이터 생산을 최소화하고 관련 데이터는 암호화하여 보관
- 데이터 전송이 필요한 경우 전송시 자료는 암호화하고 개인정보가 포함된 데이터는 이메일 등 인터넷을 통한 전송을 금지
- 명부, 조사표 등은 별도 장소에 보관하며 관리책임자를 지정

10. 공표자료의 비밀보호

10-1 공표자료에서 응답자 비밀보호를 위하여 취한 조치나 방법

☐ 공표자료에서 응답자 비밀보호를 위하여 취한 조치나 방법

- 공표자료는 개인정보는 제외하고 공표되므로 응답자에 대한 식별이 불가하여 응답자의 비밀이 보호됨

10-2 마이크로데이터 제공 과정에서 응답자 비밀 보호를 위하여 취한 조치나 방법

☐ 마이크로데이터 제공 시 응답자 식별가능성 제거 조치

- 마이크로데이터 제공 시 주소, 전화번호, 응답자 성명 등 개인을 특정할 수 있는 정보 삭제
- 개인정보 대신 ID를 무작위로 부여

11. 자료 보안 및 접근제한

11-1 자료 유실, 유출, 훼손 등의 예방 조치

- 과업 관련 자료 관리에 철저를 기하고 자료보관은 관리책임자를 지정하여 운영
- 과업의 내용상 외부에 유출시 사회적 문제를 일으킬 수 있는 성과품을 작성할 경우에는 참여인원을 최소화하여 업무를 수행
- 용역 수행과정에서 발생한 각종 자료와 용역성과품은 완성 시 전부 납품하고, 성과품을 추가로 인쇄하여 별도 보관 불가

Ⅶ. 통계기반 및 개선

1. 통계위탁 조사

1-1 통계작성을 위한 위탁업무 관리 사항

☐ 통계조사 민간위탁 지침 반영

- 위탁 시 제안서(사업계획서)에 통계조사 민간위탁지침을 반영함
- 반영 내용

점검사항	점검방법
1. 통계조사의 전체 과정을 차질 없이 수행할 수 있는 회사 규모 및 재무상태 여부	- 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」에 의한 입찰참가자격 제한 - 입찰보증금(이행보증보험) 제출
2. 통계조사에 대한 사업실적 및 위탁하고자 하는 통계와 유사한 분야의 조사실시에 대한 경험 여부	- 국가승인통계 실적에 대한 참가자격 명시 (실적증명서 확인) - 유사실적에 대한 선정위원회 평가항목 반영
3. 업무수행에 필요한 전문성과 실무경력을 갖춘 인력의 보유 여부	- 참여인력 현황 확인 - 참여인력의 전문성에 대한 선정위원회 평가항목 반영
4. 통계조사 업무를 수행하는 조사인력에 대한 교육 및 관리 체계를 갖추었는지 여부	- 조사원 교육 체계 및 보조자료(조사지침서 등)에 대한 계획 확인 - 교육 증빙자료 사후 제출
5. 정확한 통계분석을 위한 자료입력, 처리, 분석 등의 시스템 전산장비와 소프트웨어 등을 갖추었는지 여부	- 보유 시스템 및 실사조직 현황 확인 - 조사방법의 타당성에 대한 선정위원회 평가항목 반영
6. 조사 목적·대상·항목 등 기본사항을 구체적이고 정확하게 파악하였는지 여부	- 과업이해에 대한 선정위원회 평가항목 반영 1) 과업의 목적, 내용에 대한 이해도 2) 연구용역 과제의 주요범위에 대한 이해도 3) 구성의 타당성
7. 통계 품질 개선을 위한 품질진단 점검 등의 관리 체계를 갖추었는지 여부	- 조사 전단계에 걸친 품질관리 체계 확인 - 정기, 주간 등 보고계획 확인

1-2 수탁기관으로부터 조사와 관련하여 제출받고 있는 자료 목록

☐ 수탁기관으로부터 조사와 관련하여 제출받고 있는 자료 목록

연번	자료명	제출 받음	제출받지 않음	해당없음(사유)
1	조사기획서(사업계획서)	○	-	-
2	표본설계서 및 명부	○	-	-
3	조사지침서	○	-	-
4	조사표	○	-	-
5	마이크로데이터 파일, 파일설계서 (2017년 조사 기준)	○	-	-
6	내용검토 요령서	○	-	-
7	현장조사 평가(실사점검) 보고서	○	-	-
8	자료처리 보고서	-	○	-
9	최종보고서	○	-	-

2. 통계 품질관리 및 개선

2-1 통계 품질제고 가능성에 대한 검토 결과나 개선 발전계획의 수립 또는 추진 실적

○ 조사표 관련 전문가 의견 수렴

구분	회차	일시	내용
통계개발원 조사표 검토	1회	2022년 10월 18일	(조사표 개선 검토) 조사표 체계의 적정성, 척도 수준의 적정성, 평가항목의 적정성, 언어의 중립성 및 객관성 등

○ 통계 품질 제고를 위한 표본설계 관련 전문가 의견 수렴

구분	회차	일시	내용
전문가 자문회의	1회	2022년 8월 30일	(표본설계) 「주택이외의거처주거실태조사」 표본설계 방법 자문 및 논의
	2회	2022년 12월 21일	(사후가중치 작성) 「주택이외의거처주거실태조사」 가중치 작성 관련 자문 및 논의